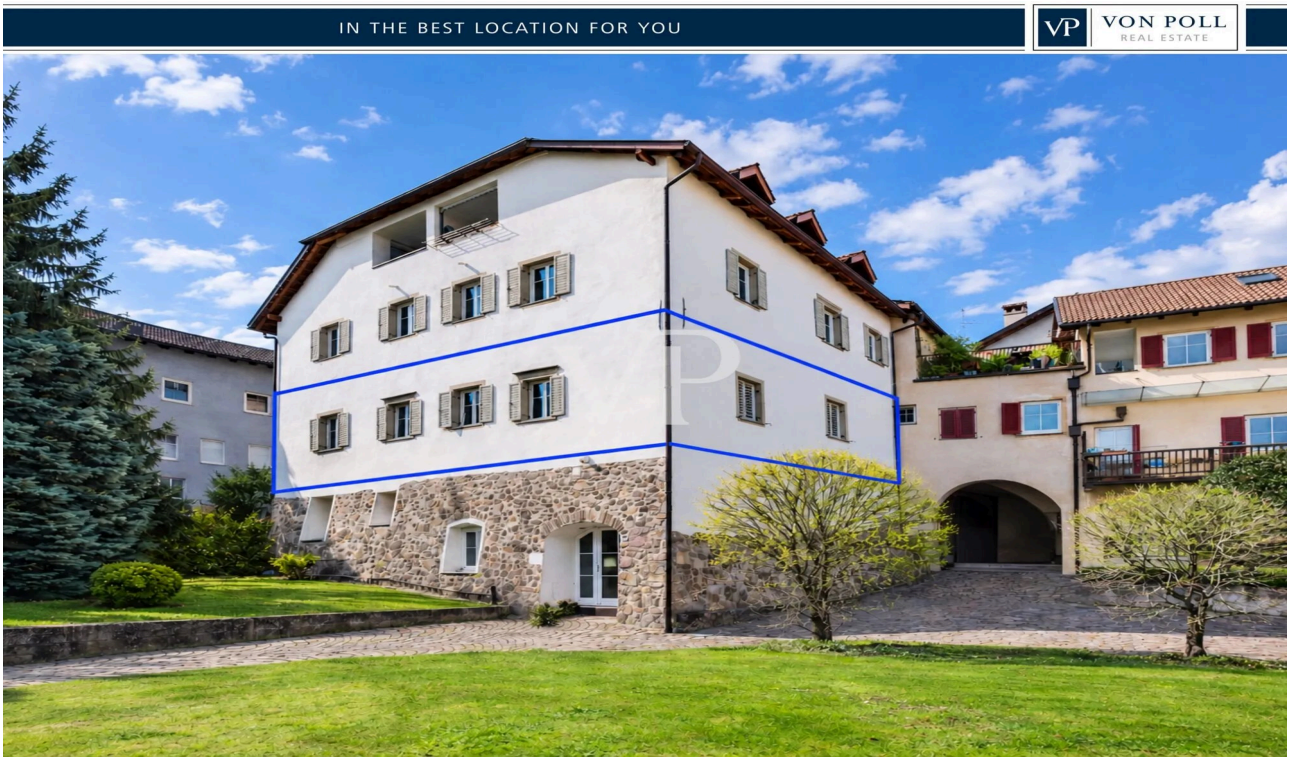
Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Amplio piso en el centro de Appiano

Número de propiedad: IT264153269



PRECIO DE COMPRA: 649.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m^2 • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153269
Superficie habitable	ca. 180 m²
Piso	1
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1750
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	649.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 230 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 200 m²
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	22.02.2032

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	200 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propiedad

