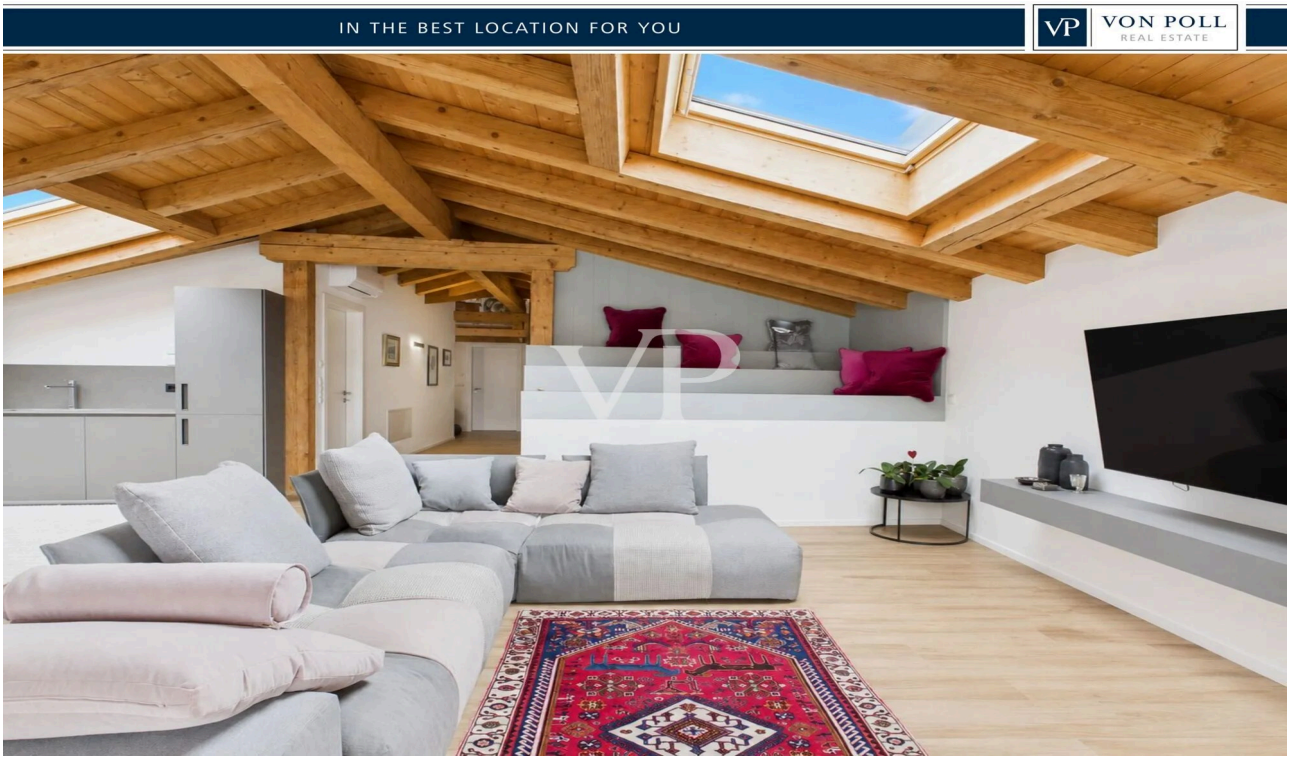
Merano

Penthouse exclusif avec terrasse panoramique dans le salon de Merano

CODE DU BIEN: IT264153366



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 135 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153366	Prix d'achat	Auf Anfrage
Surface habitable	ca. 135 m²	Type	Attique
Etage	4	Surface total	ca. 187 m²
Pièces	4	État de la propriété	Modernisé
Chambres à coucher	2	Surface de plancher	ca. 168 m²
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse
Année de construction	2022		

CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

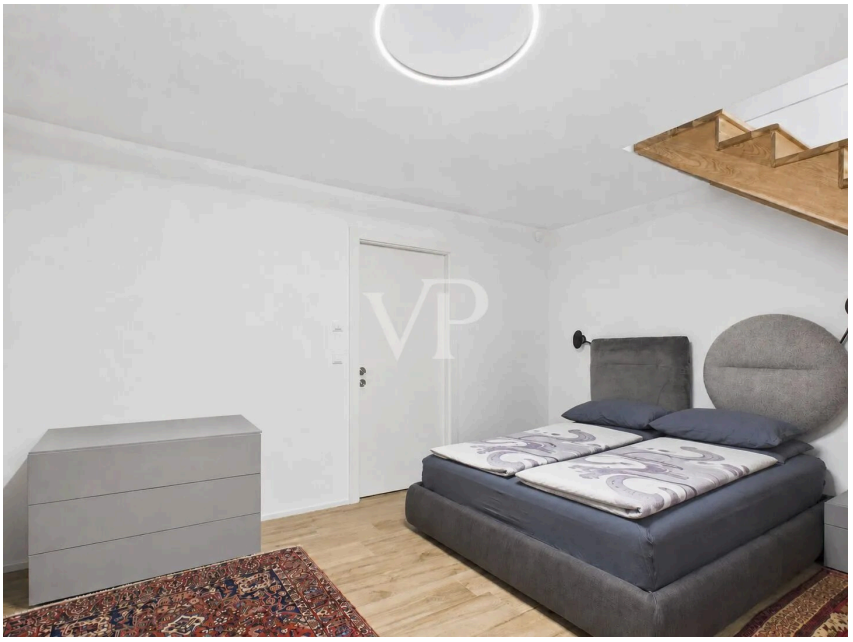
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

