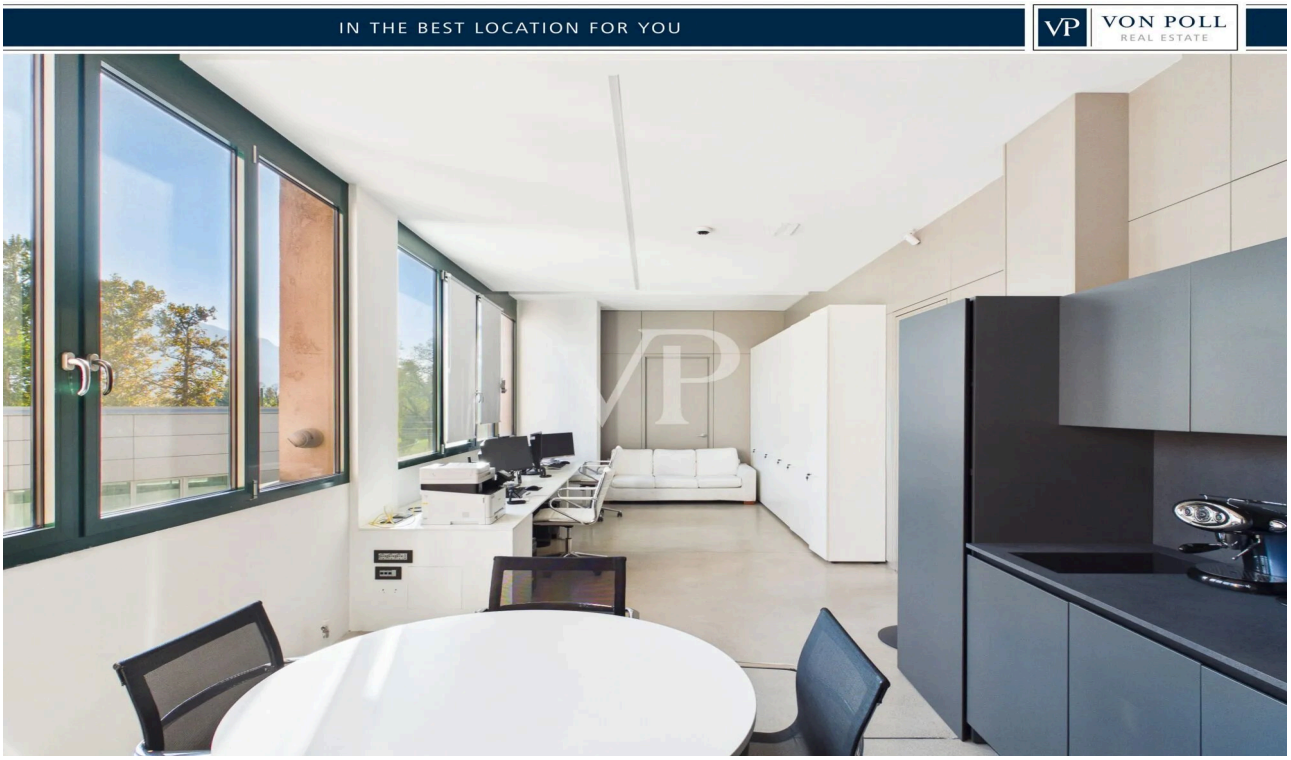
Merano

Tu empresa en una ubicación estratégica: nave industrial a pocos pasos de MEBO

Número de propiedad: IT264153427



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153427
Piso	2
Habitaciones	8
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	1.200.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Almacén
Espacio total	ca. 700 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

