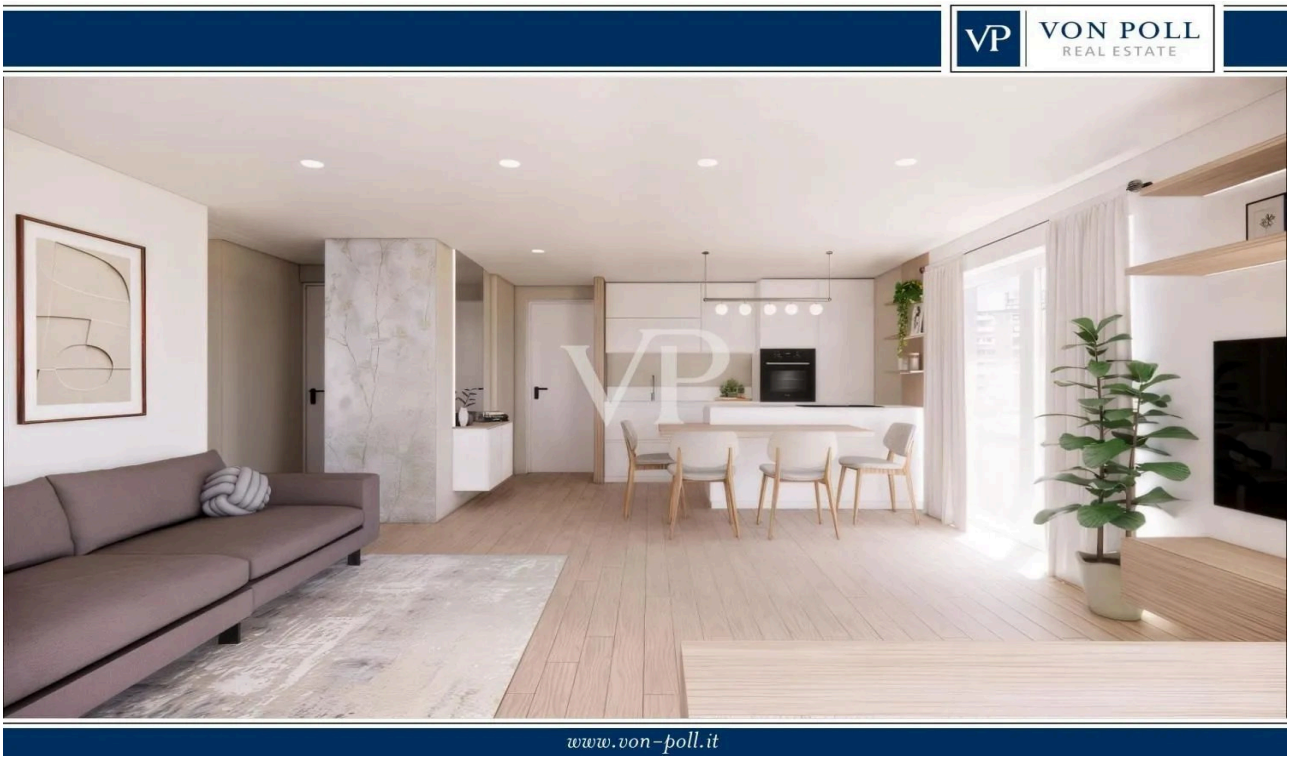
Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement moderne et lumineux de deux chambres à coucher avec terrasse

CODE DU BIEN: IT264153235



PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 73.5 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT264153235 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153235 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153235
Surface habitable	ca. 73.5 m²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2023

Prix d'achat	595.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 110 m²
État de la propriété	Gros œuvre
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT264153235 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

