Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Donde el silencio tiene valor: chalet exclusivo con amplios terrenos privados

Número de propiedad: IT264153185



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m^2

Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153185
Superficie habitable	ca. 140 m²
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Chalet
Espacio total	ca. 214 m²
Espacio utilizable	ca. 174 m²

Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

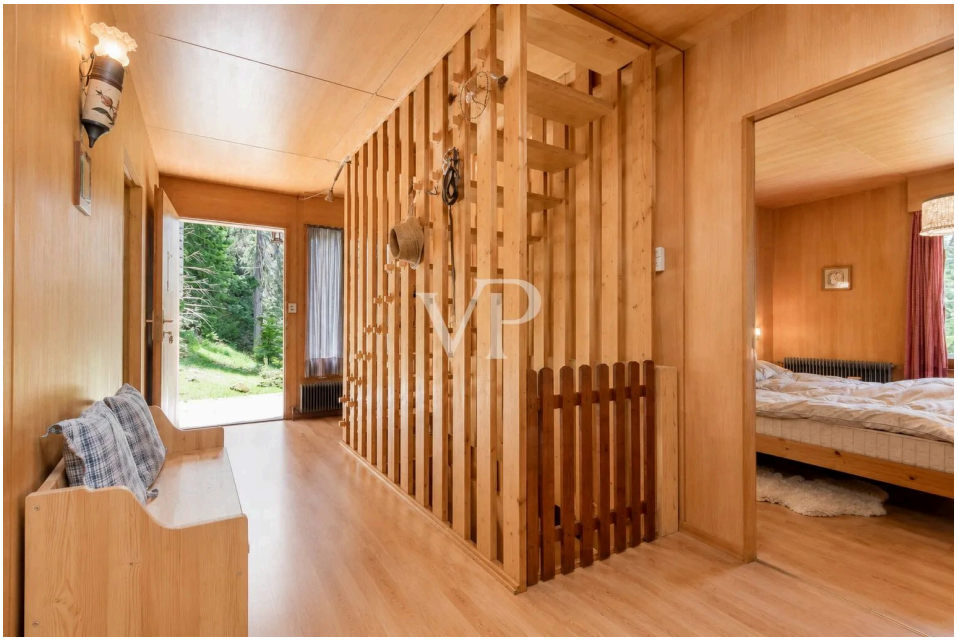




Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

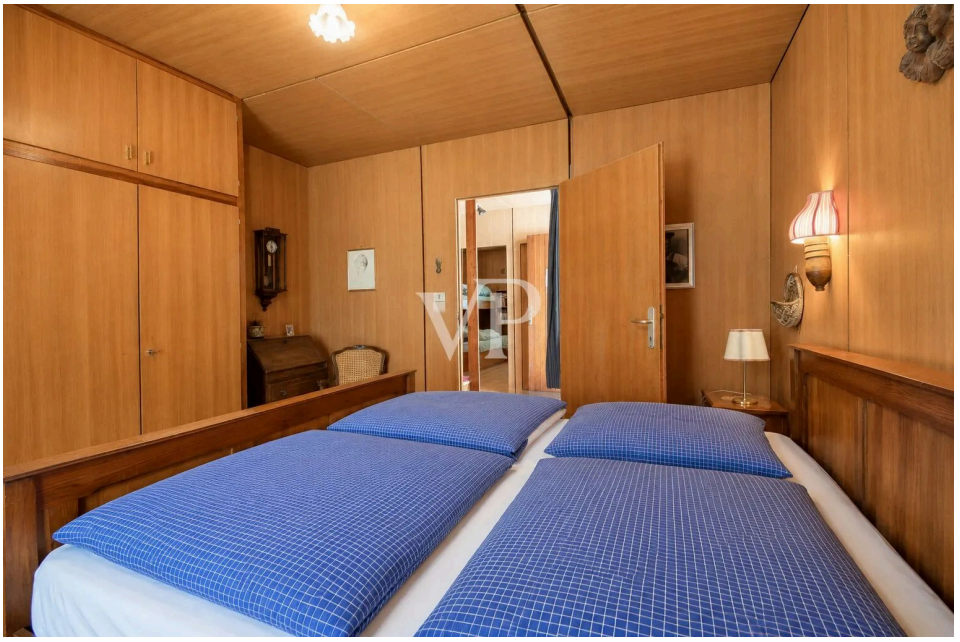
La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

