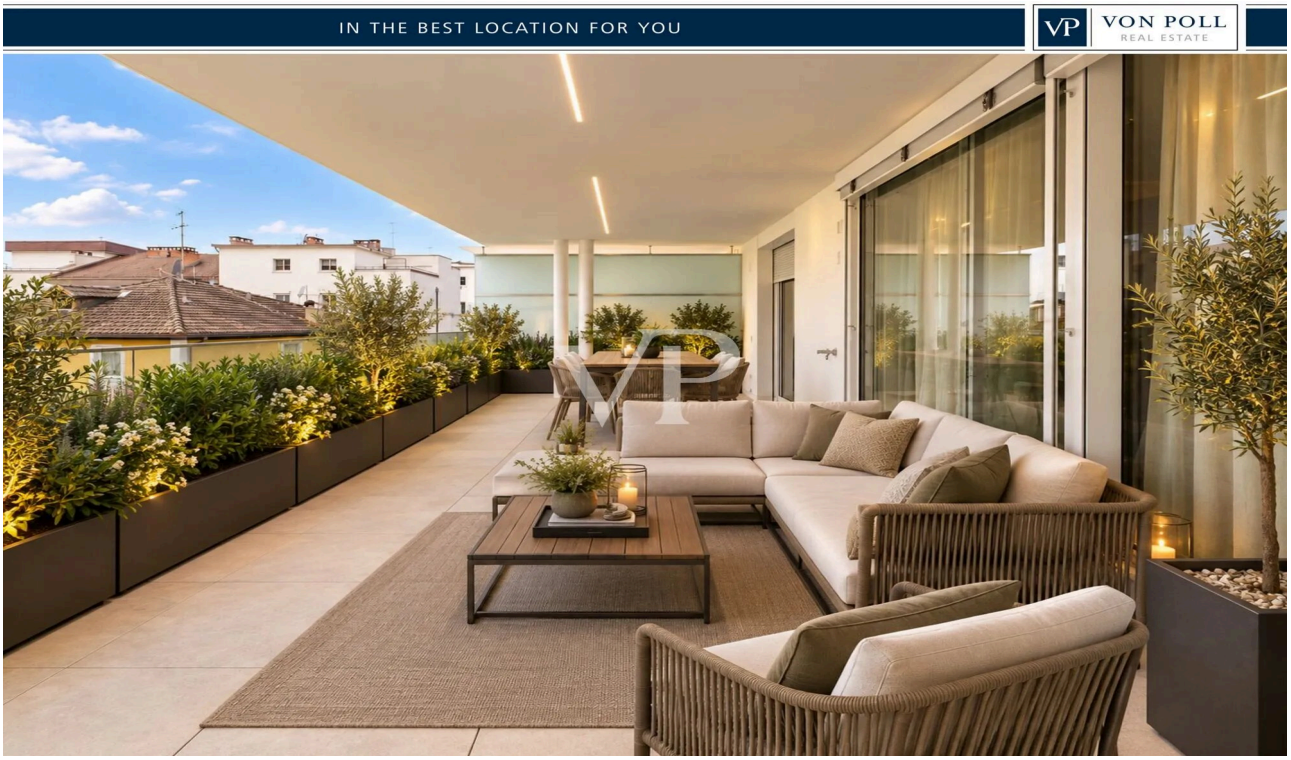
Bozen-Bolzano – Bolzano

Un petit coin de tranquillité rien que pour vous, avec la ville à deux pas

CODE DU BIEN: IT264153339



PRIX D'ACHAT: 1.090.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153339	Prix d'achat	1.090.000 EUR
Etage	3	Type	Etage
Pièces	4	État de la propriété	Modernisé
Chambres à coucher	3	Surface de plancher	ca. 122 m²
Année de construction	2024	Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