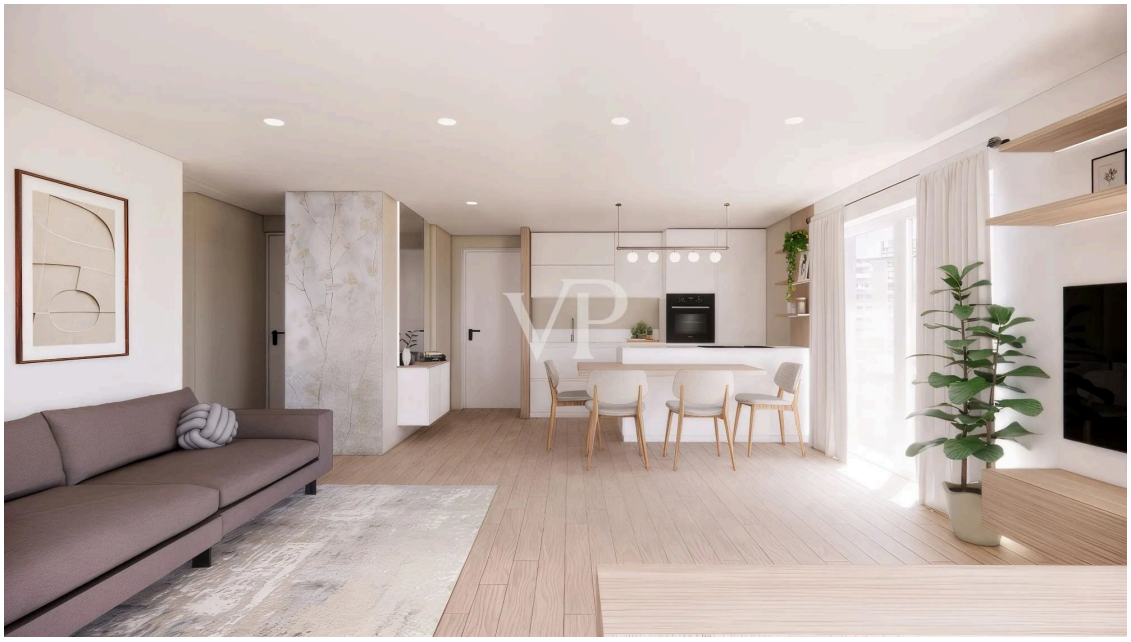
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.03.2034
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	20 kWh/m²a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT264153235 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

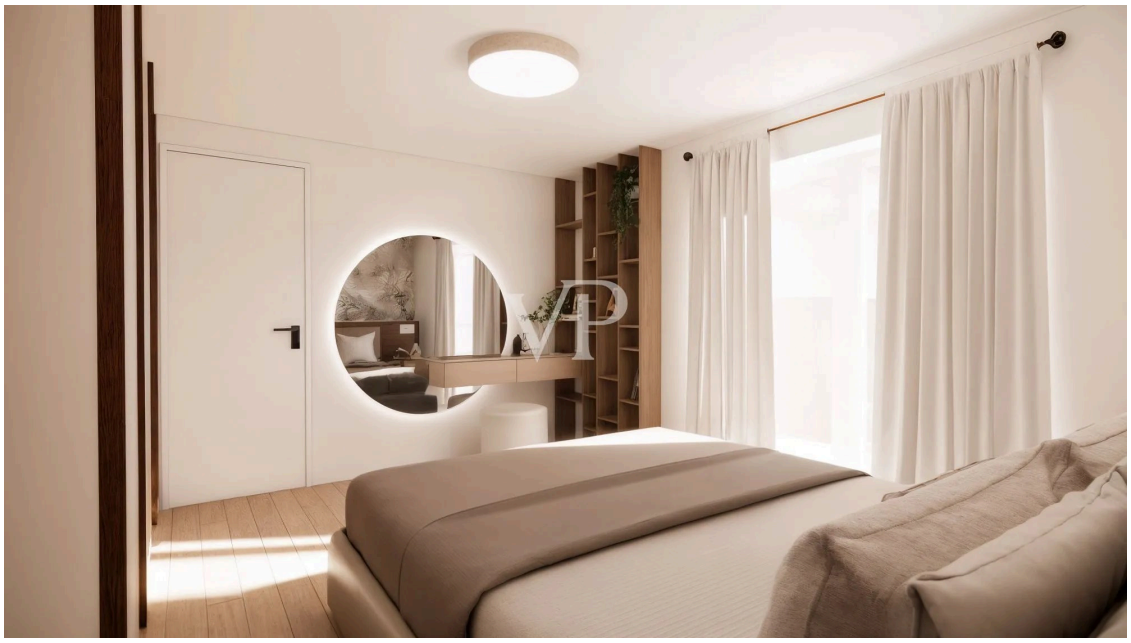
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153235 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

