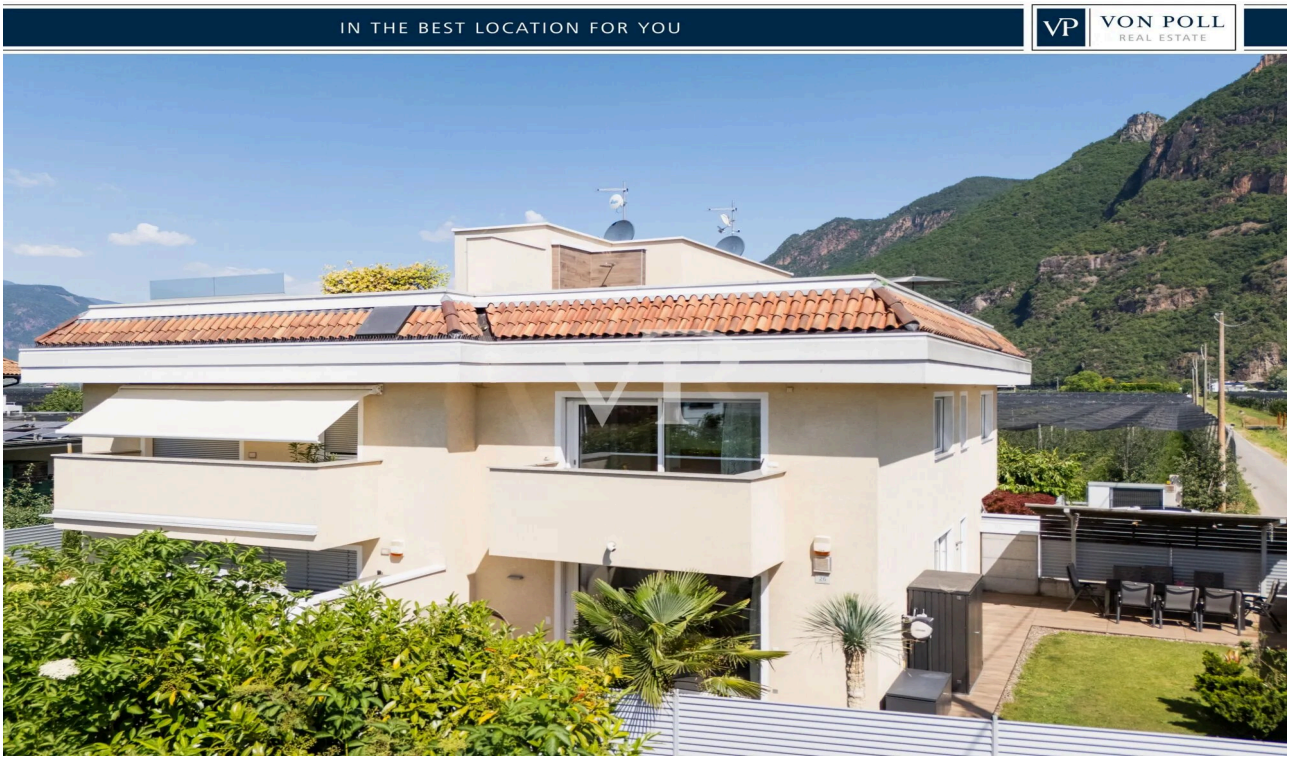
Bolzano

Eleganza e tranquillità: moderna villa a schiera in posizione esclusiva a Gries-San Maurizio

Codice oggetto: IT264153248



PREZZO D'ACQUISTO: 1.290.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 150 m^2

Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153248
Superficie netta	ca. 120 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2017

Prezzo d'acquisto	1.290.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Superficie commerciale	ca. 166 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Certificazione energetica valido fino a	20.08.2027
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

