Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Villa de nueva construcción con piscina de borde infinito, azotea ajardinada y vistas al lago

Número de propiedad: IT264153259



PRECIO DE COMPRA: 2.620.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 397 m^2 • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m^2

Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153259
Superficie habitable	ca. 397 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	6 x Otros

Precio de compra	2.620.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 556 m²
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 437 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Balcón

Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La propiedad





Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La propiedad

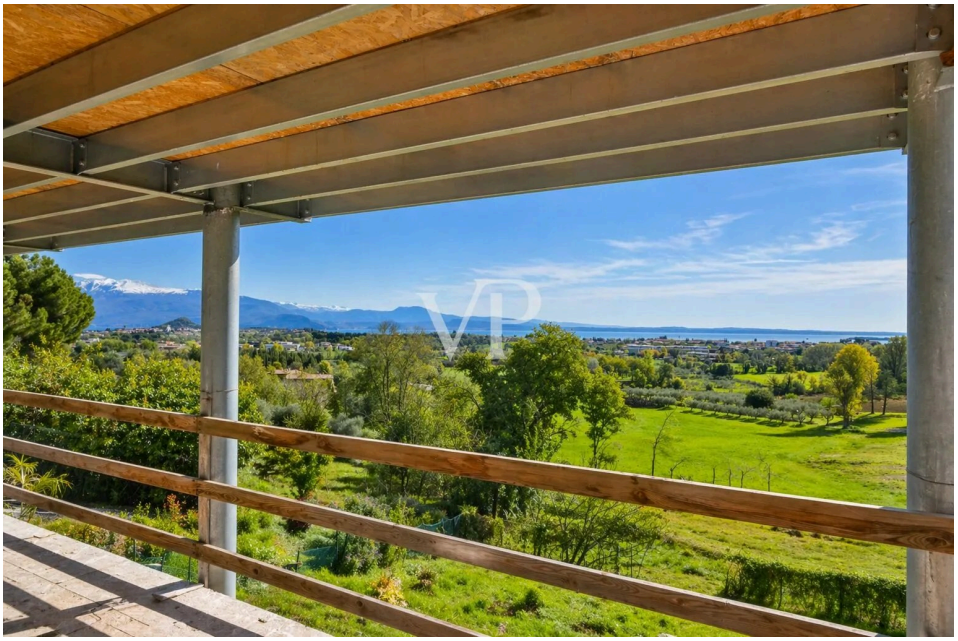




Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La propiedad

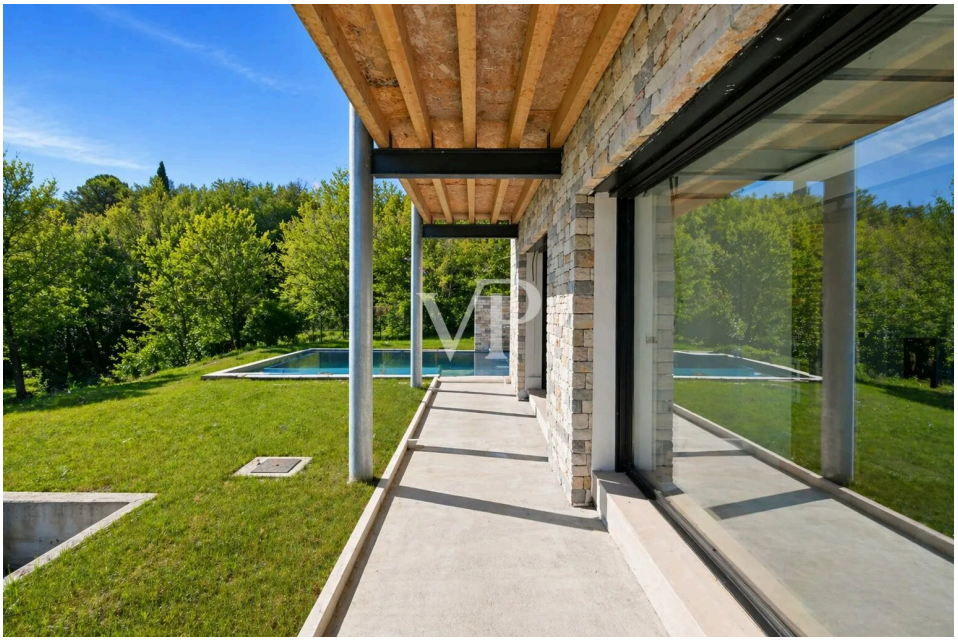




Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La propiedad





Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La propiedad





Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La propiedad





Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La propiedad





Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La propiedad





Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La propiedad





Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La propiedad





Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La propiedad



Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Una primera impresión

Villa de nueva construcción, a punto de finalizarse, fruto de un proyecto arquitectónico contemporáneo cuidado hasta el más mínimo detalle para combinar diseño, comodidad, privacidad y calidad constructiva. Se encuentra en un entorno discreto y prestigioso, rodeada de un jardín privado que se funde sin interrupción con los espacios interiores.