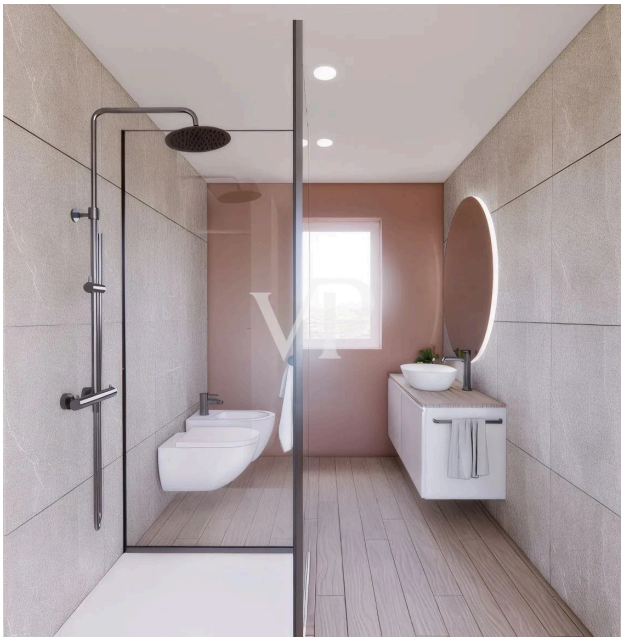
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153235 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

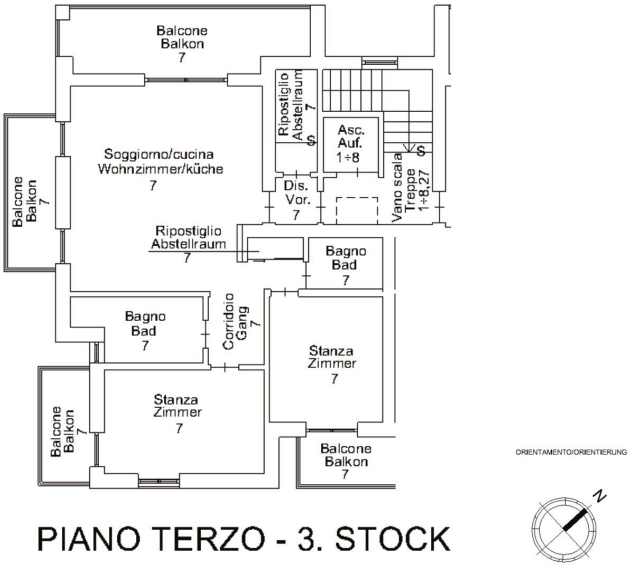
La propriété



CODE DU BIEN: IT264153235 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage





PIANO TERZO - 3. STOCK

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153235 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Ce complexe résidentiel prestigieux et moderne a été construit selon la norme la plus élevée de Casa Clima 'A', ce qui signifie qu'il sera également classé pour l'efficacité énergétique. La propriété est située au troisième et dernier étage et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'un salon-salle à manger avec accès à la terrasse, d'une chambre principale avec balcon, d'une autre chambre, d'une salle de bains principale avec fenêtre, d'une salle de bains de service et d'une pièce de rangement. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système central de chauffage et de refroidissement par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et un garage supplémentaire de 40 000,00 euros.

CODE DU BIEN: IT264153235 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

Chauffage par le sol
Refroidissement par le sol
Accès handicapés
Maison climatique 'A
Ascenseur
Déshumidificateur

CODE DU BIEN: IT264153235 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via del Parco à Bolzano. L'emplacement exclusif de la propriété permet d'accéder facilement à toutes sortes de services : supermarchés, restaurants, pharmacies et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à seulement quelques mètres du centre commercial Twenty et de l'autoroute.

CODE DU BIEN: IT264153235 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com