Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Villa di nuova costruzione con piscina a sfioro, roof garden e vista lago

Codice oggetto: IT264153259



PREZZO D'ACQUISTO: 2.620.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 397 m^2 • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m^2

Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153259
Superficie netta	ca. 397 m²
Vani	15
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	6 x Altro

Prezzo d'acquisto	2.620.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 556 m²
Stato dell'immobile	Rustico
Superficie lorda	ca. 437 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Balcone

Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La proprietà





Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La proprietà

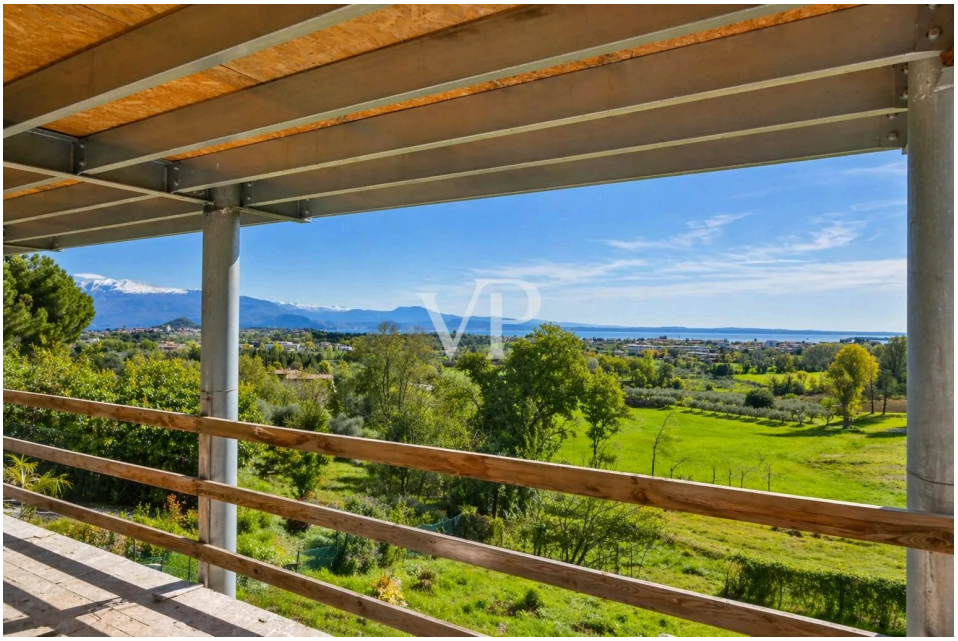




Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La proprietà

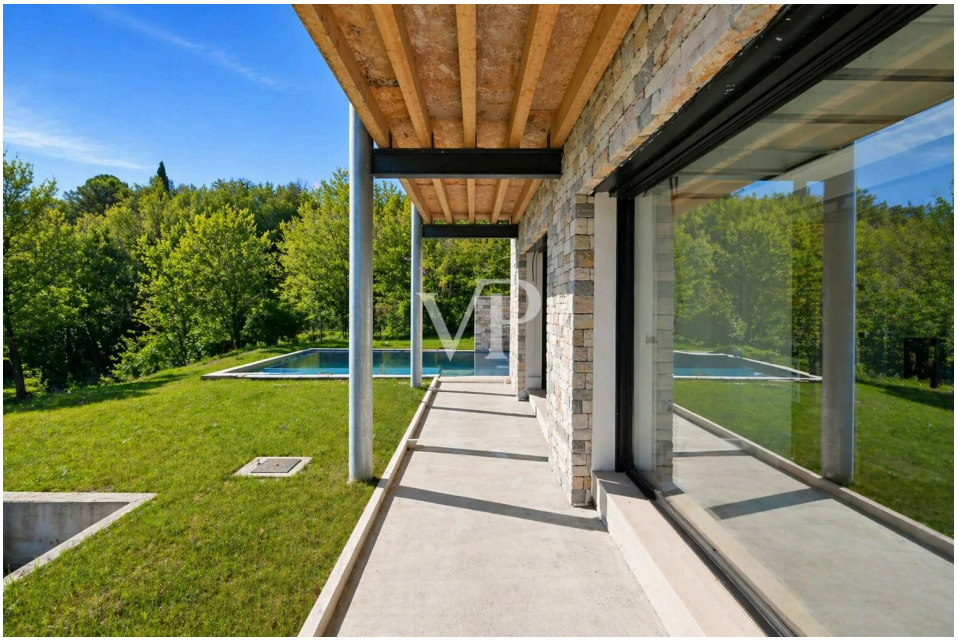




Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La proprietà





Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La proprietà





Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La proprietà





Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La proprietà





Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La proprietà





Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La proprietà





Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La proprietà





Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

La proprietà



Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Una prima impressione

Villa di nuova realizzazione, prossima all'ultimazione, frutto di un progetto architettonico contemporaneo curato in ogni dettaglio per coniugare design, comfort, privacy e qualità costruttiva. Sorge in un contesto riservato e di prestigio, immersa in un giardino privato che prosegue senza soluzione di continuità negli ambienti interni.

Elemento centrale della proprietà è la piscina a sfioro riscaldata, integrata nell'architettura della villa e affacciata sul lago: uno spazio esterno pensato per il relax e per godere della vista in ogni momento della giornata.

La villa si sviluppa su più livelli, con ambienti generosi e luminosi.

Al piano terra si trova un'ampia zona living, con distribuzione fluida degli spazi e accesso diretto al terrazzo panoramico vista lago. La zona notte comprende una master room con bagno en suite e cabina armadio, oltre a due camere ciascuna con bagno privato.

Il piano giardino è dedicato al benessere e all'intrattenimento: una seconda zona living con uscita diretta sulla piscina, una camera per gli ospiti, una spa privata, una wine room, la lavanderia e i locali tecnici.