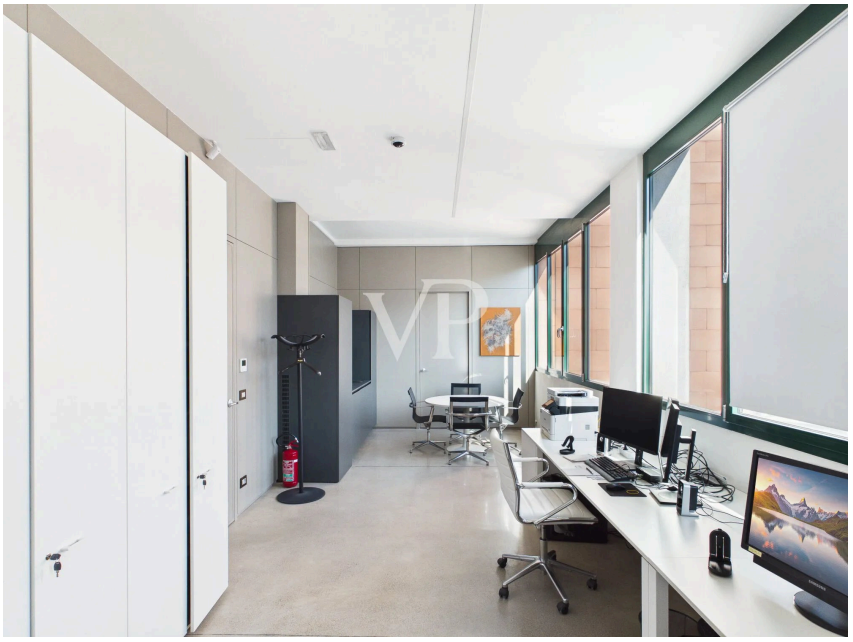
La propiedad





Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

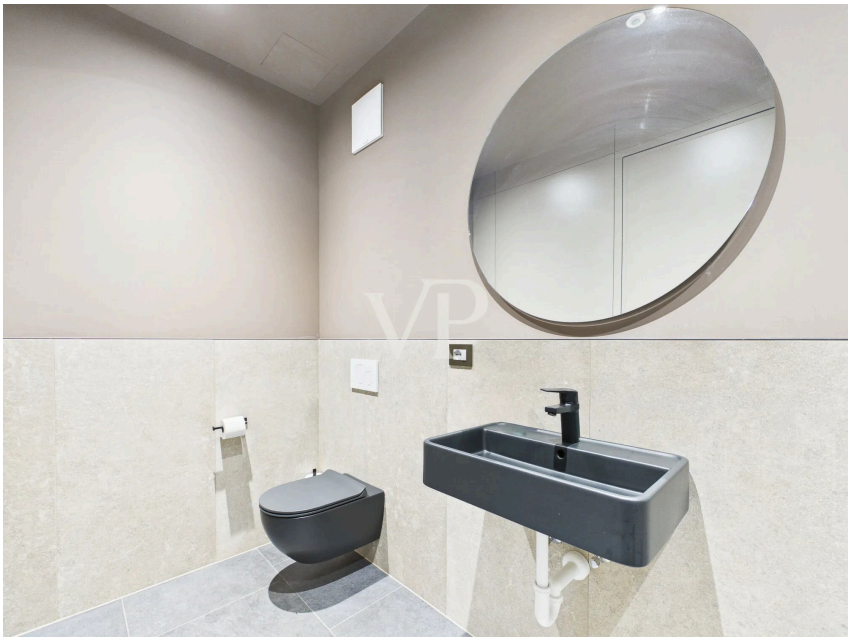
La propiedad





Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

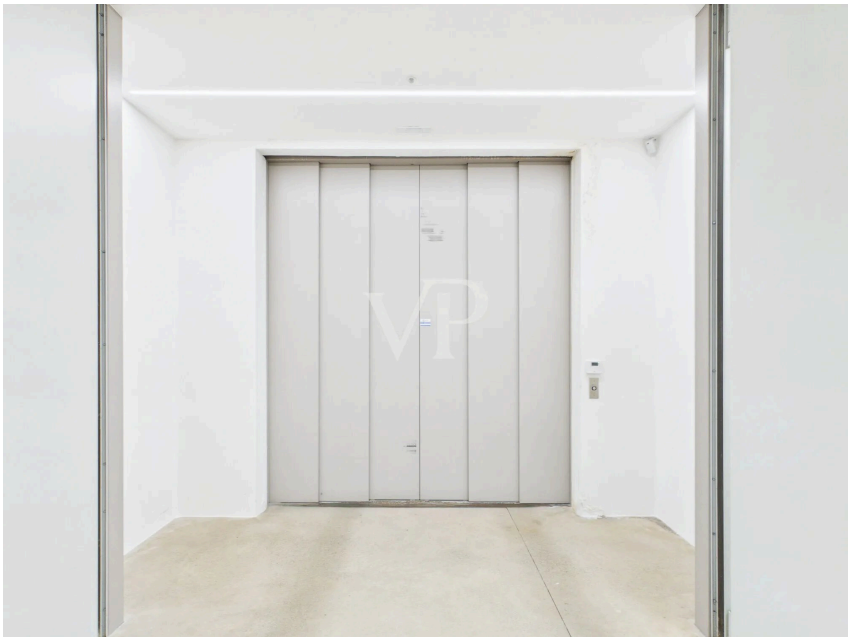
La propiedad





Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

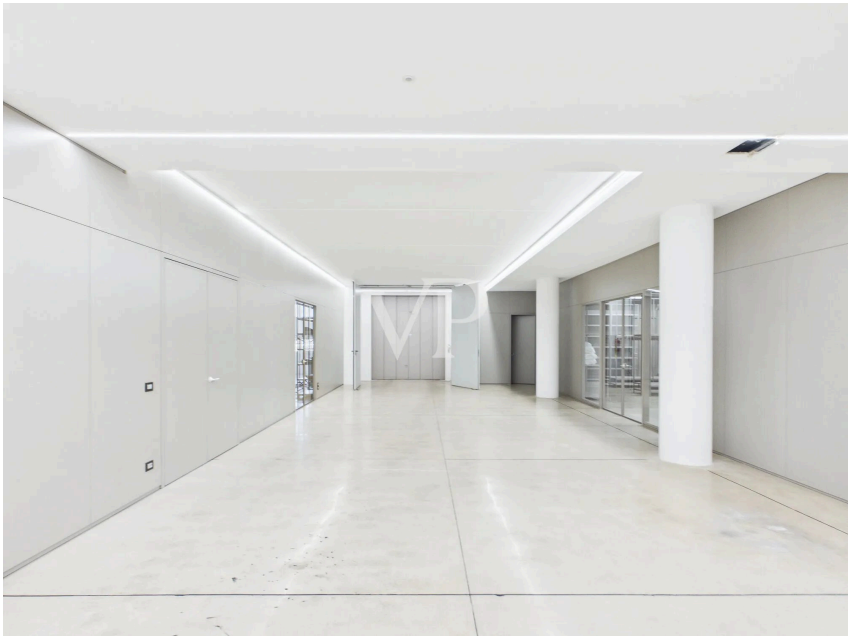
La propiedad