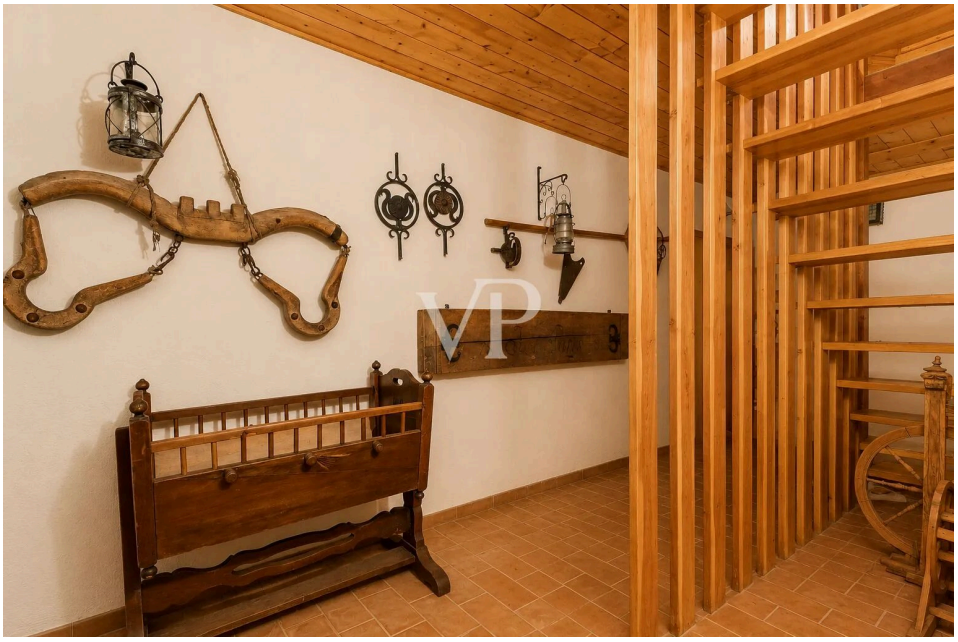
La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

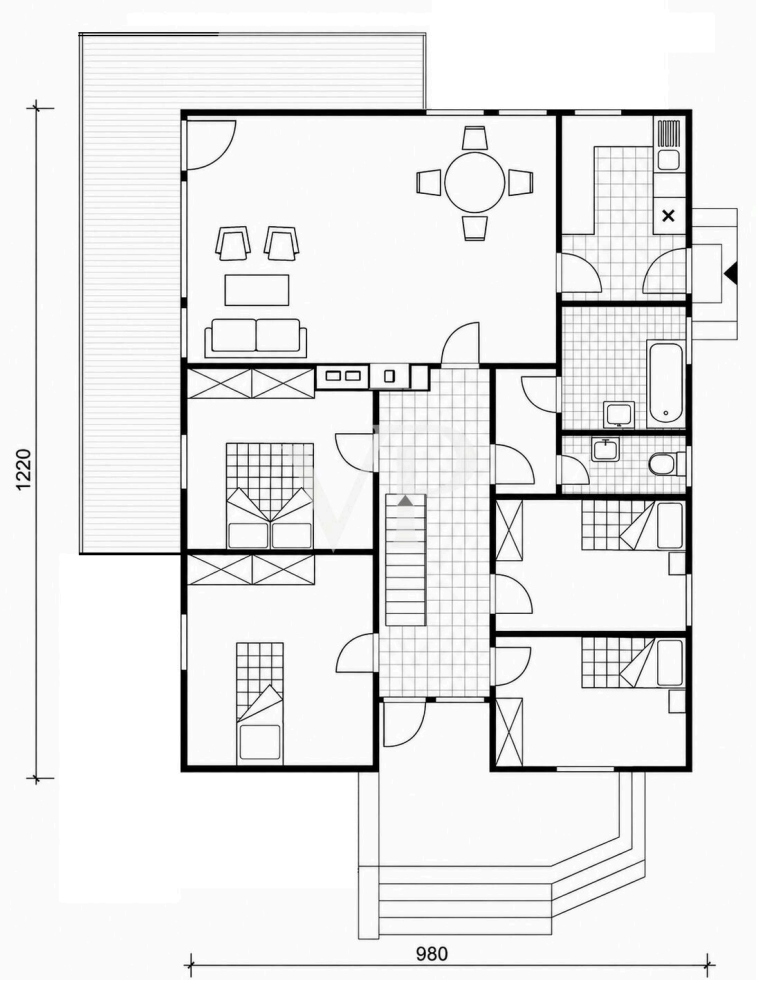
La propiedad





Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Rareza enclavada entre prados y bosques: En el corazón de uno de los paisajes más pintorescos del Tirol del Sur, enclavado entre bosques y prados vírgenes, se alza este extraordinario chalet: un lugar donde la tranquilidad, la privacidad y el estilo de vida alpino se unen en perfecta armonía.

