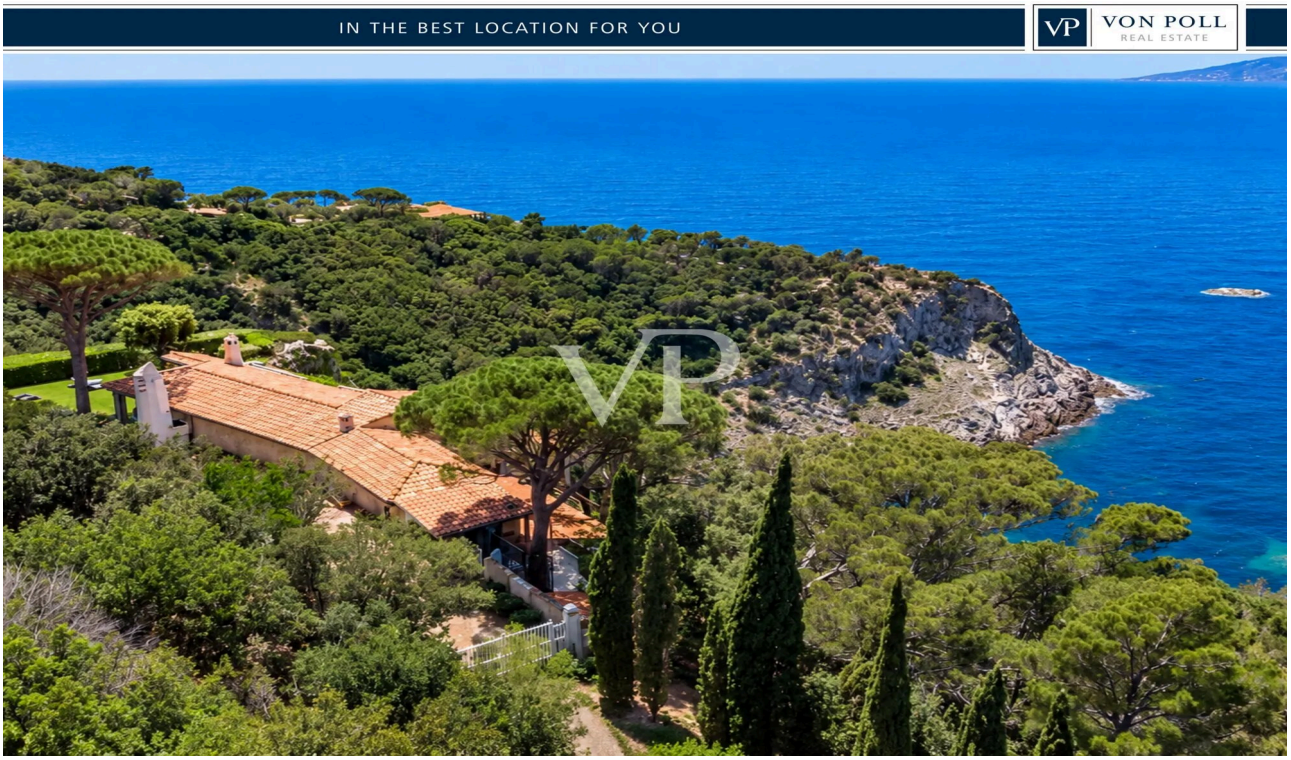
Cala Piccola – Toscana

Villa mit Panoramablick auf das Meer mit direktem Zugang und Pool in Cala Piccola

Objektnummer: IT264153287



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 500 m² • ZIMMER: 20 • GRUNDSTÜCK: 12650 m²

Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153287
Wohnfläche	ca. 500 m²
Zimmer	20
Schlafzimmer	10
Badezimmer	6
Baujahr	1960

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 650 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

