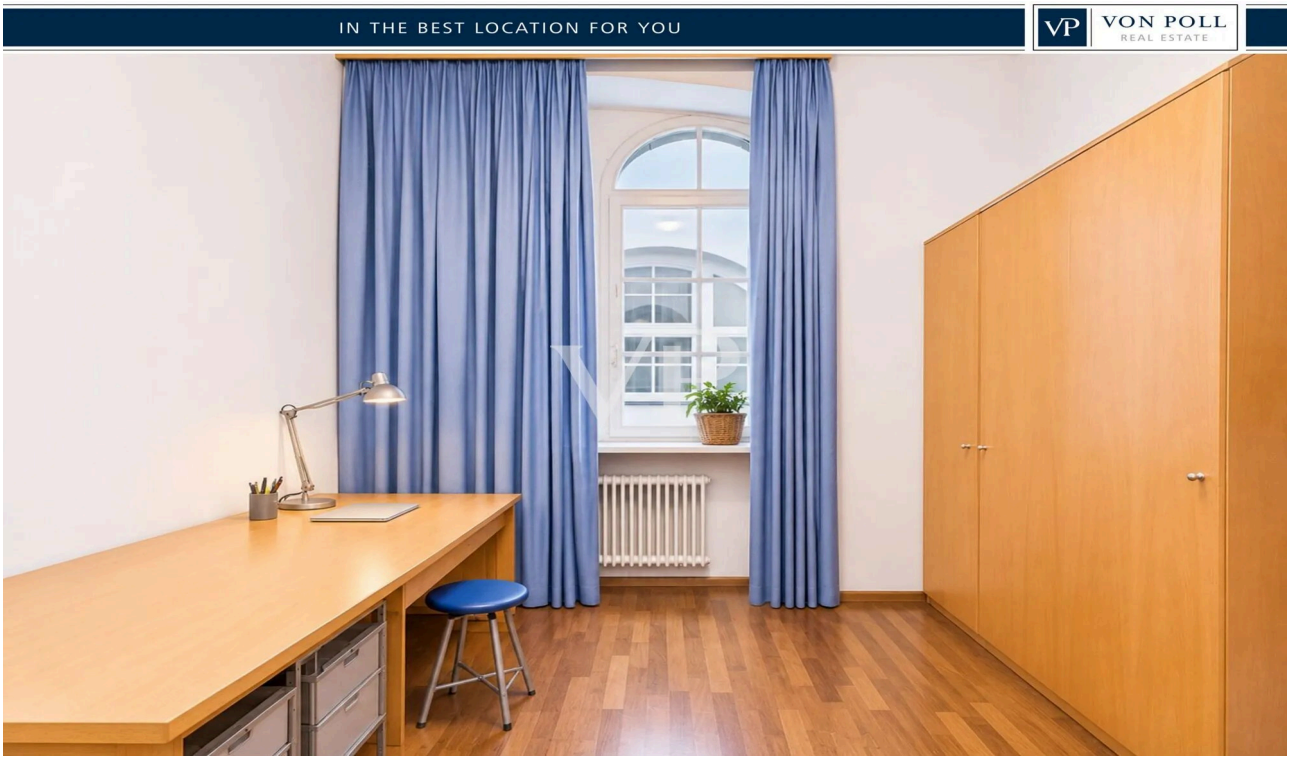
Bolzano

Amplio piso en el centro con posibilidad de cambiar su uso a oficina

Número de propiedad: IT264153417



PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153417
Superficie habitable	ca. 134 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	650.000 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Espacio total	ca. 134 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.09.2031
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	200 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

