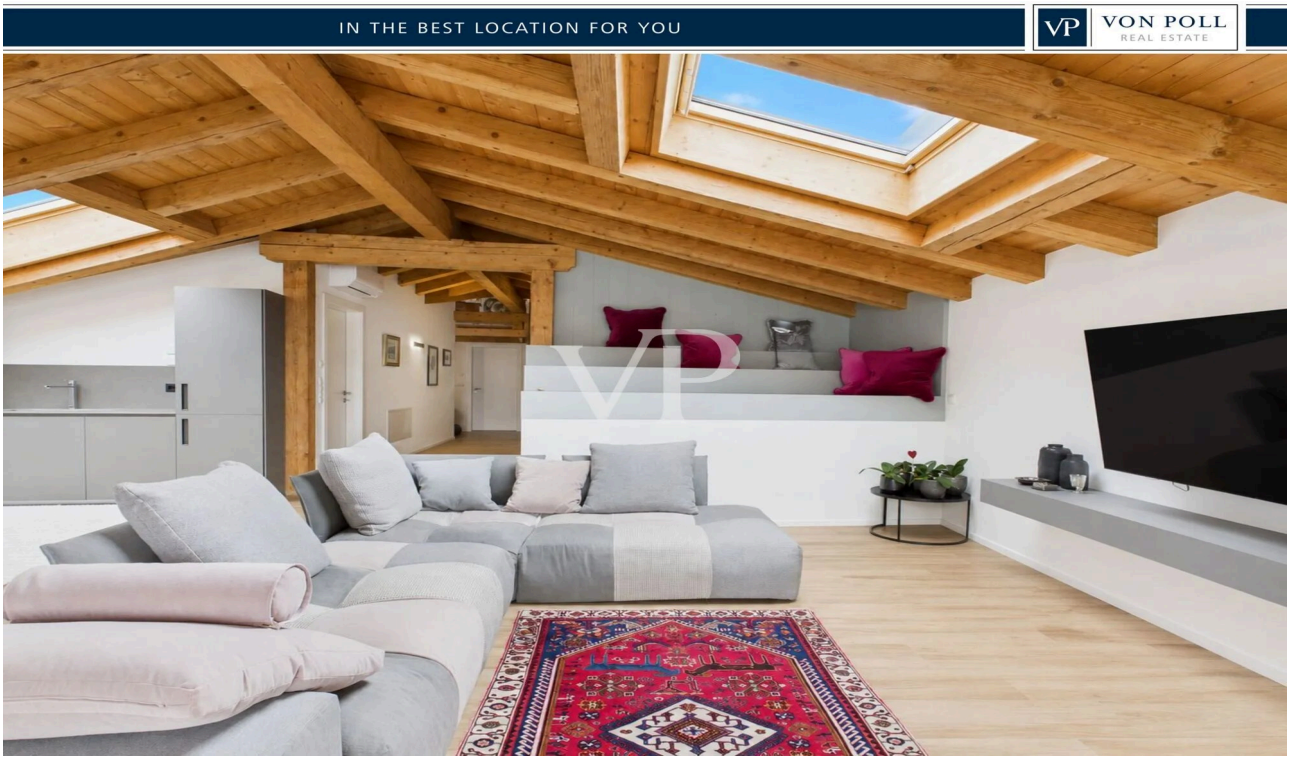
Merano

Exclusivo ático con terraza panorámica en el salón de Merano

Número de propiedad: IT264153366



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 135 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153366
Superficie habitable	ca. 135 m²
Piso	4
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2022

Precio de compra	Auf Anfrage
Piso	Ático
Espacio total	ca. 187 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 168 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