Situada en una gran parcela de aproximadamente 4.000 m², la propiedad ofrece un auténtico oasis privado rodeado de naturaleza. La ubicación garantiza una privacidad absoluta y una atmósfera de serenidad poco común, donde el panorama alpino, el aire puro de la montaña y el silencio de la naturaleza crean un contexto de extraordinaria calidad de vida.

La propiedad se encuentra a unos 1.300 metros de altitud, una ubicación especialmente apreciada por su saludable y agradable clima alpino. El aire puro y cristalino de la montaña, junto con la tranquilidad del entorno, contribuyen notablemente al bienestar y a la recuperación de la energía.

El chalet conserva todo el encanto de la arquitectura tradicional alpina y se caracteriza por el ambiente cálido y acogedor del interior. Los materiales naturales, los espacios generosos y los detalles auténticos confieren a la propiedad un carácter elegante y a la vez íntimo.

El corazón de la casa es el gran salón con chimenea, perfecto para momentos de convivencia y relajación. Las grandes aberturas al exterior permiten que la luz natural realce el espacio y cree una conexión armoniosa entre el interior y el paisaje circundante. La soleada terraza invita a pasar agradables momentos al aire libre, disfrutando de la tranquilidad y las vistas de la naturaleza.

Tres dormitorios ofrecen comodidad y espacio para la familia y los invitados, lo que hace que el chalet sea ideal tanto como residencia privada como casa de vacaciones exclusiva. En la planta baja también hay una sala versátil que puede utilizarse como zona de pasatiempos, espacio de bienestar, gimnasio privado o estudio creativo.

La ubicación sobre Merano es una de las más deseables de Tirol del Sur. El pueblo vecino de Avelengo es conocido por su maravillosa ubicación soleada, vistas espectaculares y alta calidad de vida. La zona de esquí y senderismo Merano 2000, uno de los destinos más populares de la región para practicar actividades al aire libre durante todo el año, también está a pocos minutos.

A pesar de la extraordinaria tranquilidad, el centro de la ciudad balneario de Merano, con sus exquisitos restaurantes, boutiques y oferta cultural, está muy cerca.

Esta propiedad representa mucho más que una casa: es un exclusivo refugio alpino, diseñado para quienes desean vivir la naturaleza de forma auténtica, sin renunciar al confort y la elegancia.

Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

Via Falzeben se encuentra en uno de los lugares más encantadores y solicitados de la meseta de Avelengo, por encima de Merano, en el marco natural de extraordinaria belleza de las montañas que rodean la cuenca de Merano. Esta zona es especialmente apreciada por quienes desean vivir inmersos en la naturaleza sin renunciar a la proximidad de los principales servicios y de la ciudad.
Entre los principales puntos fuertes de la zona
Posición panorámica privilegiada con amplias vistas de las montañas del Tirol del Sur y del valle de Merano.
Entorno natural exclusivo, caracterizado por bosques, prados alpinos y paisajes vírgenes que proporcionan tranquilidad y privacidad durante todo el año.
Falzeben se considera una de las principales puertas de entrada a la zona de senderismo y esquí de Merano 2000, uno de los destinos más populares del Tirol del Sur.
Numerosas rutas de senderismo y ciclismo de montaña parten directamente de la zona, por lo que es ideal para los amantes de las actividades al aire libre.
En invierno, los remontes y las pistas de trineo son fácilmente accesibles en pocos minutos.
Auténtico ambiente de montaña, con granjas tradicionales, cabañas alpinas y una calidad de vida especialmente alta. Clima agradable durante la temporada estival, gracias a temperaturas más frescas que en el fondo del valle.
Avelengo es famosa por la cría de los famosos caballos Haflinger y por su fuerte conexión con las tradiciones del Tirol del Sur.
A Merano y sus atracciones, incluidos los baños termales, el centro histórico y los principales servicios, se llega en unos 15-20 minutos en coche.
La zona está muy solicitada tanto como residencia privada como segunda residencia, gracias a la combinación de exclusividad, naturaleza y proximidad a la ciudad.
Uno de los aspectos más apreciados de Falzeben es la sensación de vivir en un auténtico entorno alpino, donde el silencio, el aire puro y las vistas se convierten en parte integrante de la vida cotidiana.
En definitiva, Via Falzeben representa una de las ubicaciones más prestigiosas de la zona de Merano para quienes buscan una propiedad rodeada de naturaleza, con extraordinarias vistas, gran privacidad y acceso directo a una de las zonas montañosas más bellas del Tirol del Sur.

Número de propiedad: IT264153185 - 39010 Avelengo – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com