La propiedad

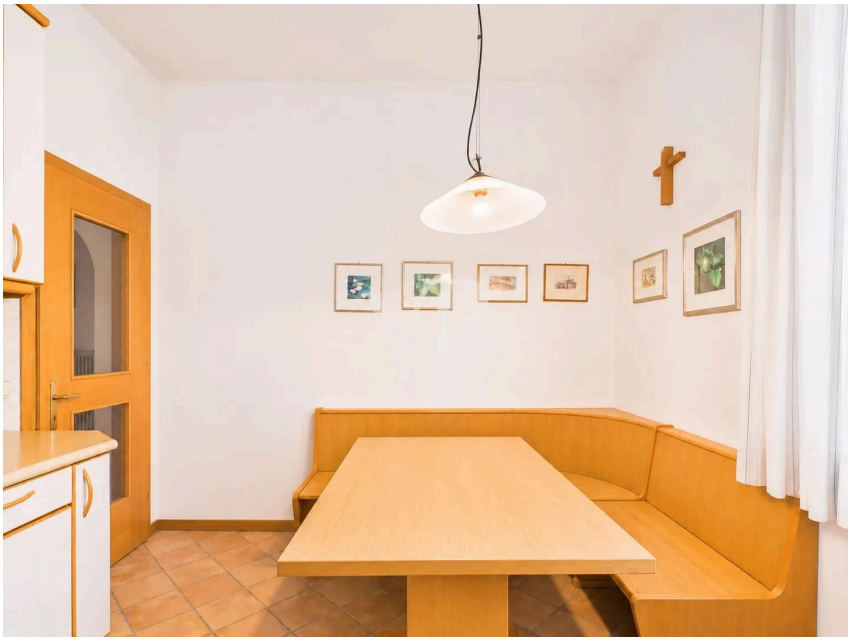




Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

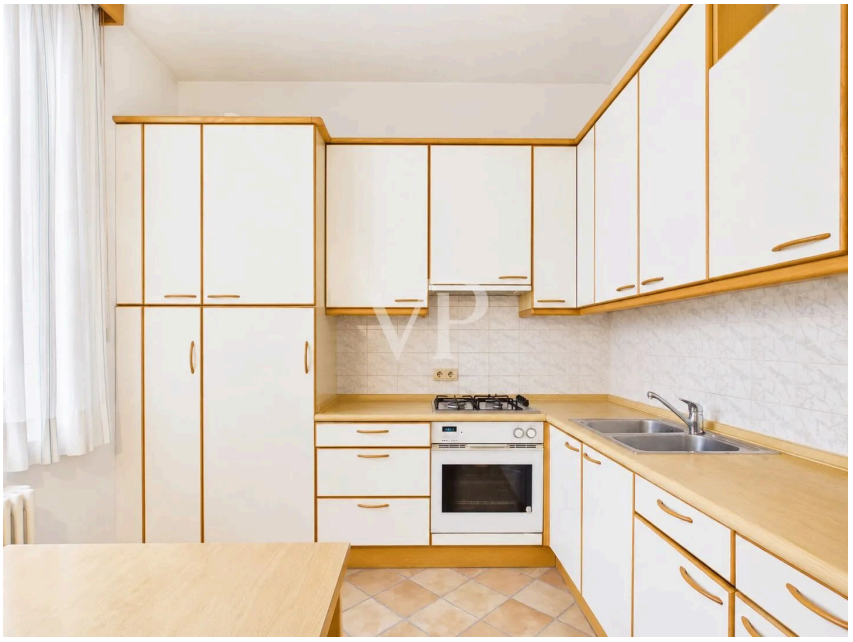
La propiedad





Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

La propiedad

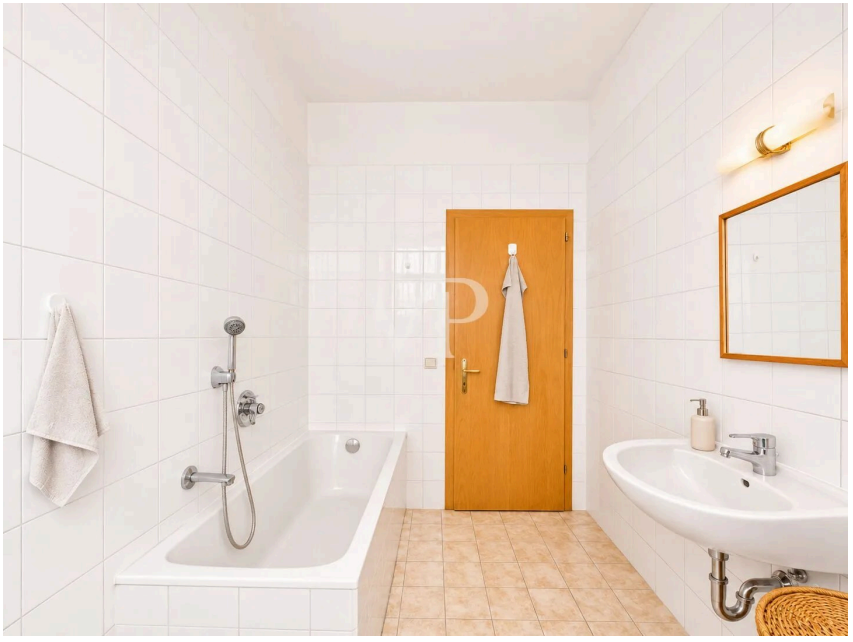




Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

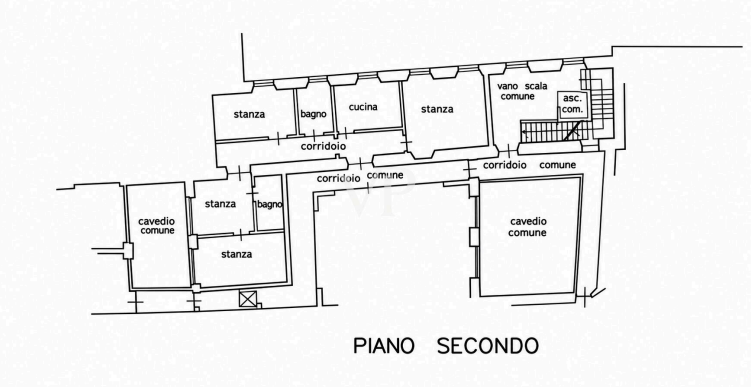
La propiedad





Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

En pleno centro histórico de Bolzano, en una ubicación exclusiva y de gran prestigio, ponemos a la venta un elegante piso situado en la segunda planta de un refinado edificio señorial que data de 1900, dotado de ascensor.

El inmueble destaca por su encanto atemporal, sus amplias estancias y sus grandes ventanales, que garantizan una excelente luz natural y crean un ambiente refinado y lleno de carácter.

La entrada da paso a una distribución de los espacios armoniosa y funcional. La propiedad incluye un amplio y luminoso salón, una espaciosa cocina habitable, tres dormitorios de generosas dimensiones y dos baños, uno de ellos con ventana.

Un punto fuerte especial del inmueble es la posibilidad de cambiar su uso a oficina. Gracias a la distribución funcional de las estancias, a los espacios amplios y luminosos y a su céntrica ubicación, la propiedad se presta especialmente bien a ser transformada en un despacho profesional, un estudio asociado o una prestigiosa sede de representación.

La versatilidad de los espacios ofrece interesantes posibilidades de personalización, tanto para uso residencial como para un posible uso profesional.

Completa la propiedad un práctico sótano, que ofrece espacio adicional disponible.

La céntrica ubicación, la elegancia del edificio histórico y la amplitud de las estancias hacen de esta propiedad una opción especialmente interesante para quienes buscan un inmueble de prestigio en el corazón de Bolzano.

Una interesante oportunidad inmobiliaria, ideal tanto como residencia exclusiva como potencial sede profesional en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

Todo sobre la ubicación