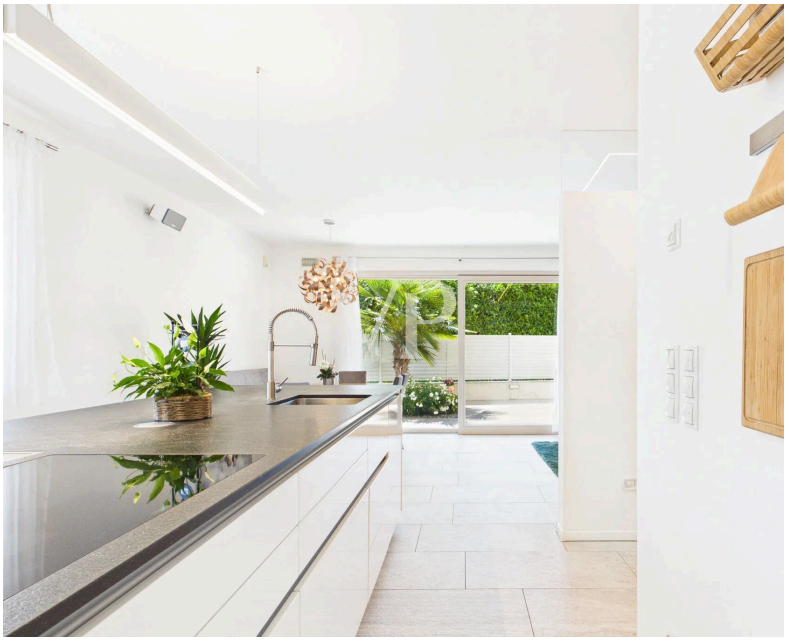
La proprietà





Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

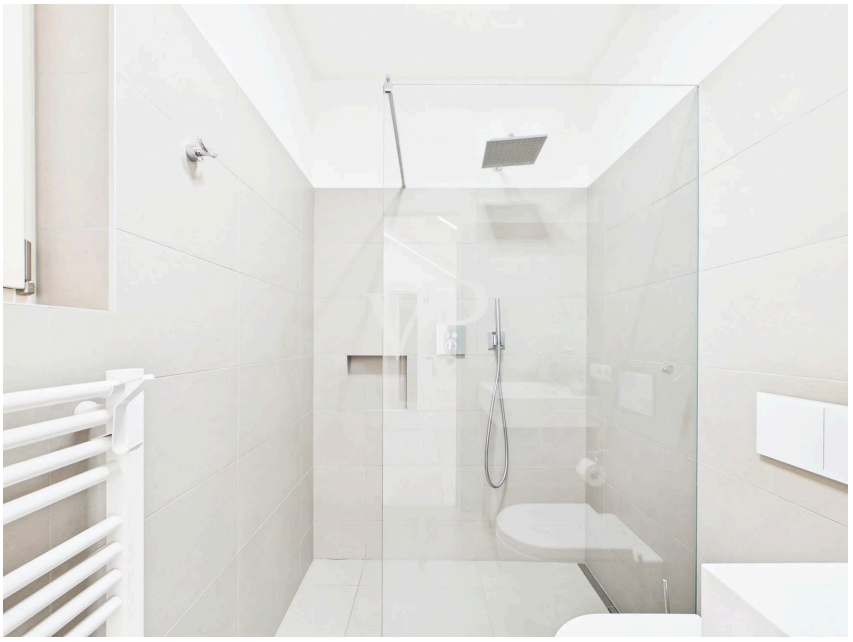
La proprietà

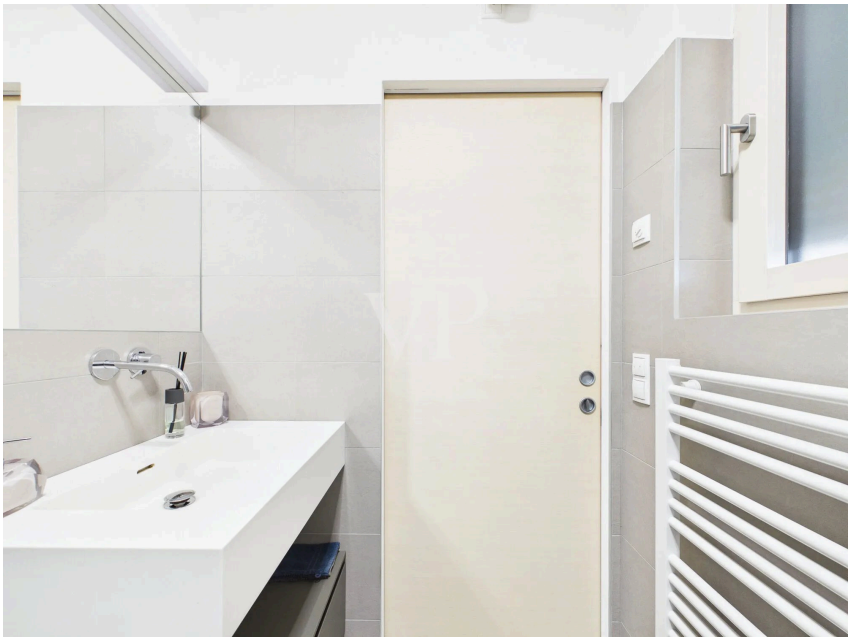




Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

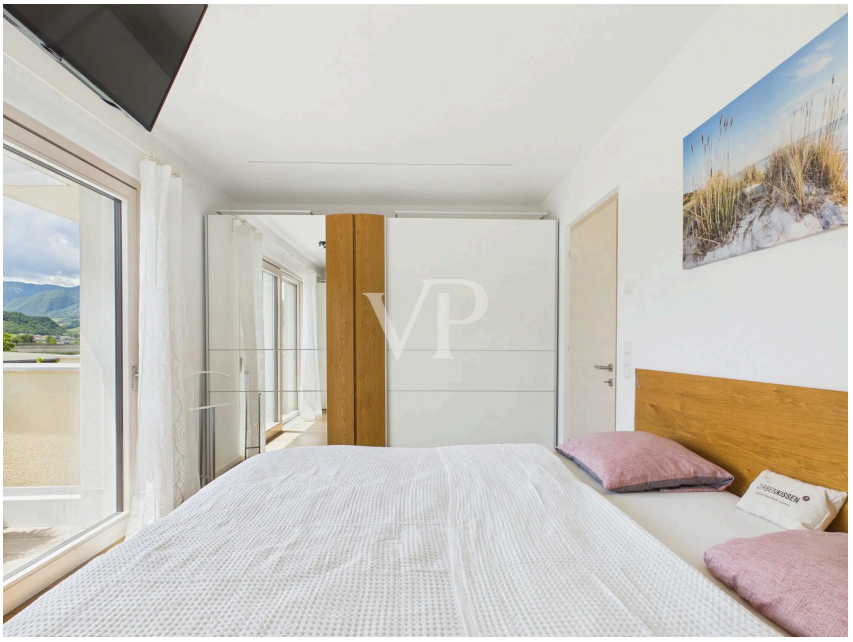
La proprietà





Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

La proprietà

