Calmasino – Bardolino

Casa rústica típica sin terminar con un amplio terreno

Número de propiedad: IT264153243



PRECIO DE COMPRA: 800.000 EUR • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3700 m^2

Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153243
Habitaciones	5

Precio de compra	800.000 EUR
Casa	Casa rural
Espacio total	ca. 236 m²
Espacio utilizable	ca. 150 m²

Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propiedad





Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propiedad

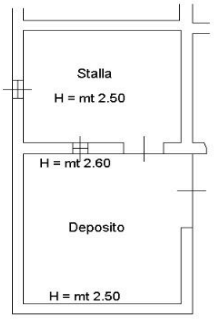




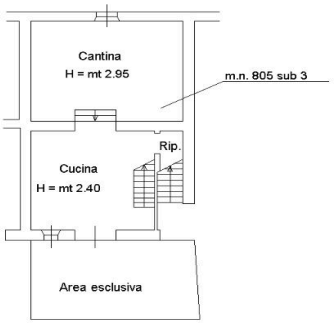
Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Planos de planta

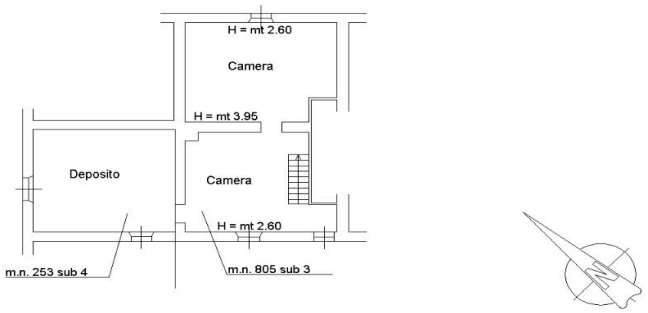
PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Una primera impresión

En el entorno de Calmasino, a menos de 3 km de Lazise y Bardolino, en una zona tranquila rodeada de naturaleza, se encuentra un amplio terreno de 3.700 m² con una casa rústica de unos 150 m² que necesita reforma.

La propiedad: Un terreno llano de unos 3.700 m² rodeado por la tranquilidad del campo, con unas vistas panorámicas que abarcan el verde y el azul del lago de Garda.

Estado actual: La casa rústica existente ya se ha beneficiado de algunas intervenciones estructurales (techo renovado, forjado con vigas a la vista y sustitución de una parte de las ventanas y puertas).
Se distribuye en dos plantas: en la planta baja, la zona de estar con bodega y trastero; en la primera planta, tres amplios y luminosos dormitorios.

La posibilidad de ampliar el volumen del edificio aprovechando la normativa «Veneto 2050» (antiguo «Piano Casa»), previa verificación de la viabilidad y las modalidades en las oficinas técnicas del Ayuntamiento, aporta un valor añadido a la propiedad. Una solución ideal para quienes buscan un proyecto a medida a un paso del lago de Garda.

Número de propiedad: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com