Completa la proprietà un ampio giardino pensile sul tetto, un ulteriore spazio esterno privato che si apre sul lago e sulle colline circostanti, ideale per vivere all'aperto con la vista più ampia dell'intera villa.

Una villa consegnata completamente finita

La villa viene consegnata ultimata e pronta da arredare, senza necessità di ulteriori lavori: impianti elettrici e idraulici, finiture, pavimentazioni interne ed esterne e tutti gli elementi previsti dal progetto. Nel prezzo è compresa la cucina su misura, progettata in coerenza con l'architettura e lo stile della villa. L'ultimazione è prevista in circa 3-4 mesi.

Un'opportunità per chi cerca una residenza contemporanea di nuova costruzione, con privacy, ampi spazi, benessere e una posizione panoramica sul lago, senza i tempi e la gestione di un cantiere.

Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Tutto sulla posizione

Soiano del Garda è un comune di 2 733 abitanti situato nella provincia di Brescia, nella zona della Valtenesi, presso il Lago di Garda.
È conosciuto principalmente per la produzione di Vino e di Olio del Garda e per le sue cantine vinicole.
Ubicazione e clima
Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.
Bellezze naturali nei dintorni
L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepite sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.
Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo.Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.
Arte culinaria del Garda
Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 (ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio,Trattoria Picedo e ottime pizzerie.
Innumerevoli sono le cantine di vino dove si potrà degustare vino e olio di oliva locali.
Sport del Lago di Garda
Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).
Per gli amanti del brivido si può provare l'ebrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo.
Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 2 km , Arzaga, Garda Golf e Colombaro.
Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.
Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.
Porti pubblici e privati
- Porto di Manerba (pubblico e privato)
- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)

Spiagge Manerba e dintorni
Spiaggetta delle Rive.
Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.
Bau Beach a Salò
Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.
Spiaggia Rimbalzello.
Per i più piccoli e non solo
10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

Codice oggetto: IT264153259 - 25080 Soiano Del Lago – Soiano del Lago

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com