La propriété

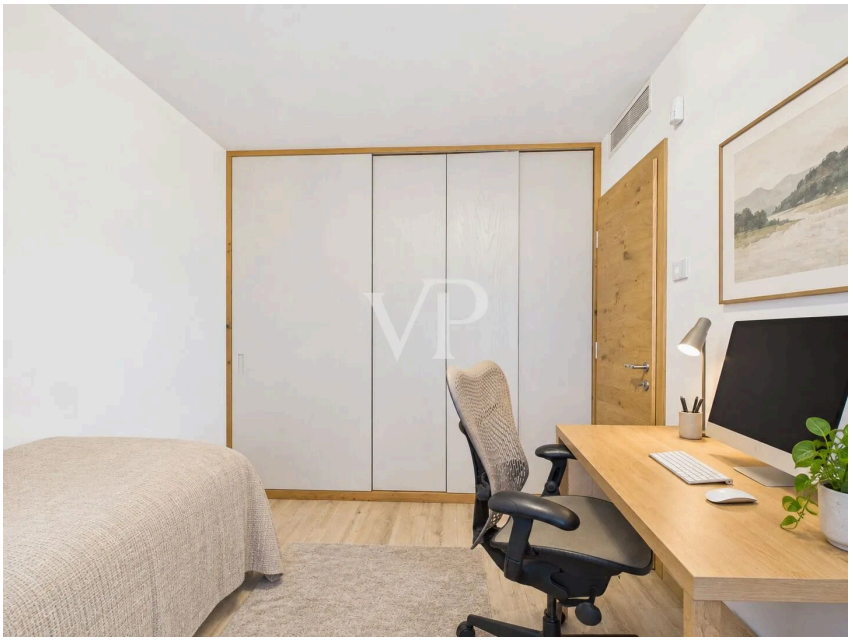




CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

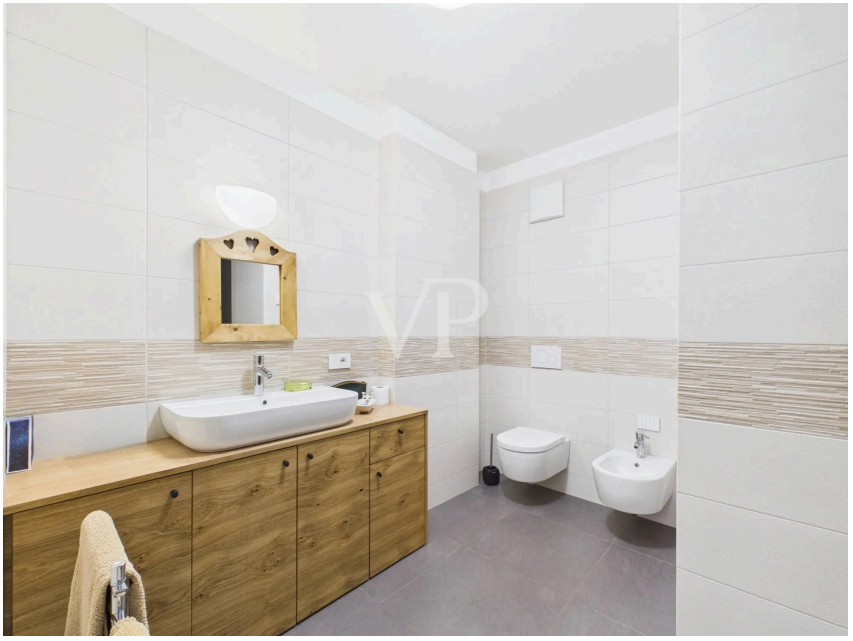
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

