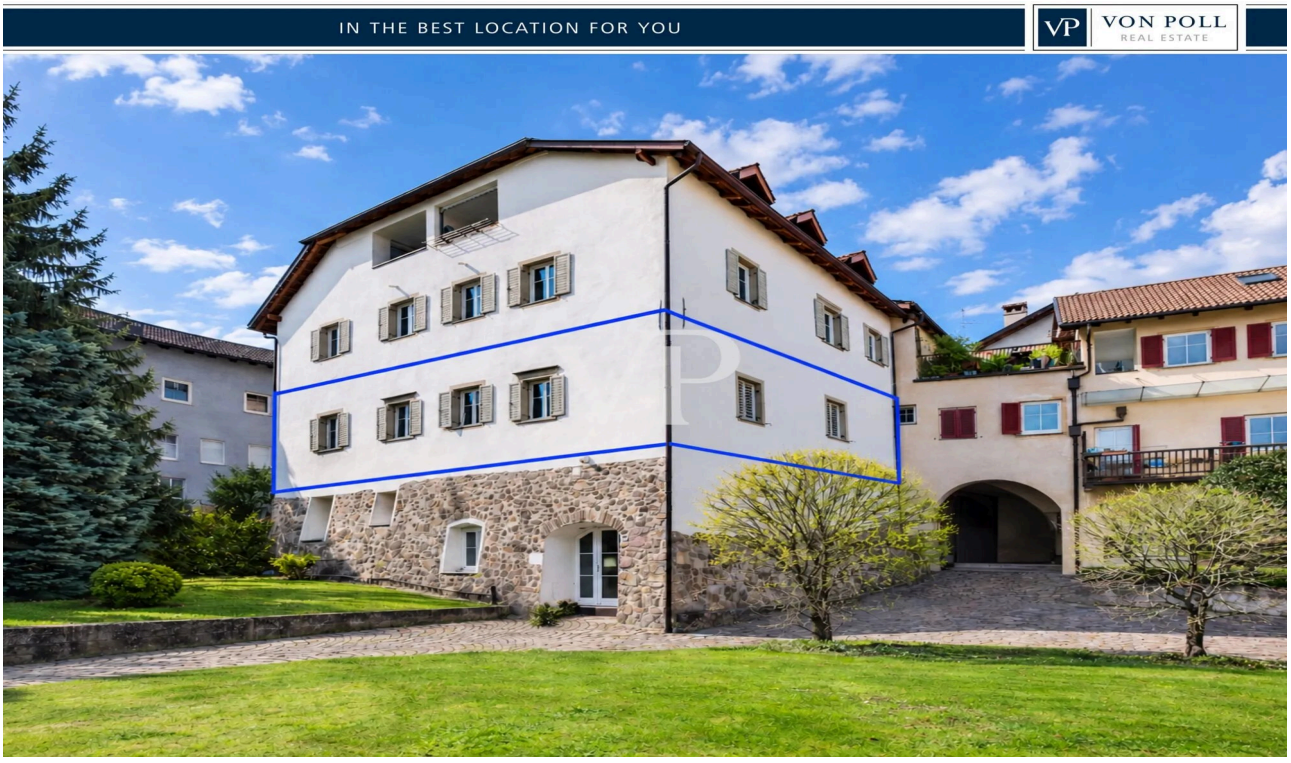
Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Appartement spacieux dans le centre d'Appiano

CODE DU BIEN: IT264153269



PRIX D'ACHAT: 649.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m^2 • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153269
Surface habitable	ca. 180 m²
Etage	1
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1750
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	649.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 230 m²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 200 m²
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	22.02.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	200 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propriété