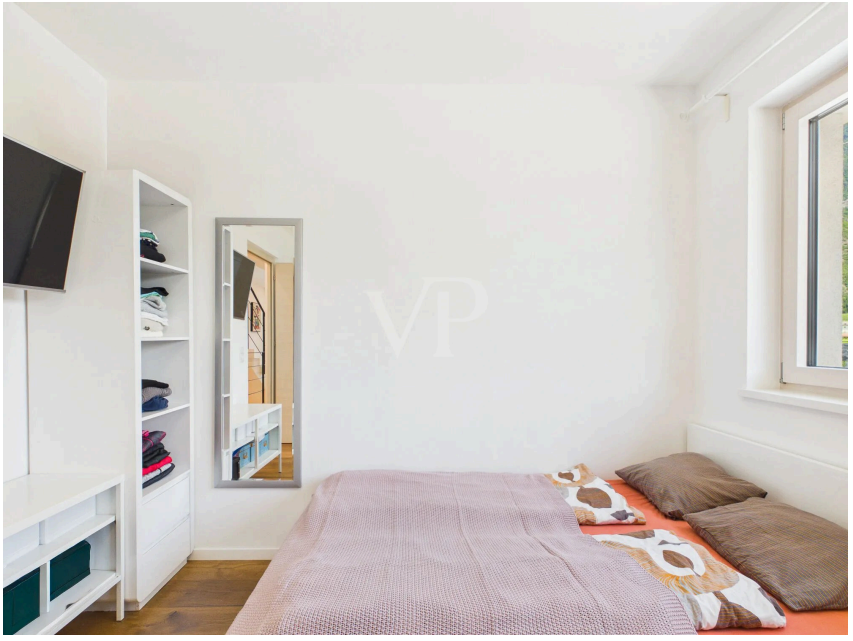




Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

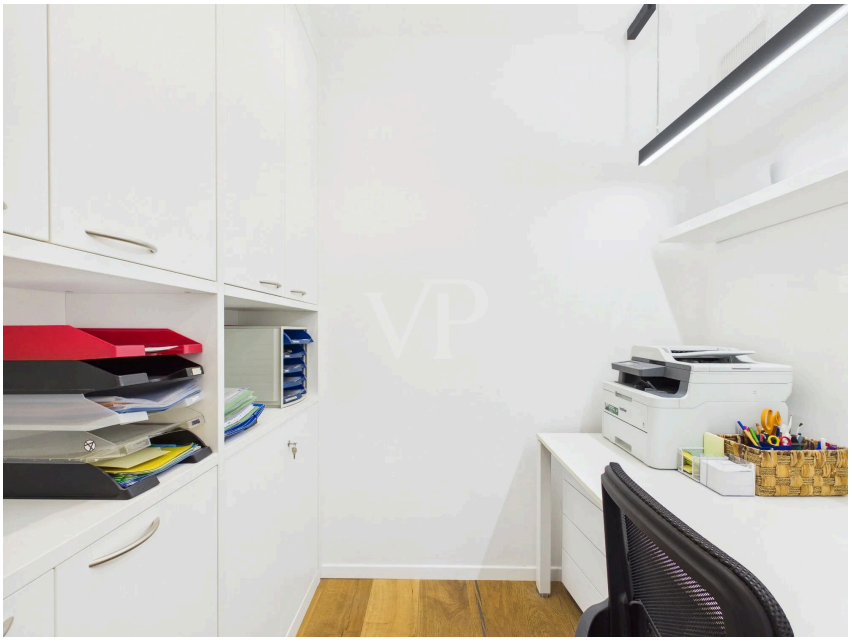
La proprietà





Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

La proprietà