La propriété

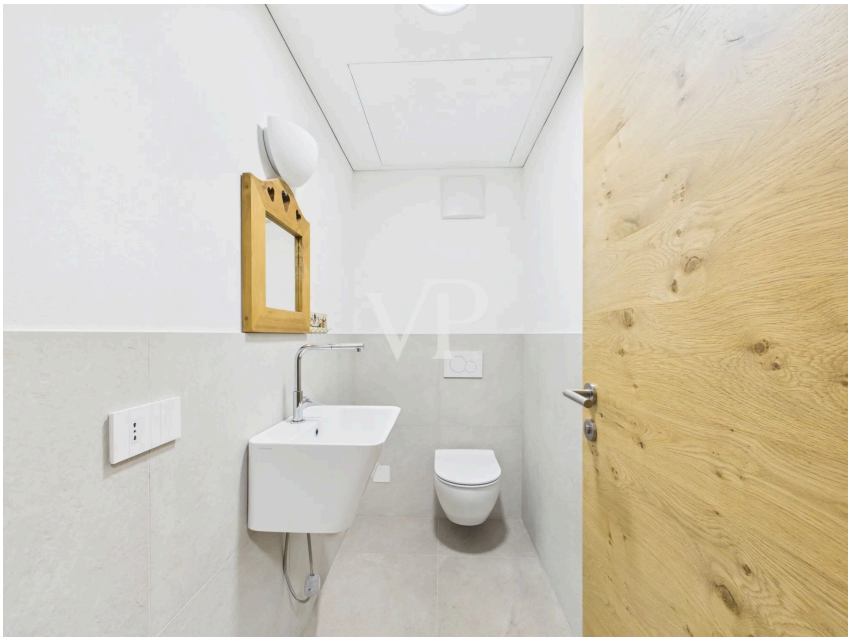




CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

Une première impression

Il y a des maisons qui offrent simplement de l'espace. Et puis il y a celles qui vous font découvrir une autre façon de vivre au quotidien.
Au 11, Via Zara, à Bolzano, nous vous proposons un appartement de standing de 122 m², situé au troisième étage avec ascenseur, où des pièces spacieuses, un agencement fonctionnel et une extraordinaire loggia de 32 m² s'associent pour créer un logement conçu pour ceux qui aiment le confort et recherchent un petit plus. Des espaces de vie, à l'intérieur comme à l'extérieur : l'entrée, spacieuse et accueillante, donne accès à l'espace de vie, où le grand salon devient le cœur de la maison : un espace idéal pour partager des moments en famille, recevoir des amis ou simplement profiter du plaisir d'être chez soi.
Ce qui la rend vraiment spéciale, c'est l'accès direct à la grande loggia de 32 m² exposée plein sud. Un espace extérieur à aménager selon son propre style, parfait pour un petit-déjeuner au soleil, un déjeuner en plein air ou une soirée de détente, transformant chaque instant en une occasion à savourer.
La cuisine, séparée du salon, offre un espace dédié au quotidien, pratique et fonctionnel, idéal pour ceux qui aiment séparer les pièces sans renoncer au confort.
Un espace nuit conçu pour l'intimité. L'espace nuit est aménagé pour garantir confort et intimité à toute la famille.
La première chambre double dispose d'une grande salle de bains attenante, créant ainsi un espace intime et confortable. Un couloir mène à la deuxième chambre double, à une troisième chambre spacieuse, à une deuxième salle de bains dotée d'une fenêtre et d'une douche, ainsi qu'à des toilettes supplémentaires pour les invités.
Une répartition des espaces qui permet de répondre aux besoins d'une famille, de ceux qui souhaitent disposer d'une pièce dédiée au travail ou de ceux qui aiment disposer d'espaces polyvalents à adapter à leurs besoins.
L'appartement est comme neuf ; l'immeuble est classé « Casa Clima A Nature » et est partiellement meublé, offrant ainsi une base soignée sur laquelle construire un style personnel.
Une cave au sous-sol complète la propriété, ce qui permet de mieux organiser les espaces de vie.
Pour ceux qui souhaitent davantage de confort, un garage au sous-sol est également disponible, proposé séparément au prix de 80 000 €.
Vivre dans la Via Zara, c'est choisir un emplacement urbain pratique, avec des services de la vie quotidienne facilement accessibles et le centre de Bolzano à portée de main. Commerces, écoles, activités commerciales et liaisons urbaines contribuent à faire de cette solution un choix idéal pour ceux qui souhaitent organiser leur journée en toute simplicité, en réduisant les déplacements et en profitant de tout ce que la ville a à offrir.
Un emplacement qui allie fonctionnalité et qualité de vie, avec la valeur ajoutée d'une maison spacieuse et d'une loggia exposée plein sud, à profiter en toute saison.

CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

Tout sur l'emplacement

La Via Zara, dans le quartier de Gries-San Quirino à Bolzano, offre un cadre de vie apprécié par ceux qui souhaitent vivre dans un quartier bien desservi, sans pour autant renoncer à la proximité du centre historique et des espaces verts de la ville.
À quelques pas de là s'étend le charmant parc Talvera, une oasis de verdure idéale pour des promenades relaxantes, des activités sportives et d'agréables moments en plein air. La présence de commerces, d'écoles, de pharmacies, de restaurants et de services de la vie quotidienne rend ce quartier particulièrement pratique et fonctionnel, parfait pour répondre aux besoins des familles, des couples et des professionnels.
La bonne accessibilité et les liaisons avec les autres quartiers de la ville viennent compléter les atouts de cet emplacement, permettant d'organiser sa vie quotidienne en toute simplicité et de rejoindre facilement les principales destinations urbaines.
C'est dans ce contexte que s'inscrit cet appartement de quatre pièces situé au troisième étage, agrémenté d'une magnifique loggia, un espace extérieur à profiter à tout moment de la journée : pour un petit-déjeuner en plein air, un déjeuner en famille ou un moment de tranquillité après le travail.
Un logement bénéficiant d'un emplacement alliant commodités, espaces verts et qualité de vie, avec la valeur ajoutée d'un espace extérieur à profiter pleinement.

CODE DU BIEN: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com