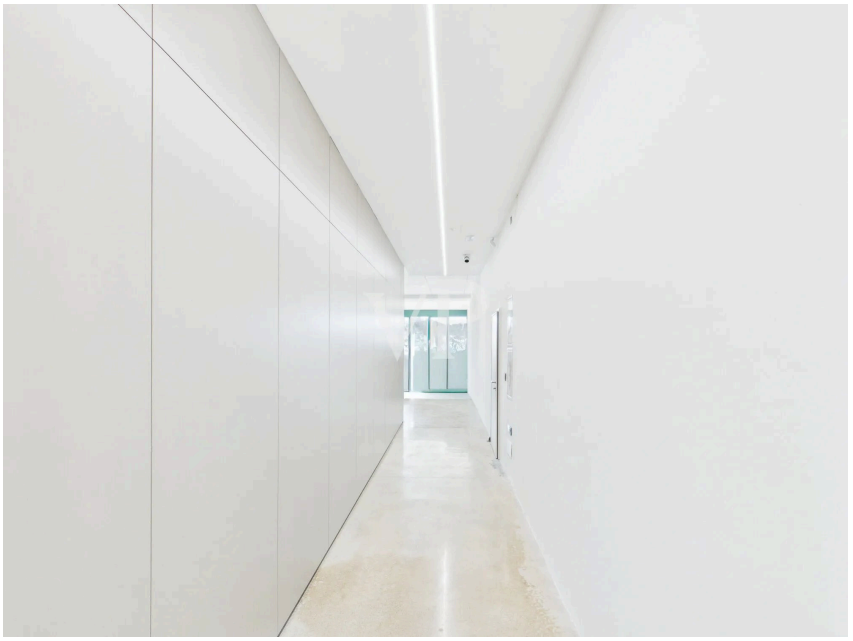




Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

La propiedad

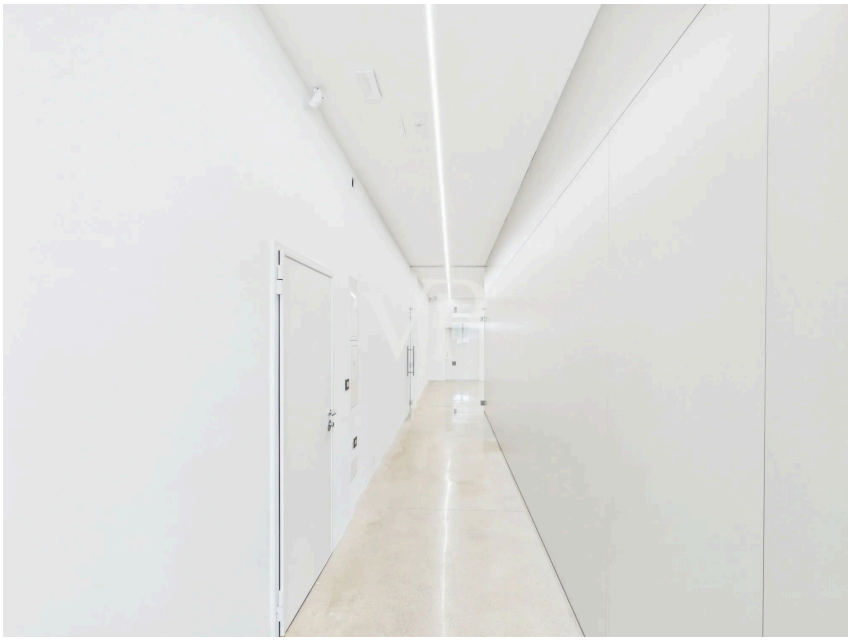




Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

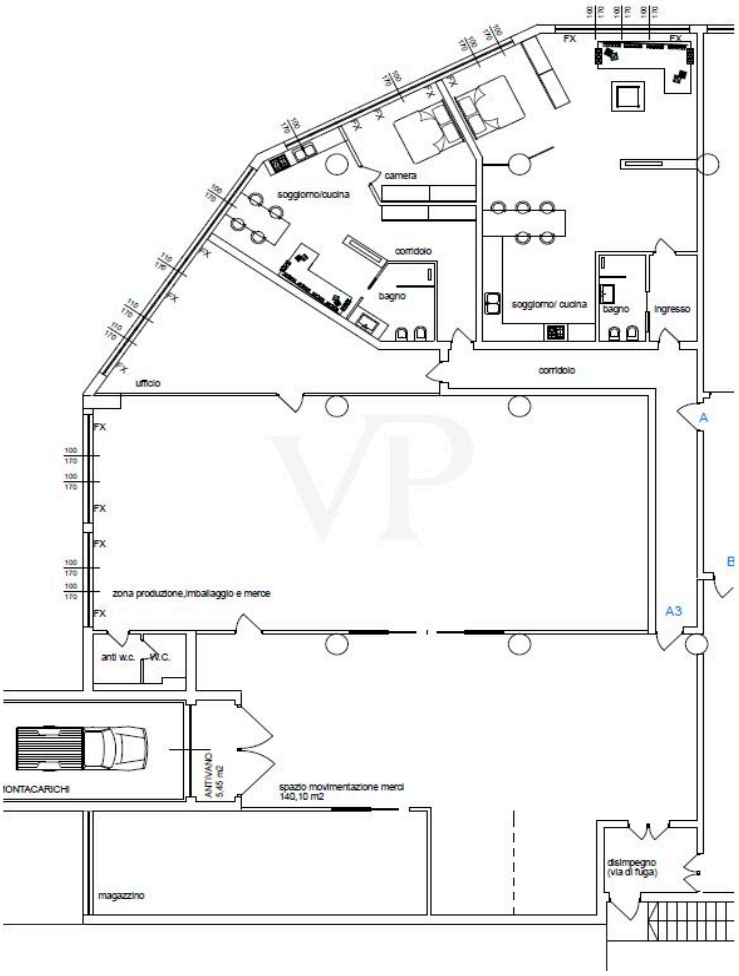
La propiedad





Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

Una primera impresión

Un espacio productivo versátil, renovado y listo para potenciar tu negocio – Merano, Via Zuegg

Aproximadamente 700 m² de superficie, acceso mediante montacargas para vehículos y espacios organizados para satisfacer las necesidades de una actividad profesional, productiva o comercial.
En Via Zuegg, en pleno corazón de la zona artesanal y productiva de Merano, ofrecemos a la venta un interesante inmueble de unos 700 m², situado en la primera planta de una nave industrial.