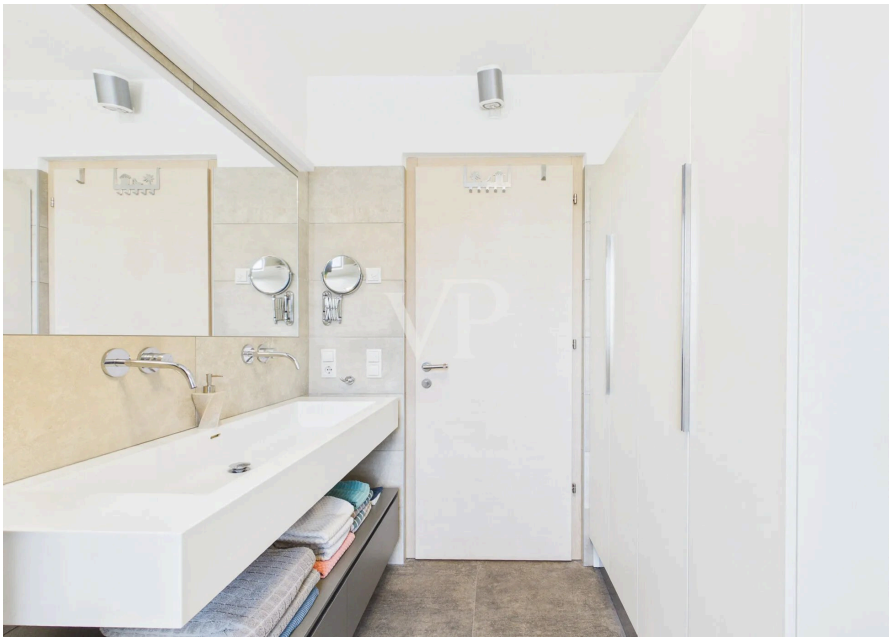




Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

La proprietà





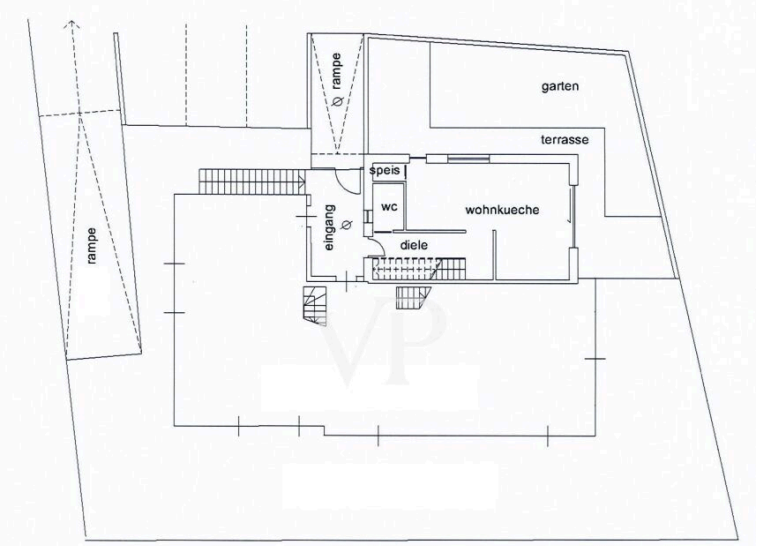
Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