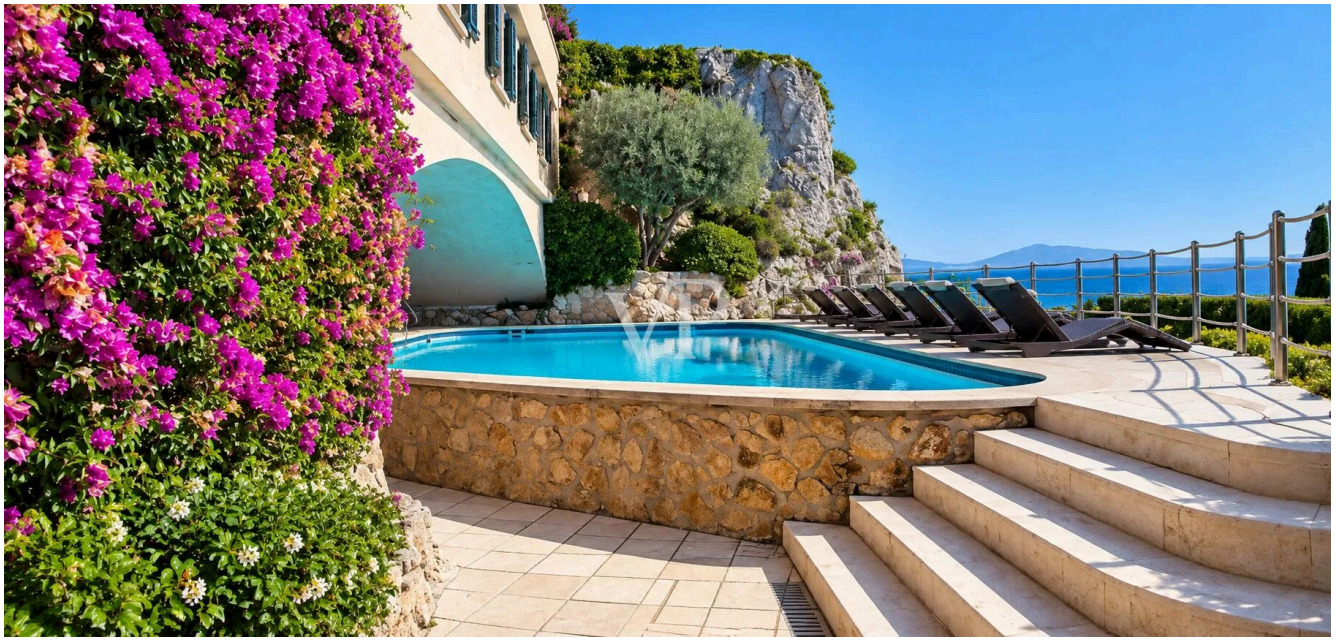
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Die Immobilie





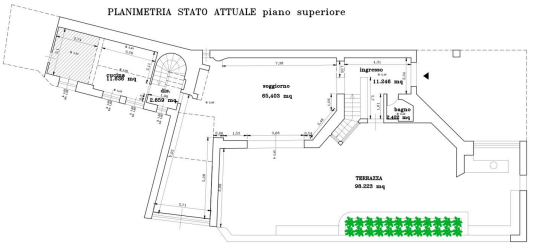
Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

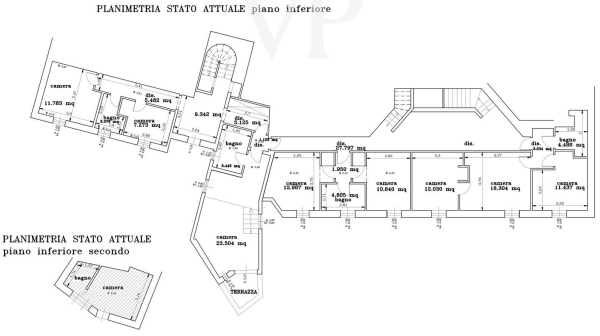
Die Immobilie



Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Ein erster Eindruck

An der spektakulärsten Aussichtslage von Cala Piccola, hoch über dem kristallklaren Meer des Monte Argentario und mit freiem Blick auf die Insel Giglio, thront diese ikonische Villa aus den 1960er Jahren, entworfen von Architekt Zacchiroli und 2006/2007 umfassend renoviert. Die Aussicht ist unverbaubar, es gibt nichts als Himmel, Meer und Licht.

Die Architektur schmiegt sich harmonisch an die natürliche Hanglage und entfaltet sich auf mehreren Terrassenebenen. So genießen sämtliche Räume einen uneingeschränkten und eindrucksvollen Meerblick.

Der Wohnbereich beeindruckt mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Panoramasalon mit edlem Mahagoniparkett und Ulmenholzvertäfelungen. Großzügige Fensterfronten öffnen sich zur weitläufigen Terrasse in Richtung Meer mit Grillbereich, ein idealer Ort für stimmungsvolle Abende und spektakuläre Sonnenuntergänge. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Esszimmer mit Meerblick, die Küche und ein Badezimmer.

Der Schlafbereich umfasst neun Schlafzimmer und vier Bäder sowie eine separate Wohnung für den Hausmeister. Auf der darunterliegenden Ebene liegt ein außergewöhnlicher Pool mit direktem Blick auf das Meer, teilweise überdeckt von einem markanten architektonischen Bogen. Dieser Bereich bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe.

Die Zufahrt erfolgt über eine lange, von Zypressen gesäumte Privatallee, die zu einem großzügigen Vorplatz mit Stellplätzen für bis zu 18 Fahrzeuge führt, davon vier überdacht. Eine besondere Rarität in dieser Lage ist die oberhalb gelegene Rasenfläche, die als privater Hubschrauberlandeplatz genutzt werden kann.

Das Anwesen erstreckt sich über rund 12.650 Quadratmeter vollständig eingezäunten mediterranen Parks mit altem Baumbestand, wertvollen Pflanzenarten, eigenem Brunnen zur Bewässerung und Panoramawegen. Ein direkter Zugang führt hinunter zum Meer.

Als Teil des renommierten Konsortiums Cala Piccola profitiert die Immobilie von exklusiven Serviceleistungen wie Wach und Sicherheitsdienst, Shuttle Service und privatem Strandbereich mit Restaurant. Diese Villa vereint außergewöhnliche Lage, maximale Privatsphäre und eindrucksvolle Ausblicke in einer der begehrtesten Regionen des Argentario.

Objektnummer: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com