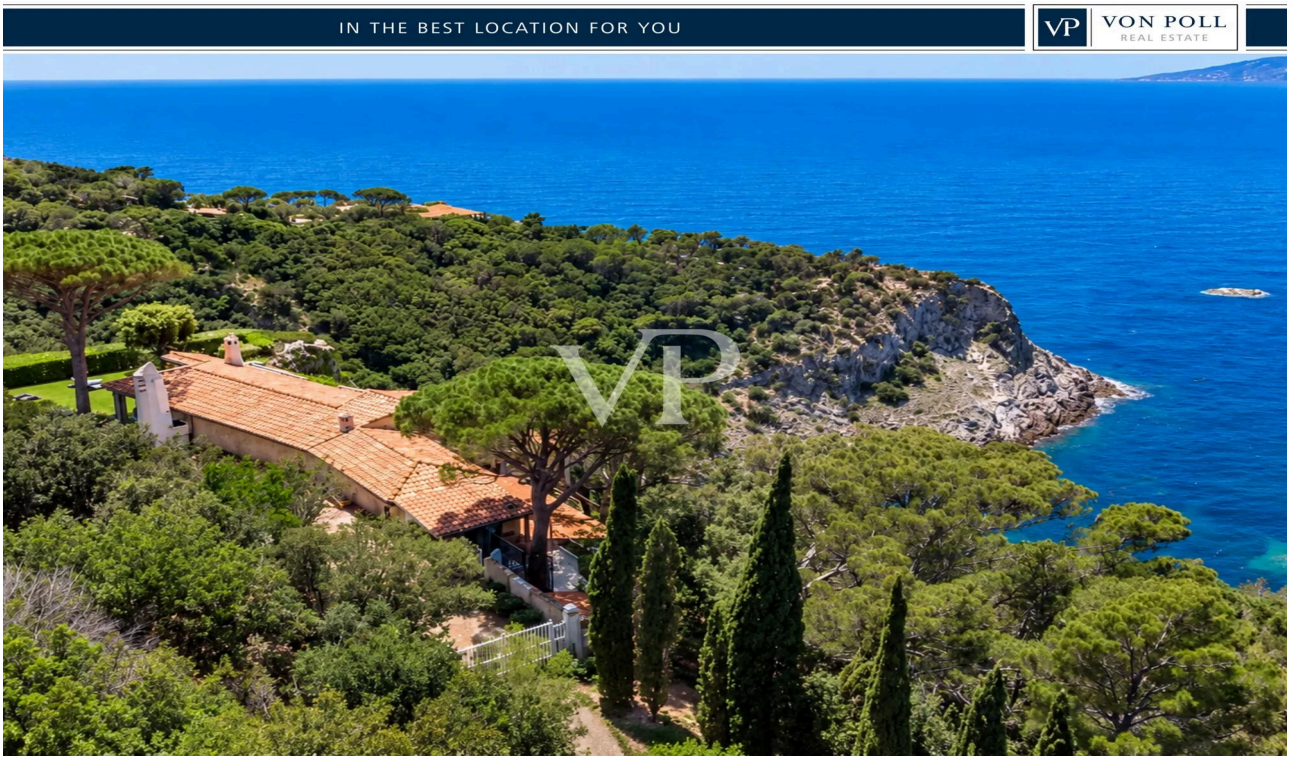
Cala Piccola – Toscana

Villa panoramique en bord de mer avec accès direct et piscine à Cala Piccola

CODE DU BIEN: IT264153287



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 500 m^2 • PIÈCES: 20 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 12650 m^2

CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153287
Surface habitable	ca. 500 m²
Pièces	20
Chambres à coucher	10
Salles de bains	6
Année de construction	1960

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 650 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