La proprietà

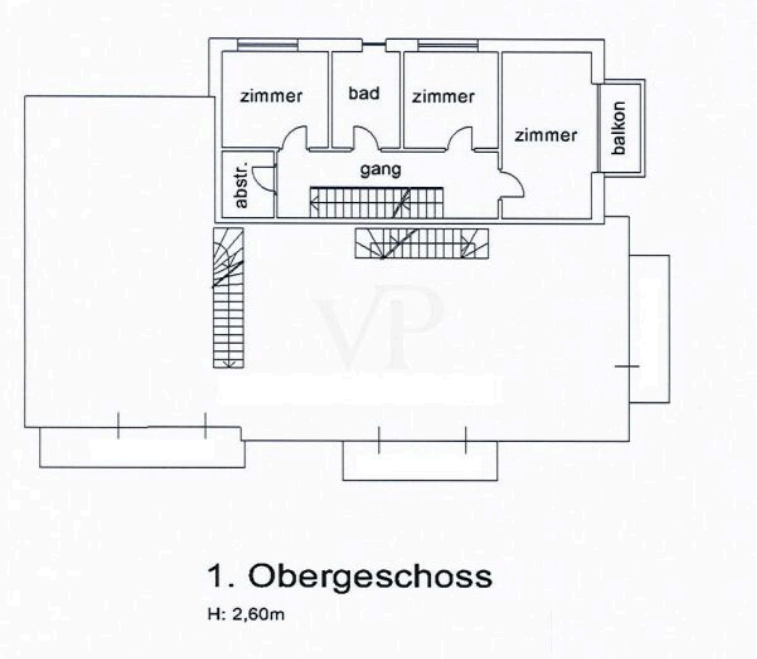


Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

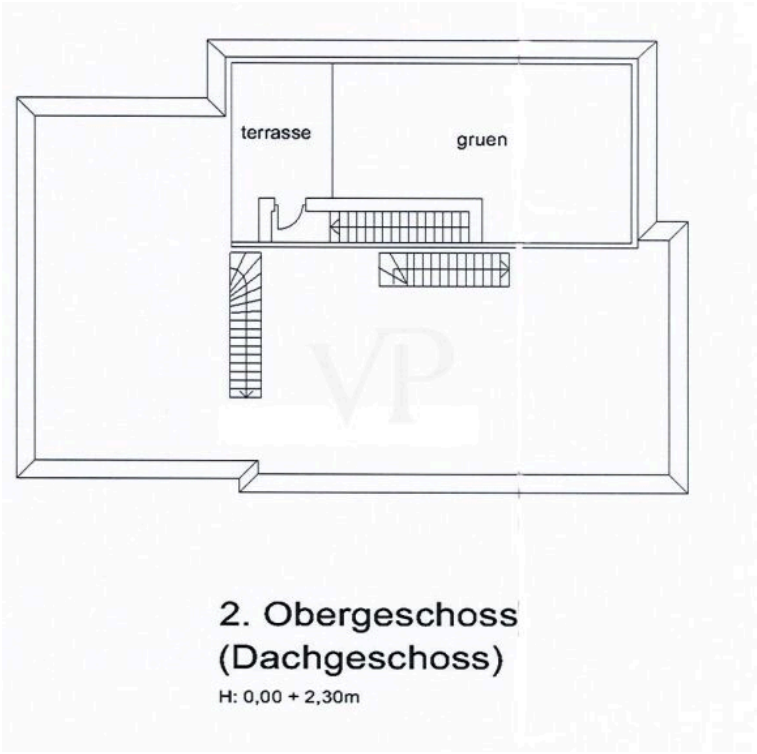
Planimetrie



Erdgeschoss
H: 2,60m



1. Obergeschoss
H: 2,60m



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Questa prestigiosa e moderna villa a schiera, realizzata secondo i più elevati standard CasaClima A, garantisce un'eccellente efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura, essendo immersa nel verde, assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'ingresso al piano terra conduce direttamente alla zona giorno e pranzo LIVING, affacciata sul giardino privato. Le ampie vetrate scorrevoli e l'ottima esposizione assicurano un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Il giardino e la terrazza creano un ambiente rilassante e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Il piano si completa con un bagno di servizio e un ripostiglio. Al primo piano, raggiungibile tramite scala interna, si sviluppa la zona notte composta da: una camere da letto matrimoniale con balcone privato, due camere da letto singole (ampie), una stanza studio e un bagno padronale finestrato. L'abitazione è dotata di riscaldamento centralizzato a pavimento con regolazione indipendente della temperatura in ogni ambiente, garantendo un'elevata sensazione di benessere in tutti i locali. Sempre tramite scala interna si accede alla terrazza sul tetto con vista panoramica a 360°.
Completano l'offerta: un box garage doppio con portone automatizzato e una cantina. L'immobile, costruito nel 2017, si distingue per rifiniture di pregio e tecnologia all'avanguardia.

Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

Dettagli dei servizi

Cancello esterno automatizzato, Videocitofono, Impianto domotica, Impianto di allarme, irrigazione automatizzata, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, finestre triplo vetro, illuminazione garage automatizzata ecc.

Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

Questa elegante proprietà è situata nella località di Gries-San Maurizio a Bolzano, una zona residenziale particolarmente tranquilla e immersa nel verde, caratterizzata da ville di pregio e alberi secolari. Il centro storico di Bolzano dista soli 5 km, mentre il casello autostradale di Bolzano Sud è raggiungibile in circa 7 km.

La posizione strategica e la vicinanza al Passo della Mendola, al Lago di Caldaro e alle funivie circostanti offrono, in ogni stagione dell'anno, numerose opportunità per il tempo libero, lo sport e il relax.

Codice oggetto: IT264153248 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com