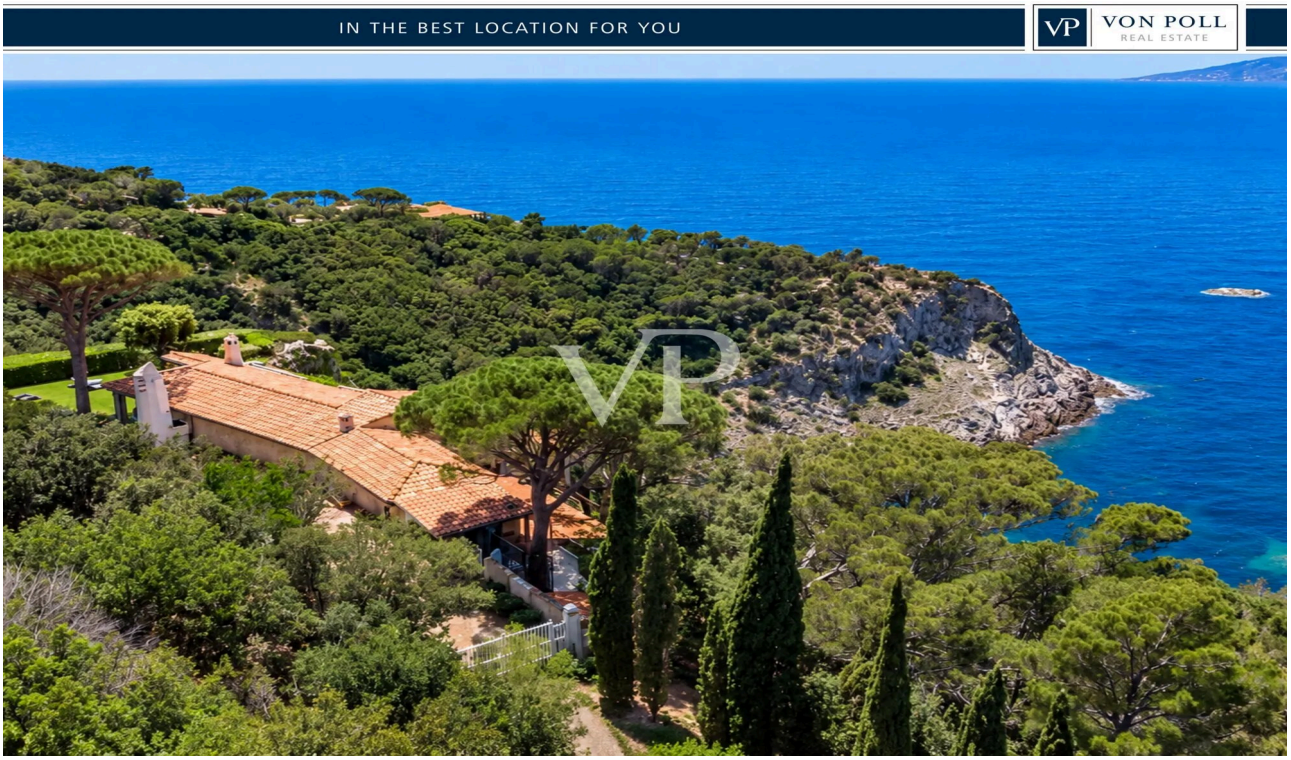
Cala Piccola – Toscana

Villa Panoramica Fronte Mare con Accesso Diretto e Piscina a Cala Piccola

Codice oggetto: IT264153287



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m^2 • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 12650 m^2

Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153287
Superficie netta	ca. 500 m²
Vani	20
Camere da letto	10
Bagni	6
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 650 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

