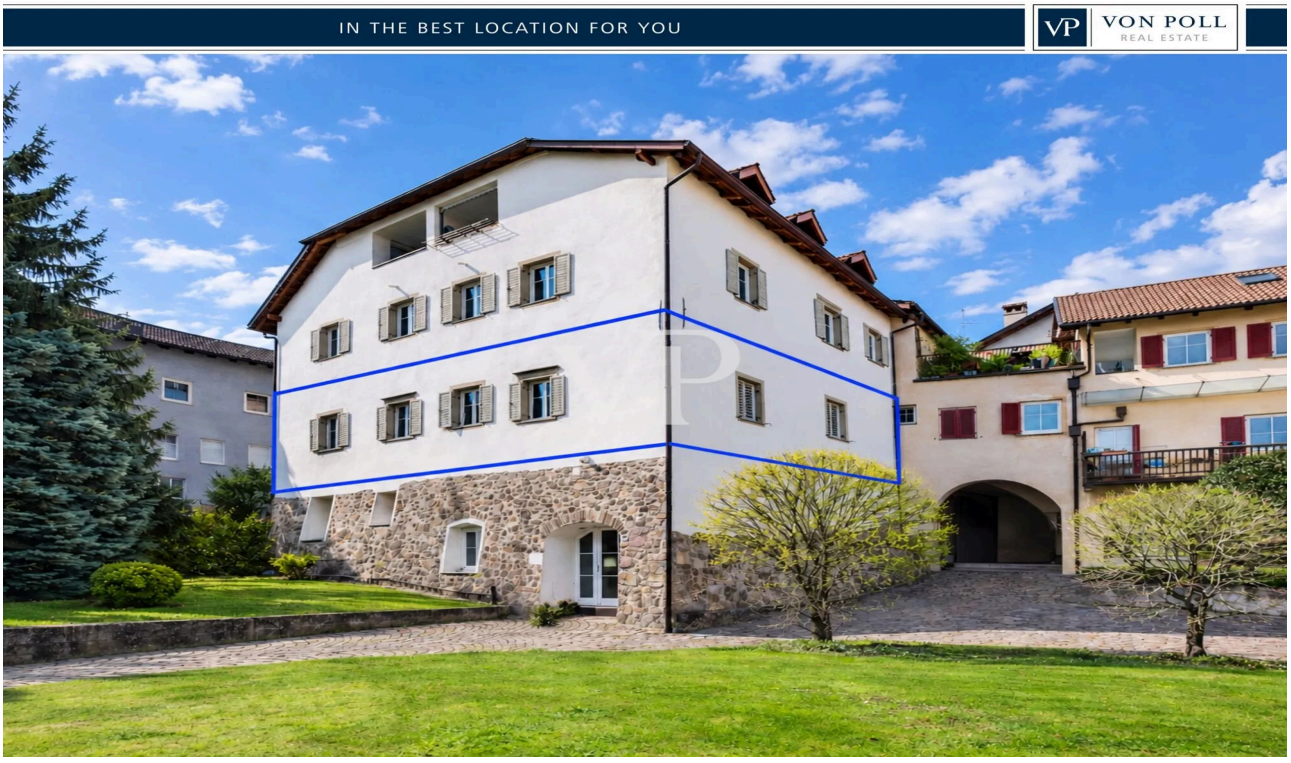
Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Geräumige Wohnung im Zentrum von Eppan

Objektnummer: IT264153269



KAUFPREIS: 649.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m^2 • ZIMMER: 7

Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153269
Wohnfläche	ca. 180 m²
Etage	1
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1750
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	649.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 230 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 200 m²
Ausstattung	Kamin

Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	22.02.2032

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	200 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Die Immobilie

