Calmasino – Bardolino

Traditionelles Rustico im Rohbauzustand mit großem Grundstück

Objektnummer: IT264153243



KAUFPREIS: 800.000 EUR • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 3700 m^2

Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153243	Kaufpreis	800.000 EUR
Zimmer	5	Haustyp	Bauernhaus
		Gesamtfläche	ca. 236 m²
		Nutzfläche	ca. 150 m²

Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Die Immobilie

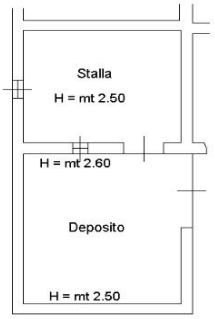




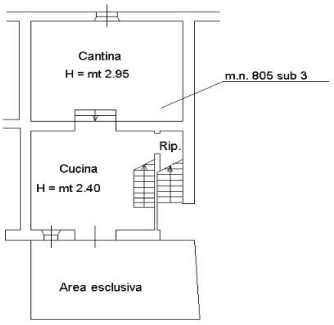
Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Grundrisse

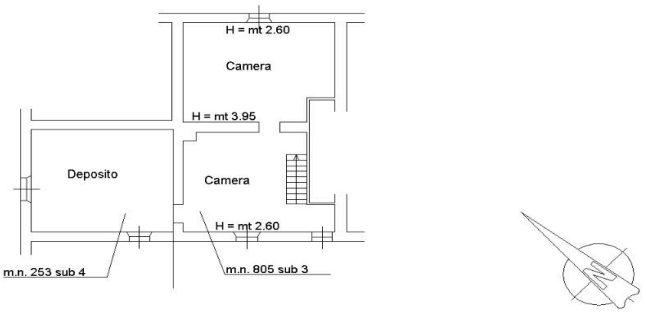
PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Ein erster Eindruck

In der Umgebung von Calmasino, weniger als 3 km von Lazise und Bardolino entfernt, befindet sich dieses Anwesen in ruhiger und grüner Lage. Es umfasst ein weitläufiges, ebenes Grundstück von ca. 3.700 m² sowie ein sanierungsbedürftiges Landhaus mit einer Fläche von ca. 150 m².

Das Grundstück ist von der Ruhe der Landschaft umgeben und bietet einen schönen Panoramablick über die umliegende Natur bis hin zum Gardasee.

Am bestehenden Landhaus wurden bereits erste Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, darunter die Erneuerung des Daches, die Ausführung der Deckenkonstruktion mit sichtbaren Holzbalken sowie der teilweise Austausch von Fenstern und Türen.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnbereich, ein Keller sowie ein Abstellraum. Das Obergeschoss verfügt über drei großzügige und lichtdurchflutete Räume.

Zusätzlich interessant ist die mögliche Erweiterung des bestehenden Bauvolumens im Rahmen der regionalen Bestimmungen „Veneto 2050“ (ehemals „Piano Casa“). Die konkrete Umsetzbarkeit sowie die zulässigen Modalitäten sind vorab mit den zuständigen technischen Ämtern der Gemeinde zu prüfen.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die in unmittelbarer Nähe zum Gardasee ein individuelles Wohnprojekt nach eigenen Vorstellungen realisieren möchten.

Objektnummer: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com