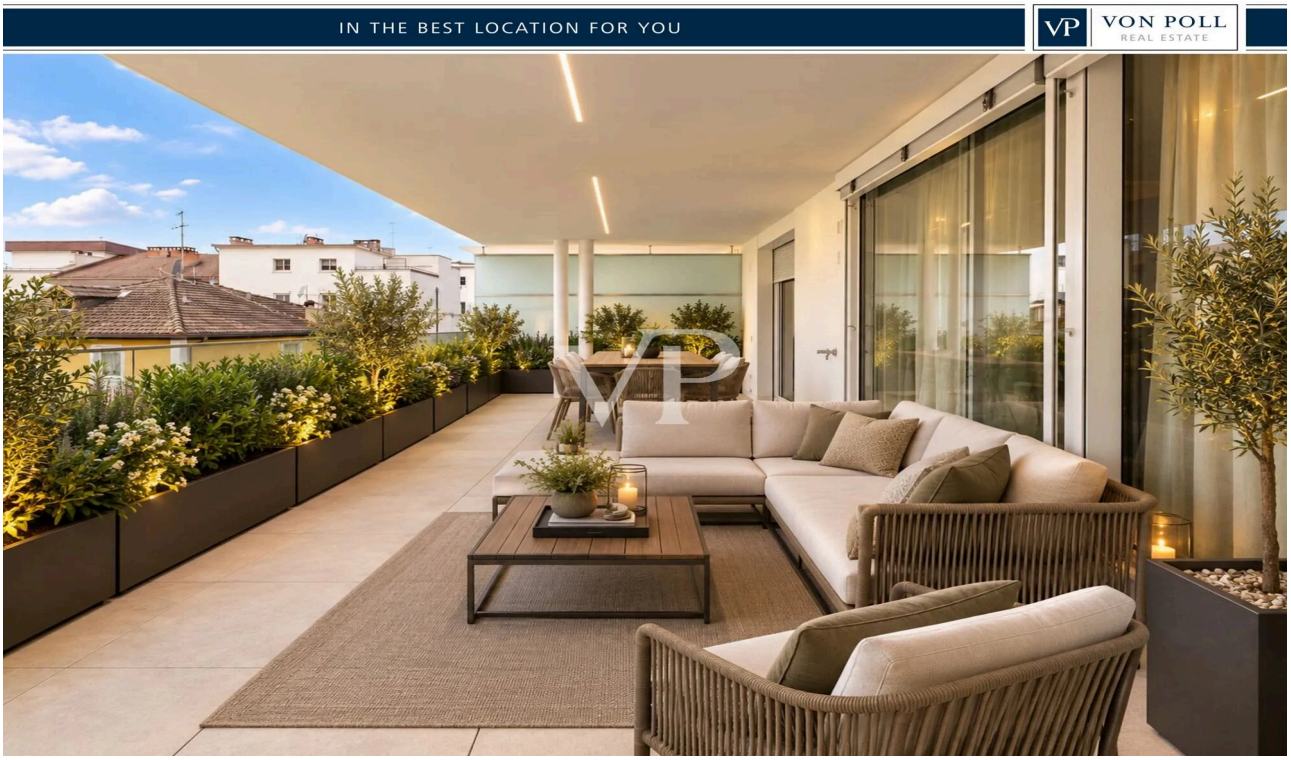
Bozen-Bolzano – Bolzano

Un angolo di tranquillità tutto tuo, con la città a portata di mano

Codice oggetto: IT264153339



PREZZO D'ACQUISTO: 1.090.000 EUR • VANI: 4

Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153339	Prezzo d'acquisto	1.090.000 EUR
Piano	3	Appartamento	Piano
Vani	4	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	3	Superficie lorda	ca. 122 m²
Anno di costruzione	2024	Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	A+

Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

La proprietà

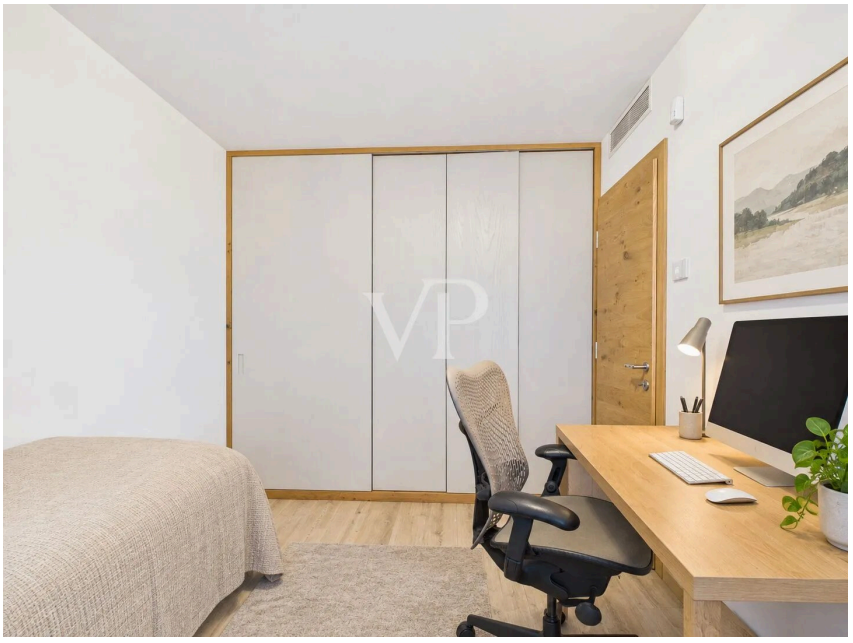




Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

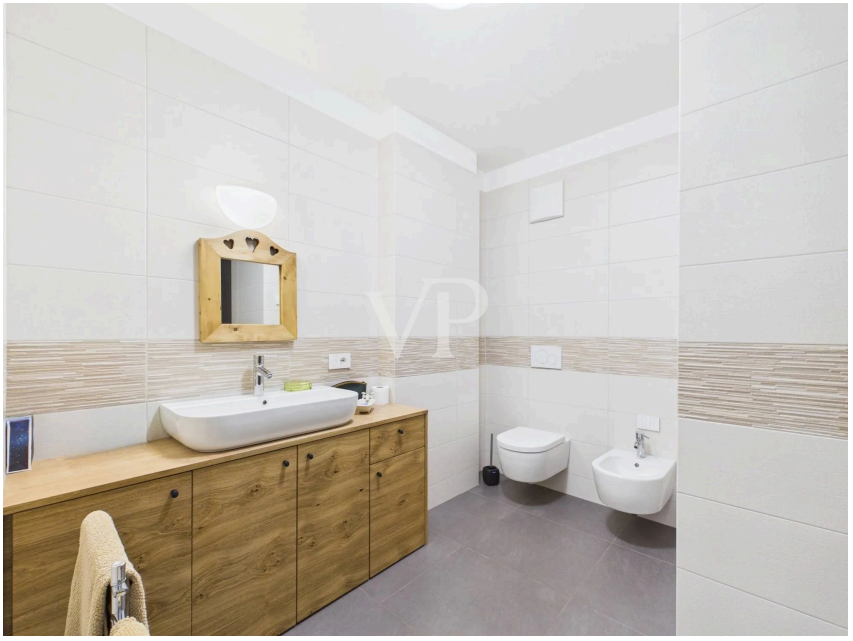
La proprietà





Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

Una prima impressione

Ci sono case che offrono semplicemente spazio. E poi ci sono case che regalano un modo diverso di vivere ogni giorno.
In Via Zara 11, a Bolzano, proponiamo un appartamento signorile di 122 m², situato al terzo piano con ascensore, dove ambienti generosi, distribuzione funzionale e una straordinaria loggia di 32 m² si incontrano per dare vita a una casa pensata per chi ama il comfort e desidera qualcosa in più. Spazi da vivere, dentro e fuori, l'ingresso, ampio e accogliente, introduce nella zona giorno, dove il grande soggiorno diventa il cuore della casa: uno spazio ideale per condividere momenti in famiglia, ricevere gli amici o semplicemente godersi il piacere di essere a casa.
A renderlo davvero speciale è l'accesso diretto alla grande loggia di 32 m² esposta a sud. Un ambiente esterno da arredare secondo il proprio stile, perfetto per una colazione al sole, un pranzo all'aperto o una serata rilassante, trasformando ogni momento in un'occasione da vivere con piacere.
La cucina, separata dal soggiorno, offre uno spazio dedicato alla quotidianità, pratico e funzionale, ideale per chi ama mantenere distinti gli ambienti senza rinunciare alla comodità.
Una zona notte pensata per la privacy. La zona notte è organizzata per garantire comfort e riservatezza a tutta la famiglia.
La prima camera matrimoniale dispone di un ampio bagno en suite, creando un ambiente riservato e confortevole. Un disimpegno conduce alla seconda camera matrimoniale, a una terza ampia stanza da letto, a un secondo bagno finestrato con doccia e a un ulteriore WC per gli ospiti.
Una distribuzione degli spazi che permette di rispondere alle esigenze di una famiglia, di chi desidera una stanza dedicata al lavoro o di chi ama avere ambienti versatili da adattare alle proprie necessità.
L'appartamento si presenta in condizioni nuove l'edificio è in categoria Casa Clima A Nature ed è parzialmente arredato, offrendo una base curata sulla quale costruire uno stile personale.
Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato, utile per organizzare al meglio gli spazi domestici.
Per chi desidera maggiore comodità, è inoltre disponibile un garage al piano interrato, proposto separatamente al prezzo di € 80.000.
Vivere in Via Zara significa scegliere una posizione urbana pratica, con i servizi di uso quotidiano facilmente accessibili e il centro di Bolzano a portata di mano.
Negozi, scuole, attività commerciali e collegamenti cittadini contribuiscono a rendere questa soluzione adatta a chi desidera organizzare la propria giornata con semplicità, riducendo gli spostamenti e godendo di tutto ciò che la città offre.
Una posizione che unisce funzionalità e qualità della vita, con il valore aggiunto di una casa spaziosa e di una loggia esposta a sud, da vivere in ogni stagione.

Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

Tutto sulla posizione

Via Zara, nel quartiere Gries-San Quirino di Bolzano, offre un contesto residenziale apprezzato da chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla vicinanza al centro storico e agli spazi verdi cittadini.
A pochi passi si estende il suggestivo Parco Talvera, un'oasi verde ideale per passeggiate rilassanti, attività sportive e piacevoli momenti all'aria aperta. La presenza di negozi, scuole, farmacie, ristoranti e servizi di uso quotidiano rende la zona particolarmente pratica e funzionale, perfetta per le esigenze di famiglie, coppie e professionisti.
La buona accessibilità e i collegamenti con le altre aree della città completano il valore di questa posizione, consentendo di organizzare la vita quotidiana con semplicità e di raggiungere comodamente le principali destinazioni urbane.
In questo contesto si inserisce il quadrilocale al terzo piano, impreziosito da una splendida loggia, uno spazio esterno da vivere in ogni momento della giornata: per una colazione all'aperto, un pranzo in famiglia o una pausa di tranquillità dopo il lavoro.
Una casa in una posizione che unisce servizi, verde e qualità della vita, con il valore aggiunto di uno spazio esterno tutto da vivere.

Codice oggetto: IT264153339 - 39100 Bozen-Bolzano – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com