Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Neubauvilla mit Infinity-Pool, Dachgarten und Seeblick

Objektnummer: IT264153259



KAUFPREIS: 2.620.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 397 m^2 • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 2000 m^2

Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153259
Wohnfläche	ca. 397 m²
Zimmer	15
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2026
Stellplatz	6 x Andere

Kaufpreis	2.620.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 556 m²
Zustand der Immobilie	Rohbau
Nutzfläche	ca. 437 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Balkon

Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Die Immobilie

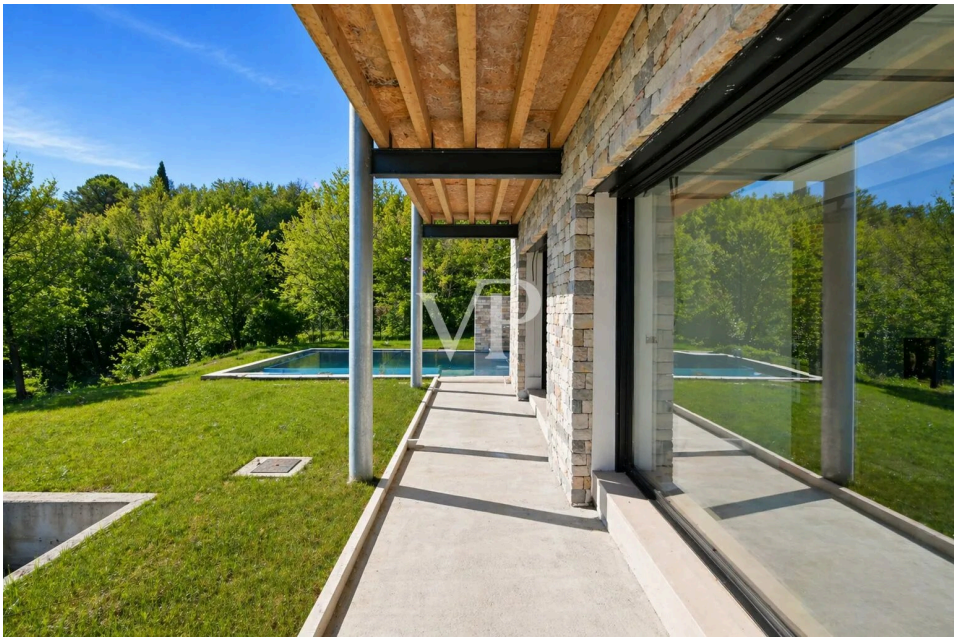




Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Ein erster Eindruck

Neubauvilla, kurz vor der Fertigstellung, Ergebnis eines zeitgenössischen Architekturentwurfs, der bis ins kleinste Detail durchdacht ist, um Design, Komfort, Privatsphäre und Bauqualität zu vereinen. Sie befindet sich in einer abgeschiedenen und prestigeträchtigen Lage, eingebettet in einen privaten Garten, der nahtlos in die Innenräume übergeht.

Das Herzstück des Anwesens ist der beheizte Infinity-Pool, der in die Architektur der Villa integriert ist und einen Blick auf den See bietet: ein Außenbereich, der zur Entspannung und zum Genießen der Aussicht zu jeder Tageszeit einlädt.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über großzügige, lichtdurchflutete Räume.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit fließender Raumaufteilung und direktem Zugang zur Panoramaterrasse mit Seeblick. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Die Gartenebene ist dem Wohlbefinden und der Unterhaltung gewidmet: ein zweiter Wohnbereich mit direktem Zugang zum Pool, ein Gästezimmer, ein privates Spa, ein Weinkeller, die Waschküche und die Technikräume.

Abgerundet wird das Anwesen durch einen großzügigen Dachgarten, einen weiteren privaten Außenbereich mit Blick auf den See und die umliegenden Hügel, ideal für das Leben im Freien mit der weitesten Aussicht der gesamten Villa.

Eine komplett fertiggestellte Villa

Die Villa wird fertiggestellt und bezugsfertig übergeben, ohne dass weitere Arbeiten erforderlich sind: Elektro- und Sanitärinstallationen, Oberflächenausführungen, Bodenbeläge im Innen- und Außenbereich sowie alle im Projekt vorgesehenen Elemente. Im Preis inbegriffen ist die maßgefertigte Küche, die im Einklang mit der Architektur und dem Stil der Villa entworfen wurde. Die Fertigstellung ist in etwa 3–4 Monaten vorgesehen.

Eine Gelegenheit für alle, die eine moderne, neu gebaute Residenz mit Privatsphäre, großzügigen Räumlichkeiten, Komfort und einer Panoramalage am See suchen – ganz ohne den Zeitaufwand und die Organisation einer Baustelle.

Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Ausstattung und Details

Geschätzter Stand der Arbeiten
Bauarbeiten 95%
Elektroinstallation 40%
Klempnerarbeiten 50%
Heizungs- und Kühlsystem 50%
Fotovoltaikanlage 0%
Innentüren 0%
Bodenbeläge außen 0%
Garten 0%
Geschätzter Wert bei Fertigstellung € 350.000

Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Alles zum Standort

Soiano del Garda ist eine Gemeinde mit 2 733 Einwohnern in der Provinz Brescia, im Gebiet der Valtenesi, in der Nähe des Gardasees.
Sie ist vor allem für die Produktion von Garda-Wein und Olivenöl sowie für ihre Weinkeller bekannt.
Lage und Klima
Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm. An schönen Frühlingstagen kann man den Triumph der blühenden Natur erleben, im Sommer mildert eine leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet bezaubernde Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm.
Naturschönheiten in der Umgebung
Isola del Garda, die größte Insel des Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut.
Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse.
Kulinarische Kunst am Gardasee
Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind Lido 84 (Sternerestaurant), Il Benaco, L'orologio, Trattoria Picedo und ausgezeichnete Pizzerien.
In den zahlreichen Weinkellern kann man den lokalen Wein und das Olivenöl probieren.
Sport am Gardasee
Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit beliebteste Wassersportart: Stand-up-Paddling (SUP).
Abenteuerlustige können von den Gipfeln des Monte Spino und des Monte Baldo aus den Nervenkitzel des Drachen- und Gleitschirmfliegens erleben.
Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 2 km zu erreichen: Arzaga, Garda Golf und Colombaro.
Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd werden Ihre Erlebnisse magisch machen, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer bis zu den Hügeln führen.
Für Schneeliebhaber ist der renommierte Wintersportort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen.
Öffentliche und private Häfen

- Hafen von Manerba (öffentlich und privat)
- Hafen von Portese (öffentlich und privat)
- Hafen von San Felice (öffentlich)

Strände von Manerba und Umgebung
Spiaggia delle Rive.
Strand Mulino und Strand Mokai.
Strand Bau in Salò
Strand Rive Grandi in Barbarano.
Strand von Rimbalzello.
Für die Kleinsten und mehr
10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen Sie alle einheimischen Blumenarten bewundern können.

Objektnummer: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com