El inmueble destaca por su particular configuración y por sus soluciones de acceso, diseñadas para garantizar la facilidad en la manipulación de mercancías y en la gestión diaria del negocio.

El acceso principal se realiza a través de un montacargas transitable, que permite subir directamente con el coche y llegar a un espacio interior donde se puede aparcar cómodamente. Este mismo sistema permite también mover con facilidad mercancías y materiales, lo que hace que las operaciones de carga y descarga, incluso con palés, resulten especialmente funcionales.

La zona situada frente al montacargas es de uso exclusivo y cuenta con un acceso regulado por una barrera automática, lo que ofrece mayor comodidad y control de las entradas. Además, hay un práctico acceso peatonal a través de una cómoda escalera.

Toda la unidad ha sido completamente renovada y presenta una distribución de los espacios racional y funcional, dividida en diferentes áreas operativas:

Zona dedicada a la recepción y gestión de mercancías.

Zona para el almacenamiento y depósito de materiales.

Despacho directivo con aseo.

Zona de oficinas operativas.

Sala de archivos.

Amplia zona destinada al almacenamiento y a las actividades de depósito.

Otro elemento de gran interés es la posibilidad de desarrollo del inmueble: para la

amplia zona actualmente destinada al almacenamiento ya se ha aprobado un proyecto para la construcción de dos viviendas al servicio de la actividad, lo que ofrece interesantes perspectivas de uso y valorización de los espacios.

Su ubicación en la calle Via Zuegg, dentro de una zona artesanal consolidada y especialmente apreciada por su accesibilidad, completa las características de esta propuesta. De hecho, la proximidad a la autovía MEBO permite conexiones rápidas con Bolzano, Lana y las principales localidades de la zona.

Una solución versátil y llena de potencial, ideal para empresas, artesanos, comerciantes y emprendedores que busquen una sede funcional, con amplios espacios operativos, oficinas e interesantes posibilidades de desarrollo.

Ponte en contacto con nosotros para recibir más información o para concertar una visita y descubrir personalmente todo el potencial de esta interesante propiedad.

Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

Todo sobre la ubicación

UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA TU NEGOCIO – VIA LUIS ZUEGG, MERANO

El inmueble está situado en la calle Luis Zuegg, en Merano, en la zona artesanal y comercial de Maia Bassa, una de las áreas de referencia para las actividades productivas, artesanales, comerciales y logísticas de la ciudad.

Se trata de una ubicación especialmente interesante para quienes deseen establecer o desarrollar su negocio en un entorno dinámico, caracterizado por la presencia de numerosas empresas y por una excelente accesibilidad.

Uno de los principales puntos fuertes de la zona es su proximidad inmediata a la autovía MEBO (Merano-Bolzano), que permite conexiones rápidas y cómodas con Bolzano, Merano, el Burgraviato y las principales vías de comunicación del Alto Adige.
Las principales ventajas de la ubicación

Conexiones estratégicas: proximidad a los enlaces de la MEBO, ideal para facilitar los desplazamientos del personal, los clientes, los proveedores y los vehículos comerciales.
- Ubicación comercial y artesanal: integración en una zona consolidada, frecuentada por empresas y negocios de diversos sectores.
- Excelente accesibilidad: fácil acceso tanto desde el centro de Merano como desde los municipios colindantes.
- Proximidad a Bolzano: conexión directa con la capital y con las principales zonas económicas de la provincia.
- Entorno productivo: presencia de actividades comerciales, artesanales, proveedores y empresas de servicios, que contribuyen a la vitalidad de la zona.
- Ubicación funcional: especialmente adecuada para actividades que requieren espacios operativos, de almacenamiento, de almacén, de producción o de manipulación de mercancías.

Una inversión en una ubicación de gran valor

La ubicación en la calle Luis Zuegg supone un elemento de especial interés para empresas, artesanos, comerciantes e inversores que buscan un inmueble industrial en una zona bien comunicada y estratégicamente situada.

La combinación de un entorno económico consolidado, la accesibilidad y la proximidad a la MEBO convierte esta ubicación en una oportunidad interesante para quienes deseen invertir en un espacio destinado al desarrollo de su actividad profesional o empresarial.

Número de propiedad: IT264153427 - 39012 Merano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com