Calmasino – Bardolino

Maison rustique typique à l'état brut avec un grand terrain

CODE DU BIEN: IT264153243



PRIX D'ACHAT: 800.000 EUR • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3700 m^2

CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153243
Pièces	5

Prix d'achat	800.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Surface total	ca. 236 m²
Surface de plancher	ca. 150 m²

CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

La propriété

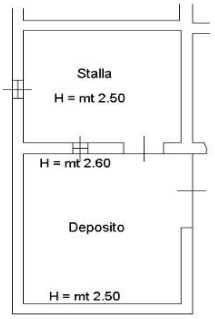




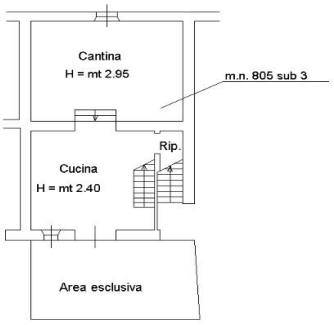
CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Plans d'étage

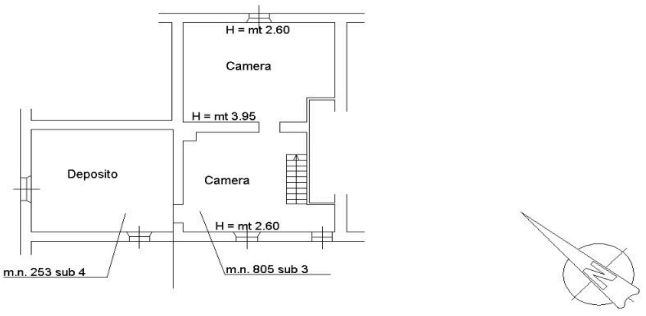
PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Une première impression

Dans les environs de Calmasino, à moins de 3 km de Lazise et de Bardolino, dans un quartier calme et verdoyant, vaste terrain de 3 700 m² avec une maison rustique d'environ 150 m² à rénover.

La propriété : un terrain plat d'environ 3 700 m² baigné par la quiétude de la campagne, offrant une vue panoramique qui embrasse la verdure et le bleu du lac de Garde.

État actuel : La maison rustique existante a déjà bénéficié de quelques travaux structurels (toiture refaite, plancher avec poutres apparentes et remplacement d'une partie des menuiseries).
Elle s'étend sur deux niveaux : au rez-de-chaussée, un espace de vie avec cave et débarras ; au premier étage, trois grandes chambres lumineuses.

La possibilité d'une extension volumétrique en vertu de la réglementation « Veneto 2050 » (anciennement « Piano Casa »), sous réserve d'une vérification de la faisabilité et des modalités auprès des services techniques de la commune, apporte une valeur ajoutée supplémentaire à la propriété. Une solution idéale pour ceux qui recherchent un projet sur mesure à deux pas du lac de Garde.

CODE DU BIEN: IT264153243 - 37011 Calmasino – Bardolino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com