El inmueble está situado en una de las zonas más cotizadas y características del casco histórico de Bolzano, en la famosa calle Via Dr. Josef Streiter. Esta ubicación privilegiada combina el encanto histórico con una elevada calidad de vida urbana, ofreciendo un entorno de especial valor, caracterizado por la historia, la cultura y el animado ambiente de la capital del Tirol del Sur.

La calle Dr. Josef Streiter discurre en paralelo a la famosa Via dei Portici y constituye uno de los rincones más evocadores del centro de la ciudad, gracias a sus edificios históricos, sus característicos arcos y los numerosos locales que animan su ambiente. La proximidad a la Piazza delle Erbe, a la Piazza Walther y a las principales calles comerciales hace que esta ubicación resulte especialmente interesante. En las inmediaciones se encuentran tiendas tradicionales, boutiques exclusivas, acogedoras cafeterías, restaurantes de renombre y numerosas atracciones culturales.

Uno de los principales puntos fuertes de esta ubicación es la comodidad de tener todos los servicios principales al alcance de la mano. Las tiendas de primera necesidad, el transporte público, los colegios, las farmacias y numerosos comercios y servicios profesionales son fácilmente accesibles a pie. La estación de tren de Bolzano también se encuentra a poca distancia, lo que garantiza excelentes conexiones a nivel regional y nacional.

El centro histórico de Bolzano cautiva por su atmósfera única, por la armoniosa combinación entre tradición y modernidad y por su rica oferta gastronómica y cultural. Las calles, en su mayoría peatonales y con tráfico restringido, contribuyen además a crear un ambiente urbano agradable y especialmente habitable.

La ubicación en la calle Via Dr. Josef Streiter representa, por tanto, una combinación perfecta de céntrica ubicación, encanto histórico y comodidad urbana. Una dirección de especial interés para quienes deseen vivir plenamente la autenticidad de Bolzano, disfrutando de todas las ventajas y comodidades que su fascinante centro histórico es capaz de ofrecer.

Número de propiedad: IT264153417 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com