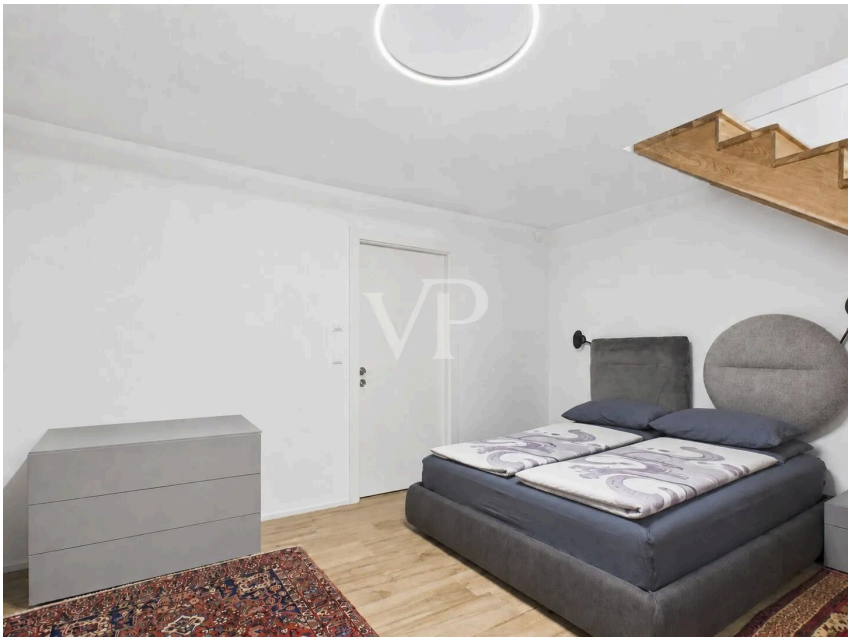
La propiedad





Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

La propiedad

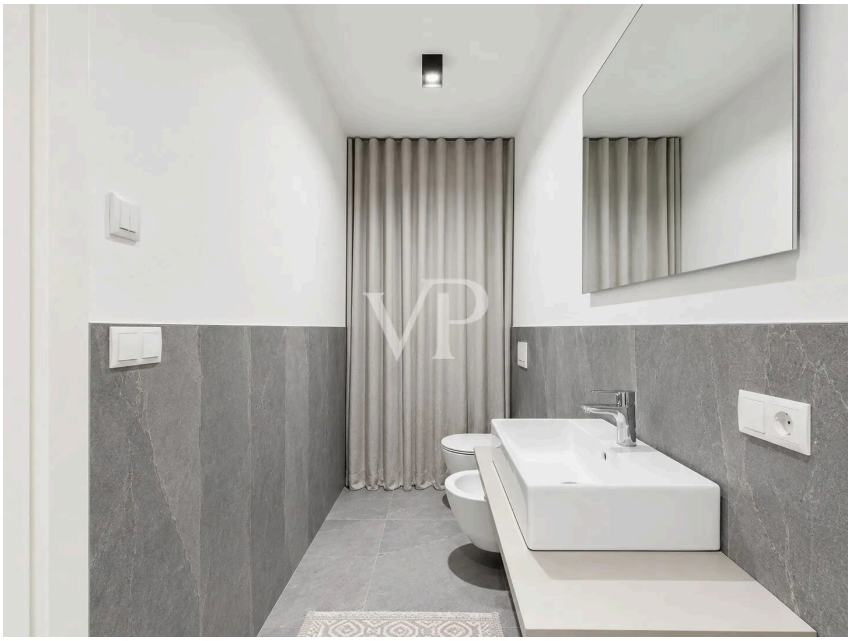




Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

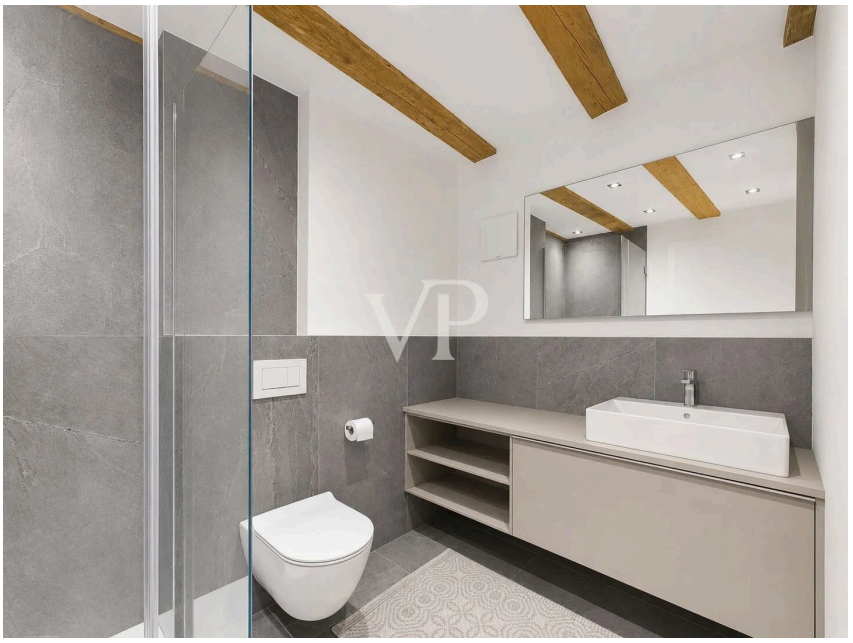
La propiedad

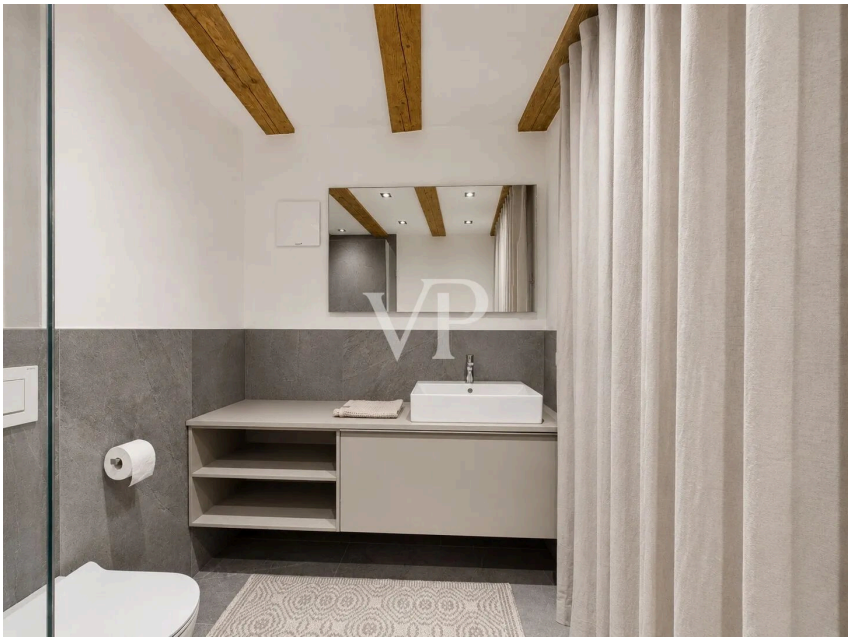




Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

La propiedad

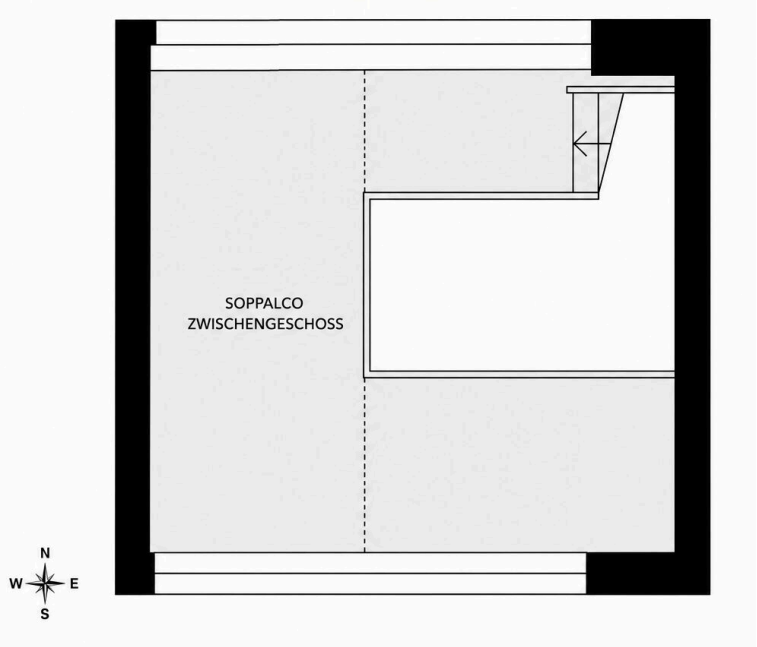




Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

Una primera impresión

Hay direcciones prestigiosas. Y luego están aquellas viviendas que logran convertir una dirección en un estilo de vida. En el corazón de Corso Libertà, una de las calles más emblemáticas y codiciadas de Merano, te ofrecemos un ático abuhardillado de una elegancia excepcional, situado en la última planta de un edificio histórico completamente rehabilitado, donde el encanto de la arquitectura se une al confort contemporáneo.
El ascensor conduce directamente a la planta de la vivienda, dando paso a un espacio que sorprende desde el primer instante. La amplia entrada conduce a una extraordinaria zona de estar caracterizada por techos altos, espacios diáfanos y una luminosidad que cambia a lo largo del día.
El salón, amplio y espectacular, combina a la perfección con una refinada cocina de diseño a la vista, creando un espacio ideal para disfrutar del día a día y recibir invitados en un entorno de absoluta representatividad.
Desde aquí se accede a la verdadera protagonista de la vivienda: una espléndida terraza orientada al sur, un espacio exterior para disfrutar en cualquier época del año, con vistas despejadas al Kurhaus y a los tejados de la ciudad. Un lugar privilegiado donde desayunar al sol, leer un libro o compartir una cena en las noches de verano.
En el mismo nivel se encuentran un práctico trastero, un elegante cuarto de baño con ventana y ducha, y un amplio dormitorio.
Bajando a la planta inferior se encuentra una segunda zona de dormitorios importante, compuesta por un espacioso dormitorio matrimonial con cuarto de baño principal dotado de ventana y amplia ducha, diseñado para garantizar comodidad y privacidad.