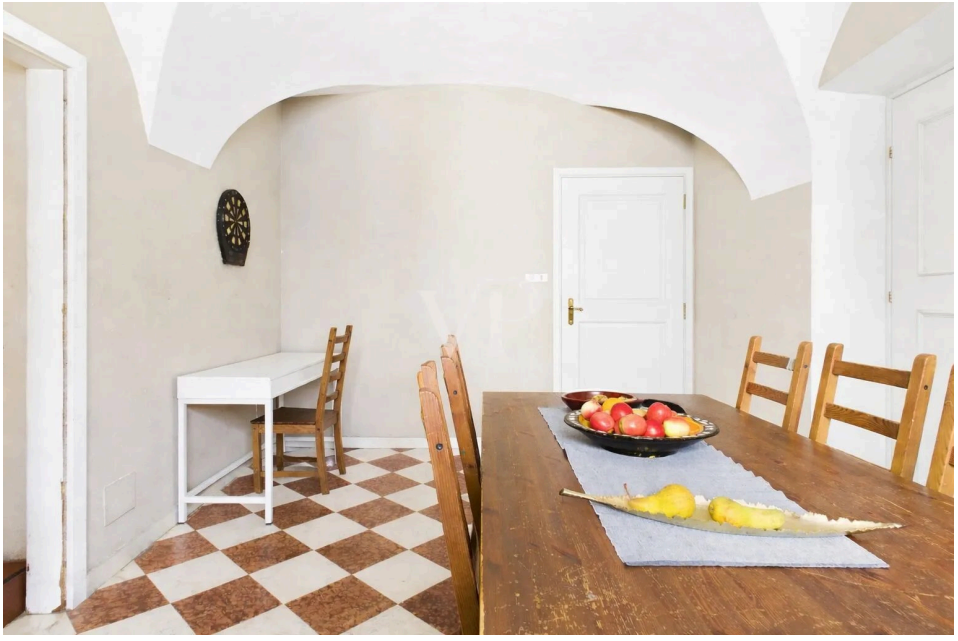




Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

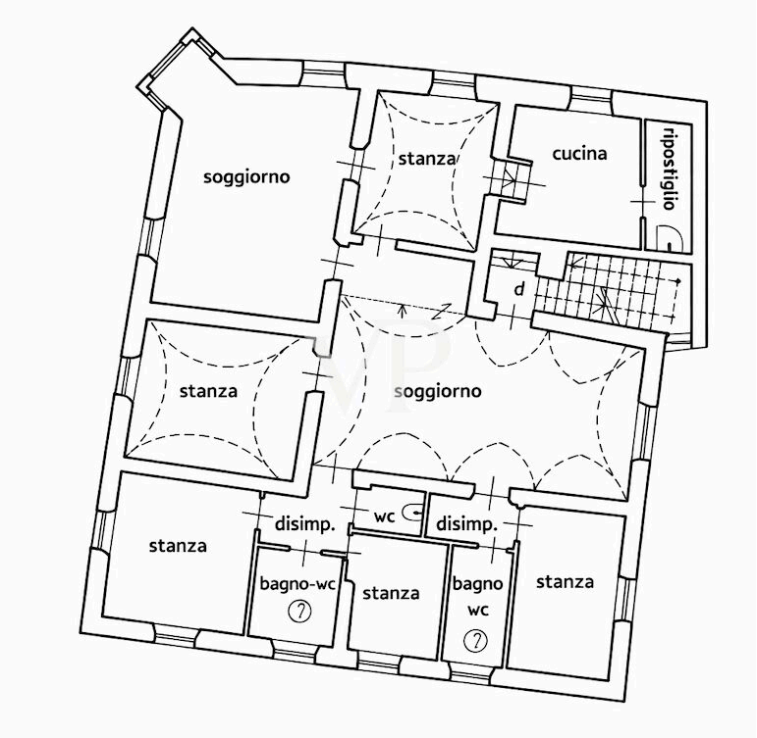
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Eppan, einem der reizvollsten Dörfer Südtirols, das für seine Schlösser, seine hohe Lebensqualität und seine berühmte Weintradition bekannt ist, bieten wir eine charmante historische Wohnung zum Verkauf an, die sich im ersten Stock eines Gebäudes aus der Mitte des 18.

Jahrhunderts. Die Wohnung hat einen authentischen und seltenen Charakter, der durch die gewölbten Decken, die den Charme der Zeit und die architektonische Bedeutung unterstreichen, noch verstärkt wird. Die Wohnung, die von innen renovierungsbedürftig ist, stellt eine Gelegenheit von beträchtlichem Wert für diejenigen dar, die einen repräsentativen Wohnsitz oder eine Wohnung mit großer Persönlichkeit schaffen möchten, die Geschichte, Eleganz und Wohnkomfort miteinander verbindet.

Die Wohnung ist auf vier Seiten frei und verfügt über ein ausgezeichnetes natürliches Licht und eine angenehme Luftigkeit der Räume. Die innere Aufteilung bietet eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, fünf Schlafzimmer und drei Bäder, mit großzügigen Räumen, die sich für vielfältige Gestaltungslösungen eignen.

Zwei Autoabstellplätze (70.000 Euro extra) und ein Keller vervollständigen das Anwesen.

Die Fassade und das Dach wurden im Jahr 2022 renoviert, ein Element, das die Immobilie weiter aufwertet und es ermöglicht, sich auf die Innensanierung zu konzentrieren, wobei der außergewöhnliche historische Charakter erhalten und neu interpretiert wird.

Eine Immobilie von unbestrittenem Charme, eingebettet in einen einzigartigen Kontext, inmitten von Landschaft, Kultur und Tradition, in einer der beliebtesten Lagen Südtirols.

Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Ausstattung und Details

- Garage für zwei Autos
- Abstellraum
- Kamin
- Renovierte Fassade und Dach
- Ruhig
-Panorama

Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Alles zum Standort

In Eppan an der Weinstraße, in einer der begehrtesten Lagen Südtirols, befindet sich die Immobilie in einer reizvollen Wohngegend, inmitten von Weinbergen, Schlössern und wunderschönen Landschaften. Eppan wird besonders für seine hohe Lebensqualität, die Ruhe, die Dienstleistungen und die Nähe zu Bozen geschätzt und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre, Komfort und der Schönheit der Gegend.

Objektnummer: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com