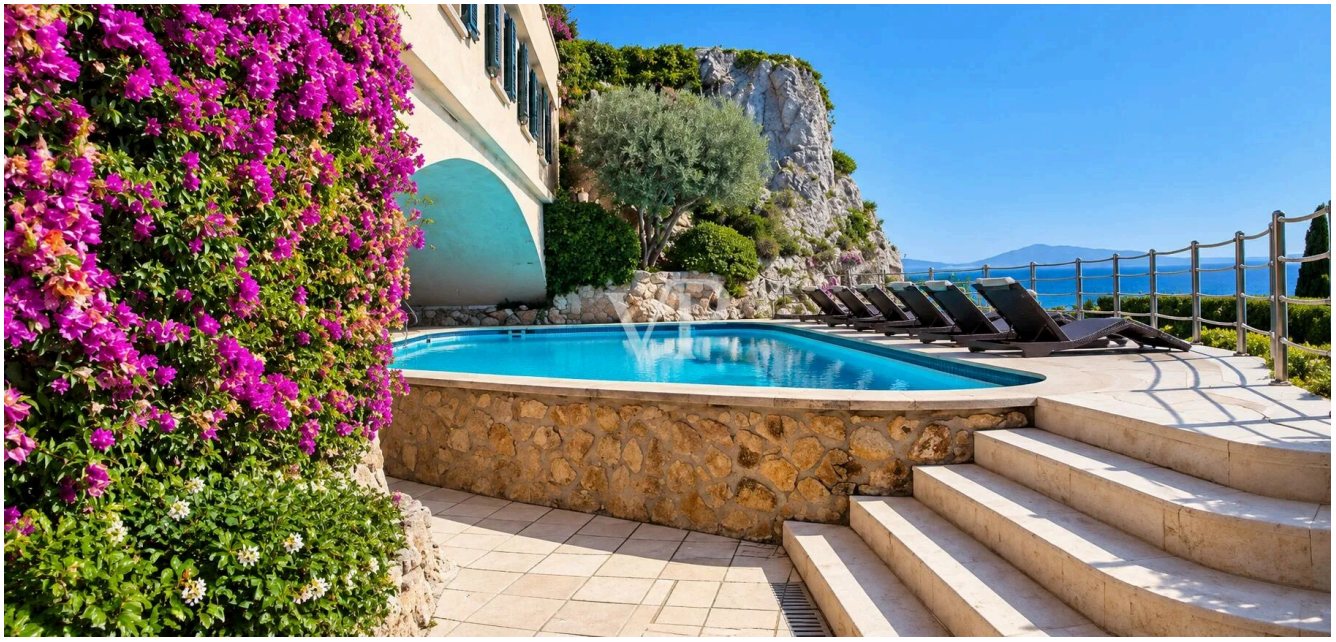
La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà





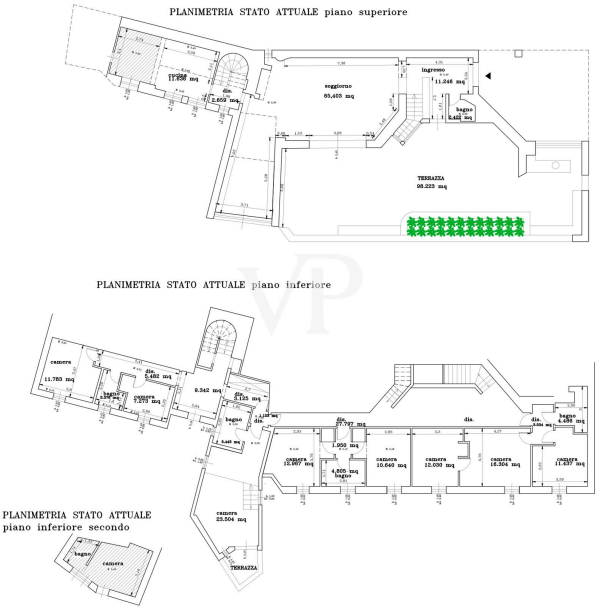
Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Una prima impressione

Nel punto più panoramico di Cala Piccola, affacciata direttamente sul mare cristallino dell'Argentario e con l'Isola del Giglio di fronte, questa villa iconica progettata negli anni '60 dall'Arch. Zacchiroli e completamente rinnovata nel 2006/2007 domina il paesaggio senza alcun ostacolo visivo: solo cielo, mare e luce.

La struttura segue armoniosamente le pendenze naturali del terreno, sviluppandosi su livelli terrazzati che garantiscono a ogni ambiente una vista totale sul blu.

La zona giorno si apre su un ampio soggiorno panoramico, luminosissimo, con parquet in mogano e boiserie in olmo. Le grandi vetrate conducono alla terrazza fronte mare con area barbecue, perfetta per vivere tramonti spettacolari. Completano il livello sala da pranzo vista mare, cucina e servizi.

La zona notte ospita nove camere e quattro bagni, oltre a un appartamento indipendente per il custode. Al livello inferiore, una scenografica piscina vista mare, incorniciata da un grande arco architettonico, crea un ambiente di assoluta privacy.

Accesso tramite lungo viale alberato con corte privata e parcheggi fino a 18 auto (4 coperti). Raro valore aggiunto: prato sovrastante utilizzabile come eliporto privato.

La proprietà si estende su circa 12.650 mq di parco mediterraneo recintato, con essenze di pregio, pozzo per irrigazione e sentiero panoramico. Un percorso conduce direttamente al mare.

Inserita nel rinomato Consorzio Cala Piccola, con servizi esclusivi di guardiania, navetta e spiaggia attrezzata, rappresenta una residenza unica per posizione, privacy e vista nell'Argentario.

Codice oggetto: IT264153287 - 58019 Cala Piccola – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com