Desde la entrada se accede además a un evocador altillo abuhardillado, actualmente habilitado como estudio, iluminado por grandes ventanales a ambos lados. Un espacio versátil y encantador, perfecto para trabajar desde casa, dedicarse a las aficiones personales o crear un rincón dedicado a la lectura y al descanso.
La vivienda se encuentra en condiciones impecables, como nueva, y está equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y sistema de alarma, lo que ofrece un nivel de vida moderno y confortable sin renunciar al encanto de su alma histórica.
La ubicación es uno de los mayores privilegios de esta propiedad. Vivir en Corso Libertà significa tener lo mejor de Merano, literalmente, a un paso de casa: las termas, el Kurhaus, el Teatro Puccini, los paseos a lo largo del Passirio, boutiques, cafeterías, restaurantes y todos los servicios principales a los que se puede llegar a pie en pocos minutos.
No se trata simplemente de una vivienda en el centro de Merano. Es una residencia que permite disfrutar de la ciudad desde una perspectiva privilegiada, rodeados de belleza, comodidad y autenticidad.

Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

Detalles de los servicios

Los puntos fuertes de esta propiedad son los siguientes:
- Propiedad completamente renovada en 2022
- Ascensor (un privilegio en un condominio histórico)
- Amplia terraza con orientación sur
- Calefacción por suelo radiante diferenciada para cada habitación
- Caldera de condensación independiente
- Aire acondicionado frío/calor
- Velux con apertura controlada por radio
- Persianas velux con apertura radiocontrolada
- Sistema de alarma perimetral
- Sistema de alarma volumétrica

Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

Todo sobre la ubicación

Corso Libertà está situado en uno de los lugares más prestigiosos y representativos de Merano, en el corazón de la ciudad. Vivir en esta zona significa poder disfrutar de todo lo que hace de Merano uno de los centros turísticos más populares del Tirol del Sur: elegancia, servicios, calidad de vida y un ambiente único que combina la tradición centroeuropea y el estilo contemporáneo.
