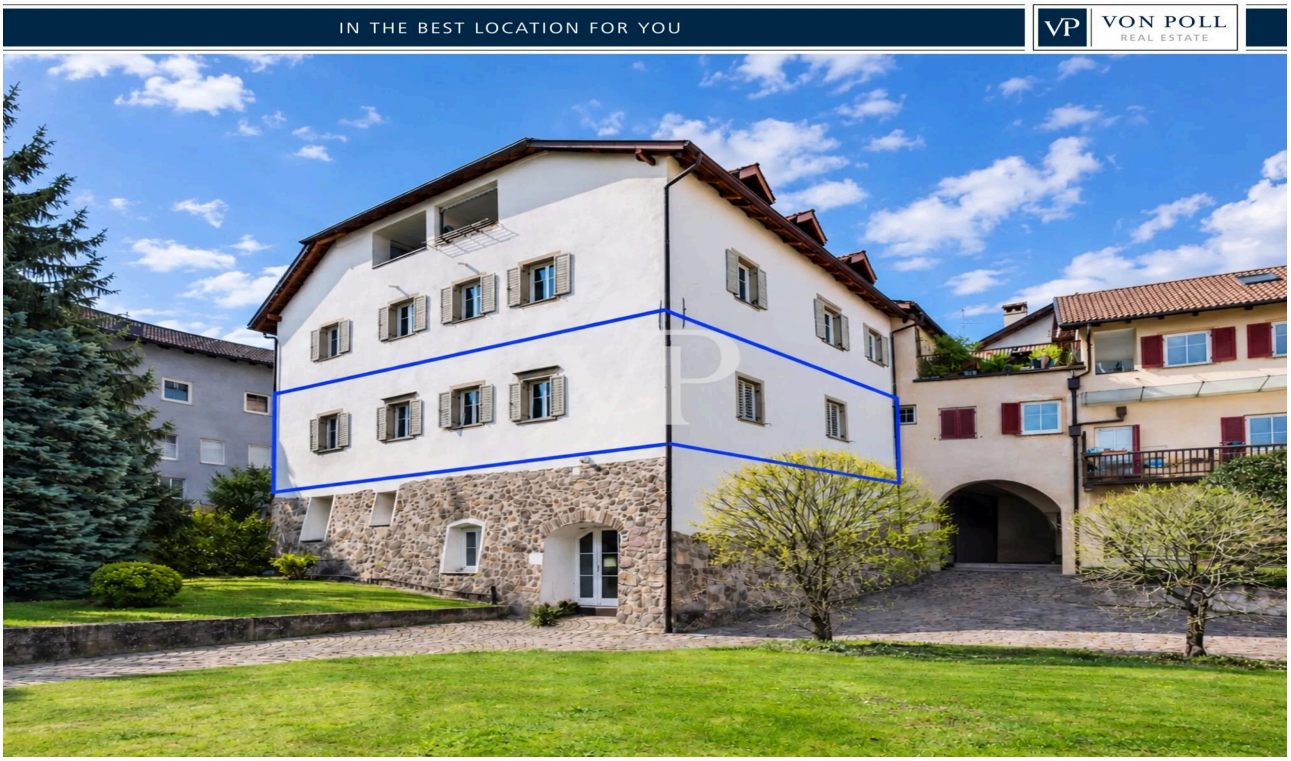
Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Ampio appartamento in centro ad Appiano

Codice oggetto: IT264153269



PREZZO D'ACQUISTO: 649.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m^2 • VANI: 7

Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153269
Superficie netta	ca. 180 m²
Piano	1
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1750
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	649.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 230 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 200 m²
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	22.02.2032

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	200 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La proprietà