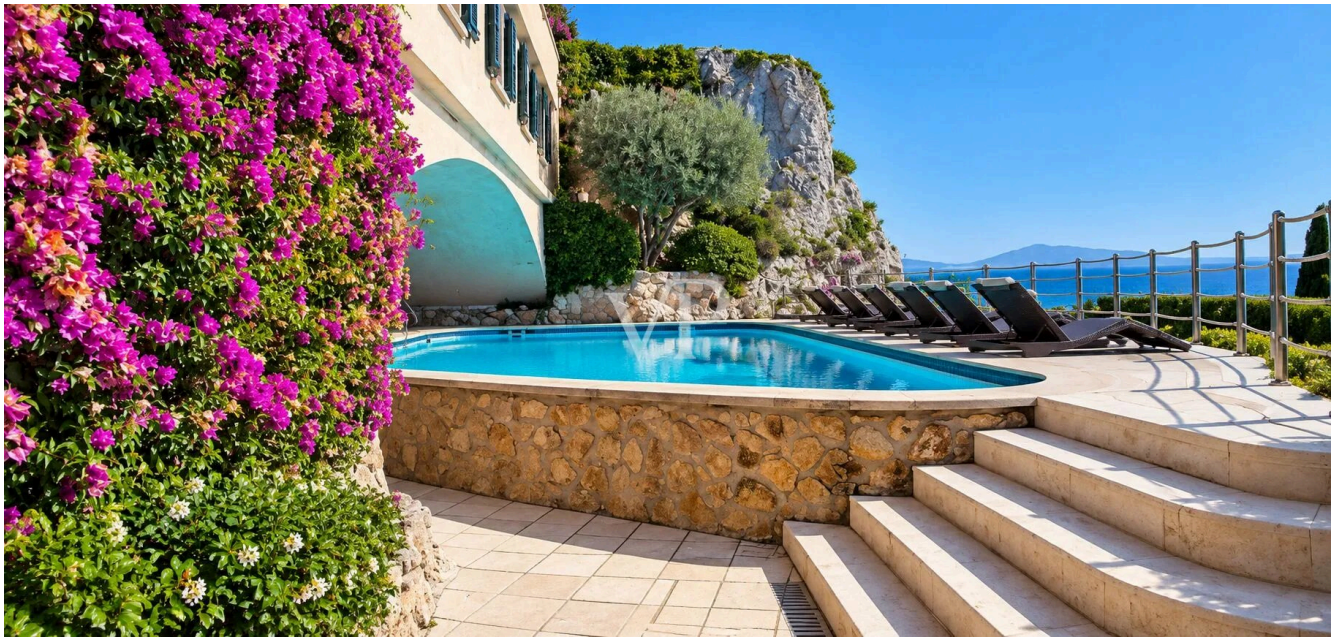
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété





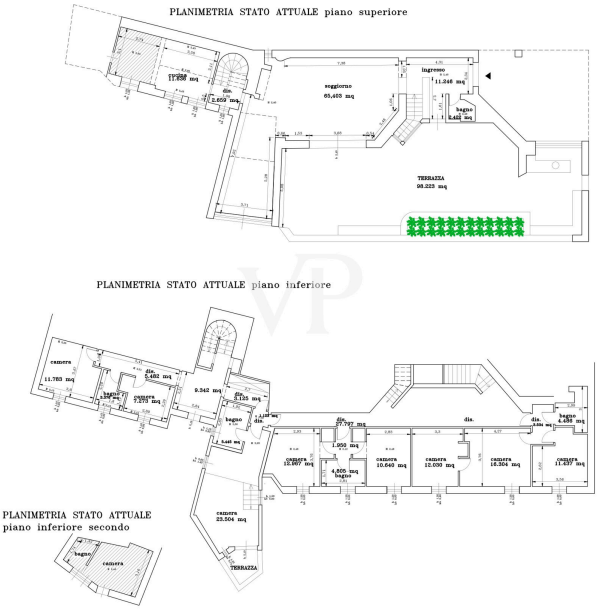
CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Une première impression

Au point le plus panoramique de Cala Piccola, donnant directement sur la mer cristalline de l'Argentario et avec l'île du Giglio en face d'elle, cette villa emblématique conçue dans les années 1960 par l'architecte Zacchiroli et entièrement rénovée en 2006/2007 domine le paysage sans aucun obstacle visuel : juste le ciel, la mer et la lumière.

La structure suit harmonieusement les pentes naturelles du terrain, se développant sur des niveaux en terrasses qui garantissent à chaque pièce une vue totale sur le bleu.

L'espace de vie s'ouvre sur un grand salon panoramique et lumineux, avec parquet en acajou et boiseries en orme. De grandes fenêtres mènent à la terrasse orientée vers la mer avec barbecue, idéale pour admirer les spectaculaires couchers de soleil. La salle à manger avec vue sur la mer, la cuisine et la salle de bains complètent le niveau.

La partie nuit abrite neuf chambres et quatre salles de bains, ainsi qu'un appartement indépendant pour le gardien. Au niveau inférieur, une piscine spectaculaire avec vue sur la mer, encadrée par une grande arche architecturale, crée un environnement d'intimité absolue.

Accès par une longue allée bordée d'arbres avec cour privée et parking pouvant accueillir jusqu'à 18 voitures (4 couvertes). Rare valeur ajoutée : pelouse au-dessus pouvant servir d'héliport privé.

La propriété s'étend sur environ 12 650 m² de parc méditerranéen clôturé, avec de précieuses essences, un puits pour l'irrigation et un chemin panoramique. Un chemin mène directement à la mer.

Inclus dans le célèbre Consortium Cala Piccola, avec services exclusifs de gardiennage, navette et plage équipée, il représente une résidence unique en termes d'emplacement, d'intimité et de vue sur l'Argentario.

CODE DU BIEN: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com