Entre los principales puntos fuertes de la zona
Ubicación céntrica que permite vivir la ciudad completamente a pie, sin necesidad de utilizar el coche en el día a día.
Una de las direcciones más populares y prestigiosas de Merano, caracterizada por edificios señoriales, tiendas de calidad y un cuidado contexto urbano.
A sólo unos pasos se encuentran las famosas Termas de Merano, punto de referencia del bienestar y la relajación de la ciudad.
En las inmediaciones se encuentran los paseos a lo largo del Passirio, ideales para pasear, practicar deportes o simplemente disfrutar del paisaje.
En las inmediaciones se encuentran el prestigioso Kurhaus Merano y el Teatro Puccini, corazón de la vida cultural de la ciudad.
En pocos minutos se puede llegar a una amplia gama de restaurantes, cafés, boutiques, farmacias, supermercados y todos los servicios principales.
Excelentes conexiones con el transporte público, carriles bici y la red de carreteras de la ciudad.
Especialmente popular entre los residentes y la clientela internacional por la combinación de confort urbano y calidad residencial.
Barrio elegante y animado durante todo el año, gracias a las manifestaciones culturales, mercados y numerosos eventos que animan el centro histórico.
Elevada retención del valor inmobiliario a lo largo del tiempo, favorecida por la ubicación exclusiva y la constante demanda de viviendas.
Uno de los aspectos más apreciados es la posibilidad de vivir Merano en todo su esplendor: pasear por los soportales históricos, llegar a las termas en pocos minutos, parar en un café del centro o disfrutar de una velada en el teatro, todo ello a un paso de casa.
En definitiva, Corso Libertà representa una de las direcciones más exclusivas de la ciudad, una ubicación que combina prestigio, comodidad y calidad de vida en uno de los entornos más codiciados del Tirol del Sur.

Número de propiedad: IT264153366 - 39012 Merano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com