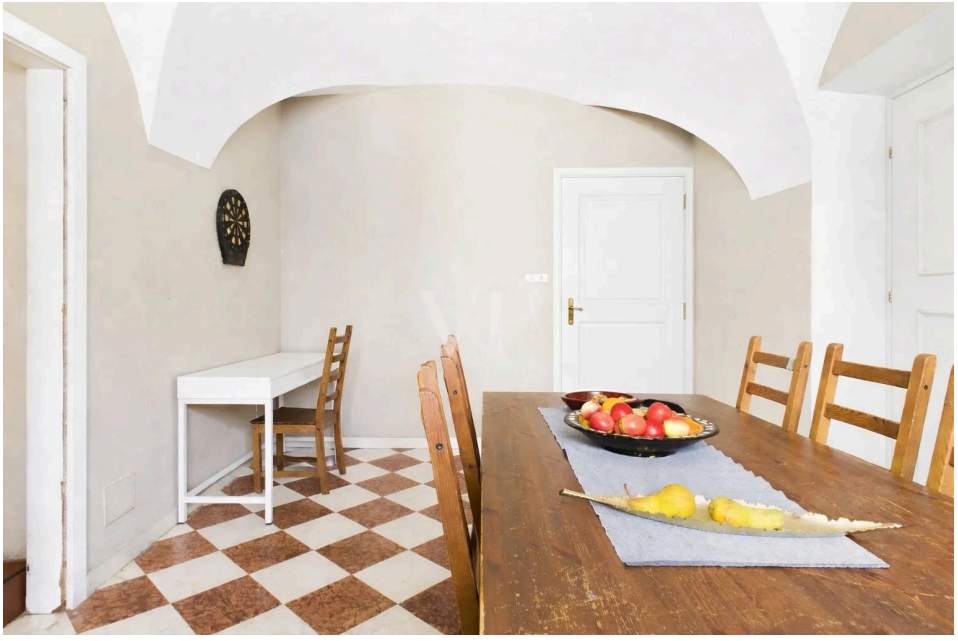




CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

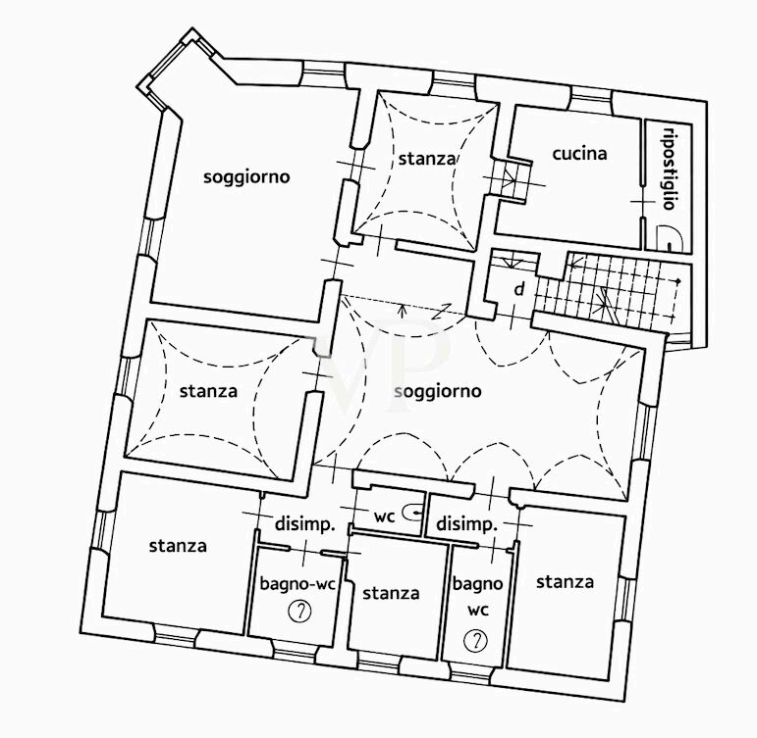
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Une première impression

Au cœur d'Eppan, l'un des plus charmants villages du Tyrol du Sud, connu pour ses châteaux, son excellente qualité de vie et sa prestigieuse tradition vinicole, nous proposons à la vente un appartement au charme historique, situé au premier étage d'un bâtiment datant du milieu du XVIIIe siècle.

La propriété conserve un caractère authentique et rare, agrémenté de plafonds voûtés qui renforcent son charme d'époque et son importance architecturale. L'appartement, à rénover intérieurement, représente une opportunité de grande valeur pour ceux qui souhaitent créer une résidence représentative ou une résidence de grande personnalité, alliant histoire, élégance et confort de vie.

Dégagé sur quatre côtés, il bénéficie d'une excellente lumière naturelle et d'une agréable aération des pièces. La distribution intérieure offre un hall d'entrée, un grand séjour, une cuisine, une salle à manger, cinq chambres et trois salles de bains, avec des espaces généreux qui se prêtent à de multiples solutions d'aménagement.

Deux boxes à voitures (70.000 euros supplémentaires) et une cave complètent la propriété.

La façade et la toiture ont été rénovées en 2022, un élément qui met encore plus en valeur la propriété et permet à l'intervention de se concentrer sur le réaménagement interne, en préservant et en réinterprétant son extraordinaire caractère historique.

Une propriété au charme incontestable, située dans un contexte unique, entre paysage, culture et tradition, dans l'une des localités les plus prisées du Tyrol du Sud.

CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Détails des commodités

- Garage pour deux voitures
- Cave
- Cheminée
- Façade et toiture rénovées
- Tranquillité
-Panorama

CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Tout sur l'emplacement

Située à Appiano sulla Strada del Vino, dans l'un des endroits les plus recherchés du Tyrol du Sud, la propriété se trouve dans un charmant contexte résidentiel, au milieu des vignobles, des châteaux et de magnifiques paysages. Appiano est particulièrement appréciée pour sa qualité de vie, sa tranquillité, ses services et sa proximité avec Bolzano, offrant un équilibre parfait entre l'intimité, le confort et la beauté de la région.

CODE DU BIEN: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com