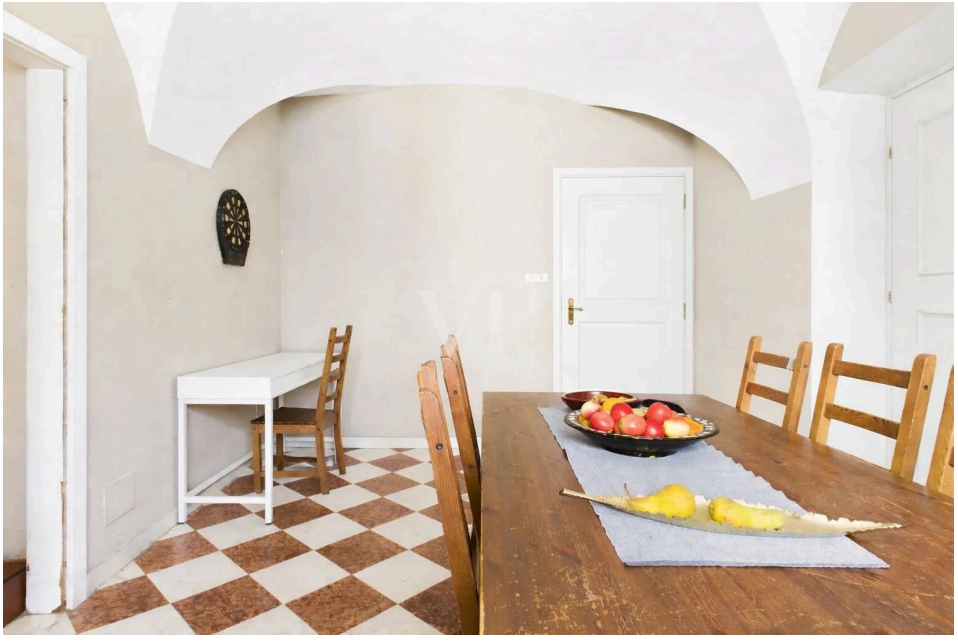




Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

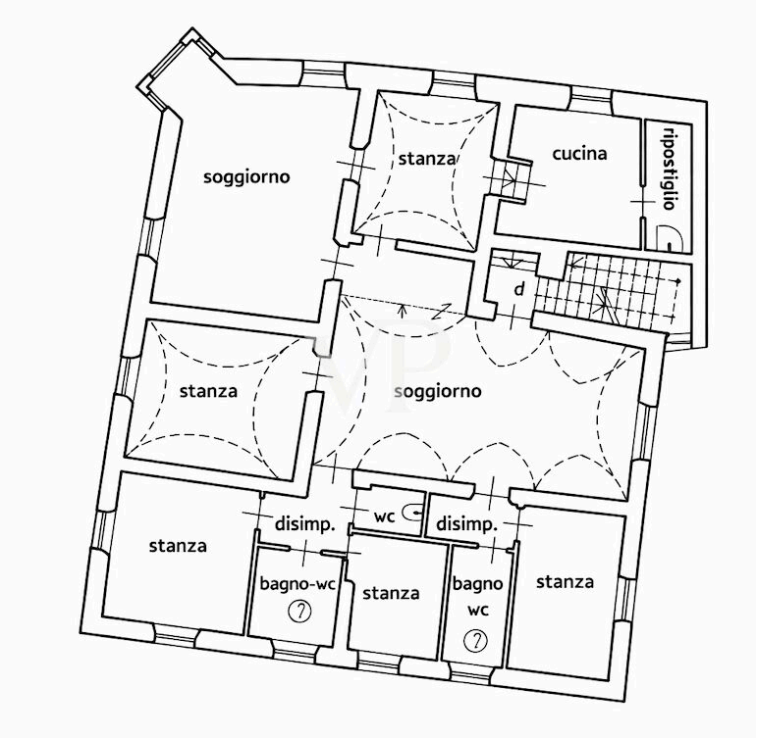
La proprietà





Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Una prima impressione

Nel cuore di Appiano, uno dei borghi più affascinanti dell'Alto Adige, noto per i suoi castelli, l'eccellente qualità della vita e una tradizione vinicola di assoluto prestigio, proponiamo in vendita un appartamento di grande charme storico, situato al primo piano di un edificio risalente alla metà del Settecento.

L'immobile conserva un carattere autentico e raro, impreziosito da soffitti a volte che ne esaltano il fascino d'epoca e l'importanza architettonica. L'appartamento, internamente da ristrutturare, rappresenta un'opportunità di notevole valore per chi desidera realizzare una residenza di rappresentanza o una dimora di grande personalità, coniugando storia, eleganza e comfort abitativo.

Libero su quattro lati, gode di un'eccellente luminosità naturale e di una piacevole ariosità degli ambienti. La distribuzione interna offre un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, cinque camere da letto e tre bagni, con spazi generosi che si prestano a molteplici soluzioni progettuali.

Completano la proprietà due box auto (70.000 euro extra) e una cantina.

La facciata e il tetto sono stati ristrutturati nel 2022, elemento che valorizza ulteriormente l'immobile e consente di concentrare l'intervento sulla riqualificazione interna, preservando e reinterpretando il suo straordinario carattere storico.

Una proprietà di indiscusso fascino, inserita in un contesto unico, tra paesaggio, cultura e tradizione, in una delle località più apprezzate del territorio altoatesino.

Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Dettagli dei servizi

- Due box auto
- Cantina
- Camino
- Facciata e tetto ristrutturati
- Silenzioso
-Panorama

Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Tutto sulla posizione

Situato ad Appiano sulla Strada del Vino, in una delle località più ricercate dell'Alto Adige, l'immobile si inserisce in un contesto residenziale di grande fascino, tra vigneti, castelli e paesaggi di pregio. Appiano è particolarmente apprezzata per l'elevata qualità della vita, la tranquillità, i servizi e la vicinanza a Bolzano, offrendo un perfetto equilibrio tra riservatezza, comodità e bellezza del territorio.

Codice oggetto: IT264153269 - 39057 Appiano s.s.d.v. – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com