La propriété

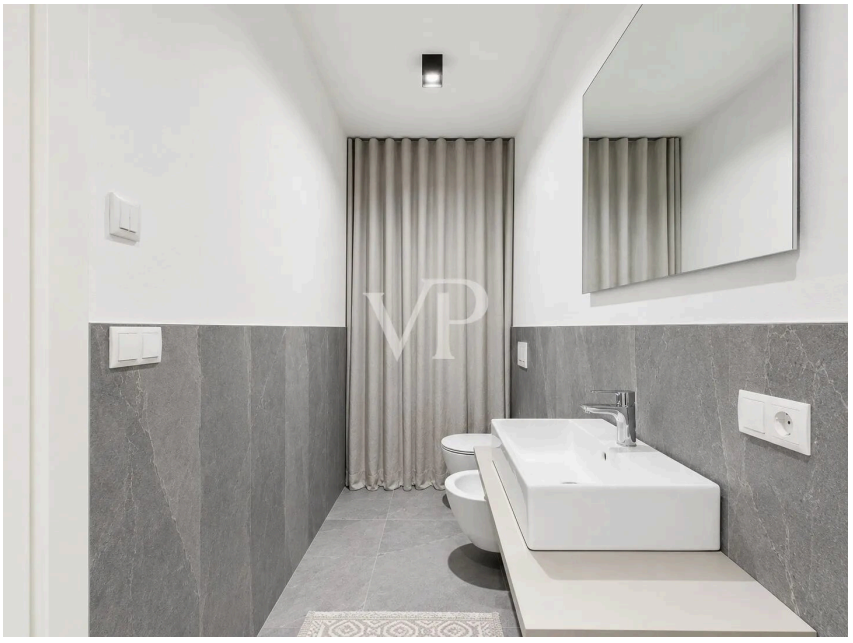




CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

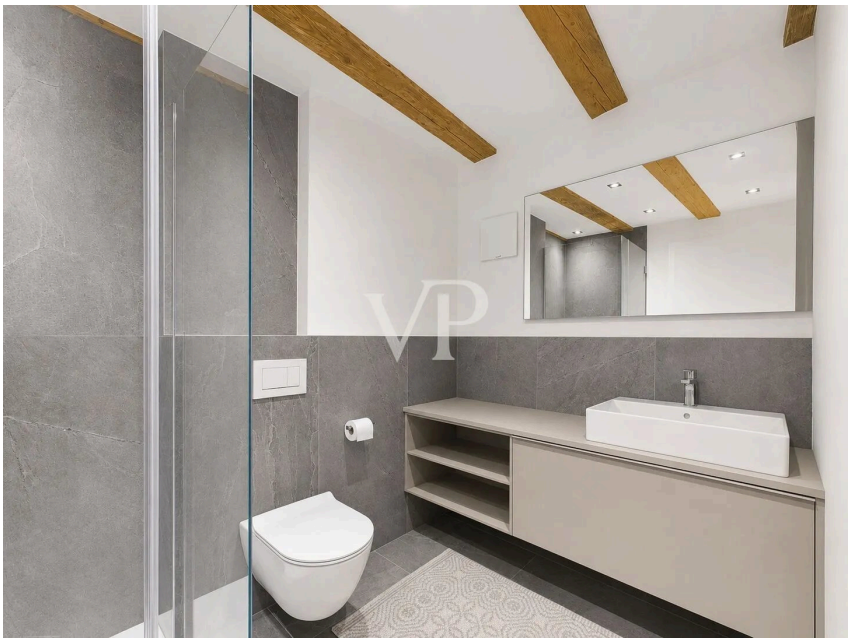
La propriété

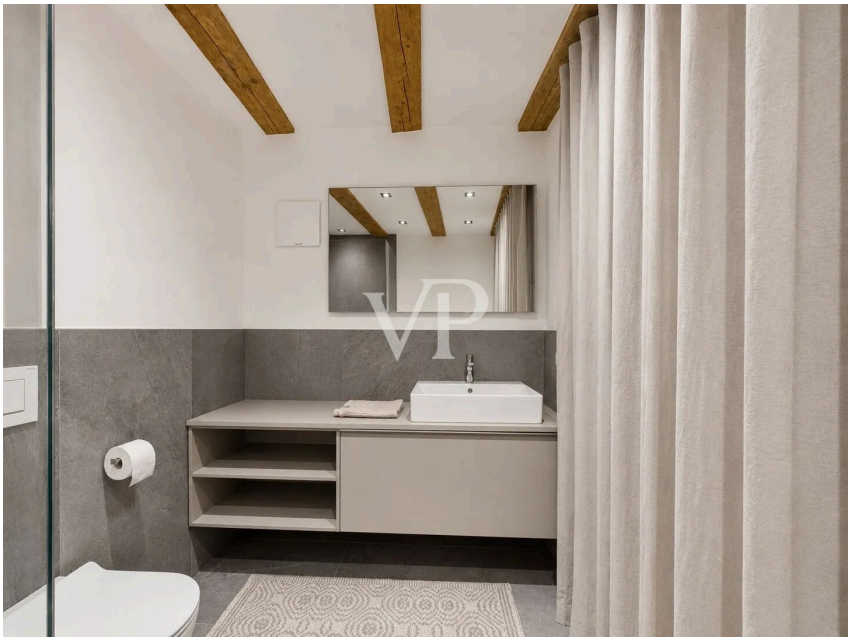




CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

La propriété

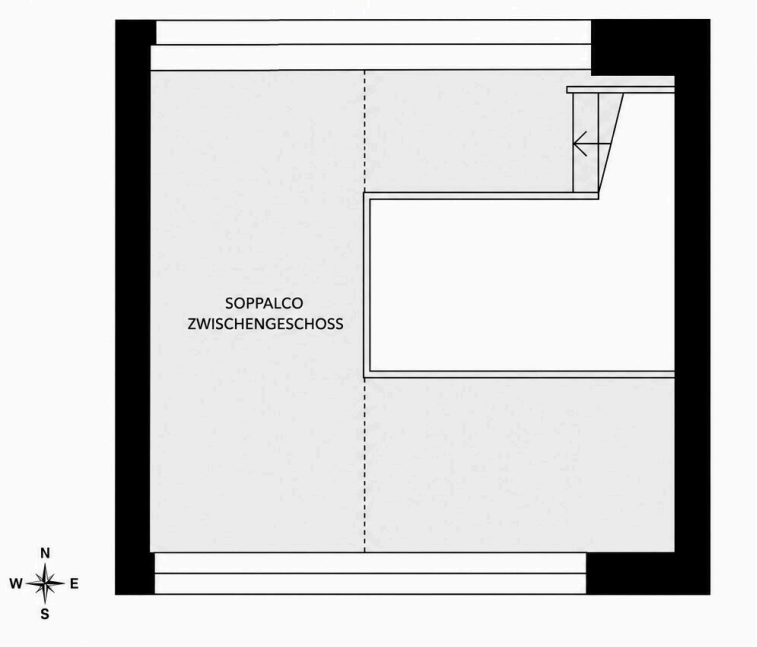




CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

Une première impression

Il y a des adresses prestigieuses. Et puis il y a des maisons qui parviennent à transformer une adresse en un véritable art de vivre. Au cœur du Corso Libertà, l'une des rues les plus emblématiques et les plus prisées de Merano, nous vous proposons un appartement mansardé d'une rare élégance, situé au dernier étage d'un immeuble historique entièrement rénové, où le charme de l'architecture rencontre le confort contemporain.
L'ascenseur mène directement à l'étage de l'appartement, vous plongeant dans un espace qui surprend dès le premier regard. La vaste entrée mène à un extraordinaire espace de vie caractérisé par de hauts plafonds, des volumes aériens et une luminosité qui évolue tout au long de la journée.
Le salon, spacieux et spectaculaire, s'harmonise parfaitement avec une cuisine design raffinée et ouverte sur la pièce, créant ainsi un espace idéal pour vivre au quotidien et recevoir des invités dans un cadre des plus prestigieux.
De là, on accède à la véritable vedette de la maison : une splendide terrasse exposée au sud, un espace extérieur à profiter en toute saison, avec une vue dégagée sur le Kurhaus et les toits de la ville. Un lieu privilégié où prendre son petit-déjeuner au soleil, lire un livre ou partager un dîner lors des soirées d'été.
Au même niveau se trouvent un débarras pratique, une élégante salle de bains avec fenêtre, équipée d'une douche, et une grande chambre.
En descendant à l'étage inférieur, on découvre un deuxième espace nuit important composé d'une spacieuse chambre double avec une salle de bains principale dotée d'une fenêtre et d'une grande douche, conçue pour garantir confort et intimité.
Depuis l'entrée, on accède également à une mezzanine mansardée pleine de charme, aujourd'hui aménagée en bureau, éclairée par de grandes fenêtres de part et d'autre. Un espace polyvalent et fascinant, parfait pour travailler à domicile, cultiver ses passions personnelles ou créer un coin dédié à la lecture et à la détente.
La maison est en parfait état, comme neuve, et est équipée de la climatisation, du chauffage au sol et d'un système d'alarme, offrant un cadre de vie moderne et confortable sans renoncer au charme de son âme historique.
Son emplacement constitue l'un des principaux atouts de cette propriété. Vivre sur le Corso Libertà, c'est avoir le meilleur de Merano littéralement à deux pas de chez soi : les thermes, le Kurhaus, le théâtre Puccini, les promenades le long du Passirio, les boutiques, les cafés, les restaurants et tous les principaux services accessibles à pied en quelques minutes.
Ce n'est pas simplement une maison dans le centre de Merano. C'est une résidence qui permet de vivre la ville sous un angle privilégié, entouré de beauté, de confort et d'authenticité.

CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

Détails des commodités

Les atouts de ce bien sont les suivants :
- Propriété entièrement rénovée en 2022
- Ascenseur (un privilège dans une copropriété historique)
- Grande terrasse avec exposition sud
- Chauffage au sol différencié pour chaque pièce
- Chaudière à condensation indépendante
- Climatisation froid/chaud
- Velux avec ouverture radiocommandée
- Volets roulants velux radiocommandés
- Système d'alarme périmétrique
- Système d'alarme volumétrique

CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

Tout sur l'emplacement

Corso Libertà est situé dans l'un des endroits les plus prestigieux et représentatifs de Merano, au cœur de la ville. Vivre dans ce quartier signifie pouvoir profiter de tout ce qui fait de Merano l'une des stations balnéaires les plus populaires du Tyrol du Sud : élégance, services, qualité de vie et une atmosphère unique qui combine la tradition d'Europe centrale et le style contemporain.
Parmi les principaux atouts de la région
Une situation centrale qui permet de découvrir la ville entièrement à pied, sans avoir besoin d'utiliser une voiture au quotidien.
L'une des adresses les plus populaires et les plus prestigieuses de Merano, caractérisée par des bâtiments majestueux, des magasins de qualité et un contexte urbain soigné.
À quelques pas seulement se trouvent les célèbres thermes de Merano, emblème de la ville et point de référence en matière de bien-être et de relaxation.
Dans les environs immédiats se trouvent les promenades le long du Passirio, idéales pour se promener, faire du sport ou simplement profiter du paysage.
Le prestigieux Kurhaus Merano et le théâtre Puccini, cœur de la vie culturelle de la ville, se trouvent à proximité immédiate.
De nombreux restaurants, cafés, boutiques, pharmacies, supermarchés et tous les principaux services sont accessibles en quelques minutes.
Excellentes connexions avec les transports publics, les pistes cyclables et le réseau routier de la ville.
Particulièrement apprécié des résidents et de la clientèle internationale pour sa combinaison de confort urbain et de qualité résidentielle.
Quartier élégant et vivant tout au long de l'année, grâce aux manifestations culturelles, aux marchés et aux nombreux événements qui animent le centre historique.
Une forte rétention de la valeur immobilière dans le temps, favorisée par la localisation exclusive et la demande constante de logements.
L'un des aspects les plus appréciés est la possibilité de vivre Merano sous son meilleur jour : se promener sous les arcades historiques, atteindre les thermes en quelques minutes, s'arrêter dans un café du centre ou profiter d'une soirée au théâtre, le tout à distance de marche de chez soi.
En somme, Corso Libertà représente l'une des adresses les plus exclusives de la ville, un emplacement qui allie prestige, confort et qualité de vie dans l'un des cadres les plus recherchés du Tyrol du Sud.

CODE DU BIEN: IT264153366 - 39012 Merano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com