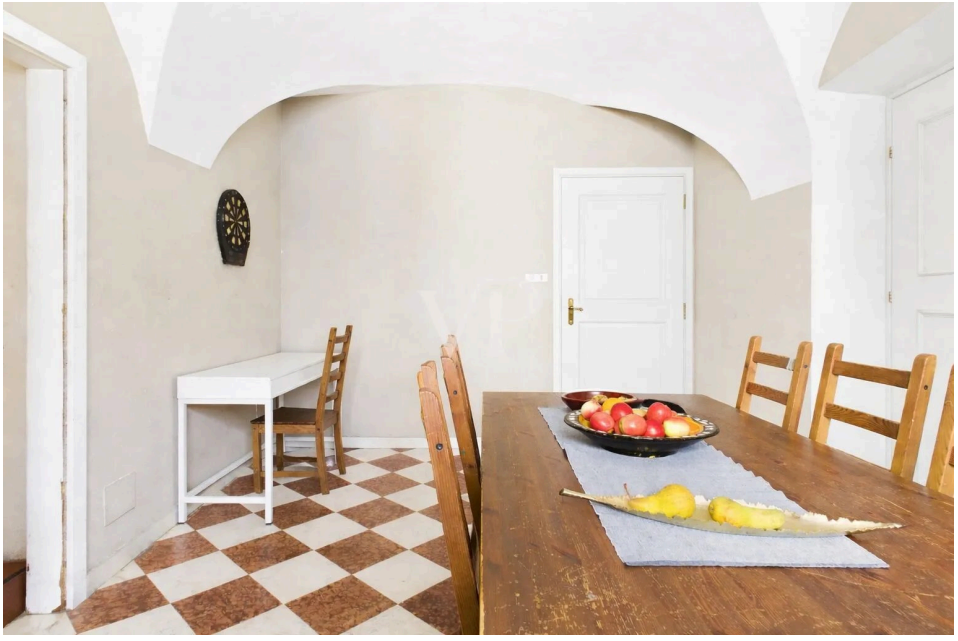




Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

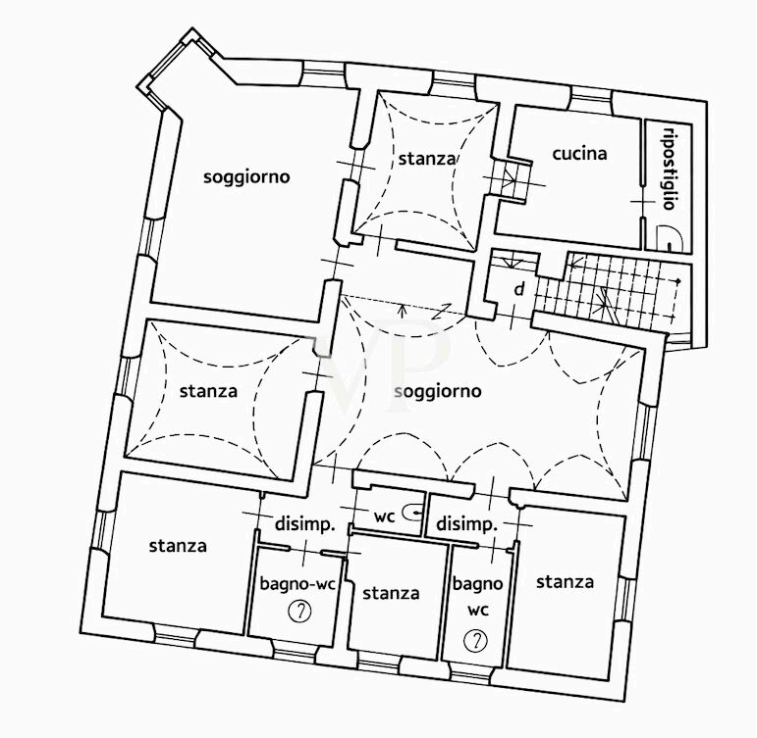
La propiedad





Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Una primera impresión

En el corazón de Eppan, uno de los pueblos con más encanto del Tirol del Sur, conocido por sus castillos, su excelente calidad de vida y su prestigiosa tradición vinícola, ofrecemos a la venta un piso de gran encanto histórico, situado en la primera planta de un edificio que data de mediados del siglo XVIII.

El inmueble conserva un carácter auténtico y poco común, embellecido por techos abovedados que realzan su encanto de época y su importancia arquitectónica. El piso, internamente necesitado de renovación, representa una oportunidad de considerable valor para quienes deseen crear una residencia representativa o de gran personalidad, combinando historia, elegancia y confort de vida.

Libre por los cuatro costados, disfruta de una excelente luz natural y de una agradable ventilación de las estancias. La distribución interna ofrece un hall de entrada, un amplio salón, una cocina, un comedor, cinco dormitorios y tres cuartos de baño, con espacios generosos que se prestan a múltiples soluciones de diseño.

Dos boxes para coches (70.000 euros extra) y un sótano completan la propiedad.

La fachada y el tejado fueron renovados en 2022, un elemento que realza aún más la propiedad y permite que la intervención se centre en la reurbanización interna, preservando y reinterpretando su extraordinario carácter histórico.

Una propiedad de indiscutible encanto, situada en un contexto único, entre paisaje, cultura y tradición, en una de las localidades más populares del Tirol del Sur.

Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Detalles de los servicios

- Garaje para dos coches
- Sótano
- Chimenea
- Fachada y tejado renovados
- Tranquilidad
-Panorama

Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Todo sobre la ubicación

Situada en Appiano sulla Strada del Vino, en uno de los lugares más codiciados del Tirol del Sur, la propiedad se encuentra en un encantador contexto residencial, entre viñedos, castillos y bellos paisajes. Appiano es especialmente apreciado por su alta calidad de vida, tranquilidad, servicios y proximidad a Bolzano, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y la belleza de la zona.

Número de propiedad: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com