El elemento central de la propiedad es la piscina de rebosadero climatizada, integrada en la arquitectura de la villa y con vistas al lago: un espacio exterior concebido para relajarse y disfrutar del paisaje en cualquier momento del día.

La villa se distribuye en varios niveles, con estancias amplias y luminosas.

En la planta baja se encuentra una amplia zona de estar, con una distribución fluida de los espacios y acceso directo a la terraza panorámica con vistas al lago. La zona de dormitorios incluye un dormitorio principal con baño en suite y vestidor, además de dos dormitorios, cada uno con baño privado.

La planta del jardín está dedicada al bienestar y al ocio: una segunda zona de estar con salida directa a la piscina, un dormitorio de invitados, un spa privado, una bodega, el lavadero y los locales técnicos.

Completa la propiedad un amplio jardín suspendido en la azotea, un espacio exterior privado adicional que se abre al lago y a las colinas circundantes, ideal para disfrutar del aire libre con las mejores vistas de toda la villa.

Una villa entregada completamente terminada

La villa se entrega terminada y lista para amueblar, sin necesidad de obras adicionales: instalaciones eléctricas y de fontanería, acabados, pavimentos interiores y exteriores y todos los elementos previstos en el proyecto. El precio incluye la cocina a medida, diseñada en consonancia con la arquitectura y el estilo de la villa. La finalización está prevista en unos 3-4 meses.

Una oportunidad para quienes buscan una residencia contemporánea de nueva construcción, con privacidad, amplios espacios, bienestar y una ubicación panorámica frente al lago, sin los plazos ni las molestias que conlleva la gestión de una obra.

Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Detalles de los servicios

Estado estimado de las obras
Obras 95%
Instalación eléctrica 40%
Fontanería 50%
Sistema de calefacción y refrigeración 50%
Instalación fotovoltaica 0%
Puertas interiores 0%
Pavimento exterior 0%
Jardín 0%
Valor estimado a la finalización 350.000

Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Todo sobre la ubicación

Soiano del Garda es un municipio de 2 733 habitantes situado en la provincia de Brescia, en la zona de Valtenesi, cerca del lago de Garda.
Es conocido principalmente por la producción de vino y aceite de oliva de Garda y por sus bodegas.
Situación y clima
El clima es suave durante todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables.
Belleza natural en los alrededores
Isola del Garda, la mayor isla del lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre, se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Sienta en su piel el ambiente paradisíaco de esta pequeña isla.
El jardín botánico de Heller y la Vittoriale degli Italiani son destinos populares para visitantes de todo el mundo. Las montañas de arriba, a las que también se puede acceder fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes.
Arte culinario de Garda
Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son Lido 84 (restaurante con estrella), Il Benaco, L'orologio, Trattoria Picedo y excelentes pizzerías. Hay innumerables bodegas donde degustar el vino y el aceite de oliva locales.
Deportes en el lago de Garda
El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, en primer lugar la vela con las importantes regatas que se celebran cada año en las aguas del Benaco, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo, el snorkel, sin olvidar el deporte acuático más popular del momento: el stand-up paddle (SUP).
Los amantes de las emociones fuertes pueden volar en ala delta o parapente desde las cimas de los montes Spino y Baldo.
A menos de 2 km hay varios campos de golf: Arzaga, Garda Golf y Colombaro.
Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la montaña.
Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche.
Puertos públicos y privados
- Puerto de Manerba (público y privado)
- Puerto de Portese (público y privado)
- Puerto de San Felice (público)

Playas de Manerba y alrededores
Spiaggia delle Rive.
Playa de Mulino y Playa de Mokai.
Playa de Bau en Salò
Playa de Rive Grandi en Barbarano.
Playa de Rimbalzello.
Para los más pequeños y más
10 parques de atracciones que no debe perderse en el Lago de Garda; las sonrisas, la diversión, la ligereza de unas vacaciones en familia....Parque Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, el Rodeo de los Caballeros, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park, así como parques públicos y privados donde podrá admirar todos los tipos florales autóctonos.

Número de propiedad: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com