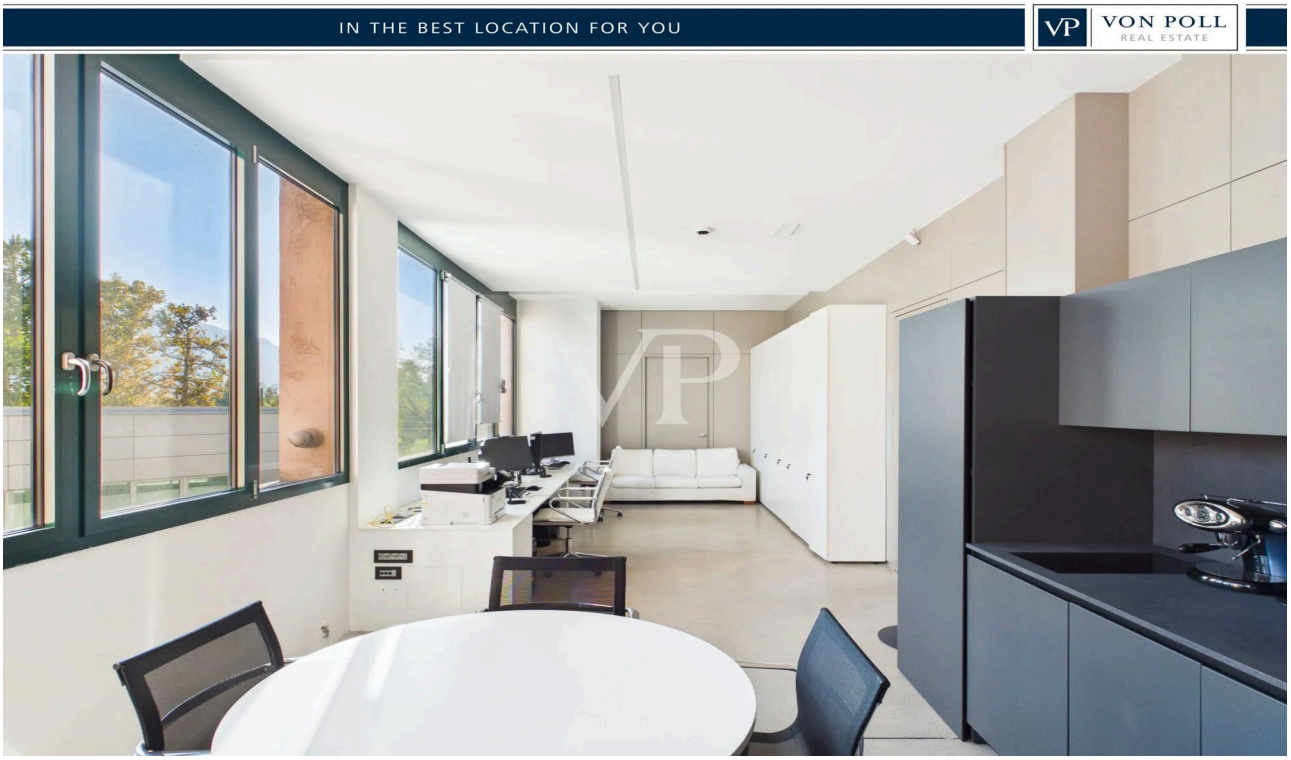
Merano

La tua impresa in posizione strategica: capannone a pochi passi dalla MEBO

Codice oggetto: IT264153427



PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • VANI: 8

Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153427
Piano	2
Vani	8
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
Superficie commerciale	ca. 700 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato

Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

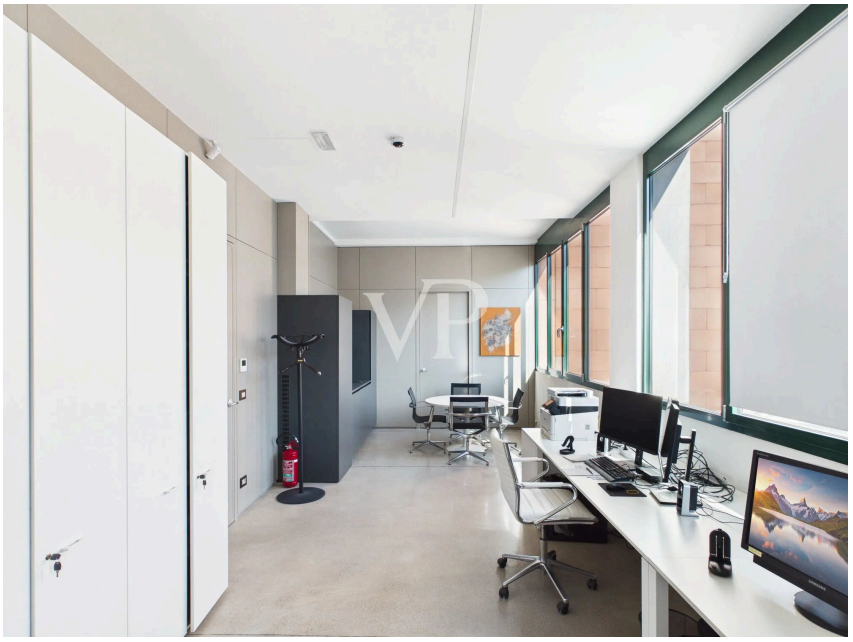
La proprietà





Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

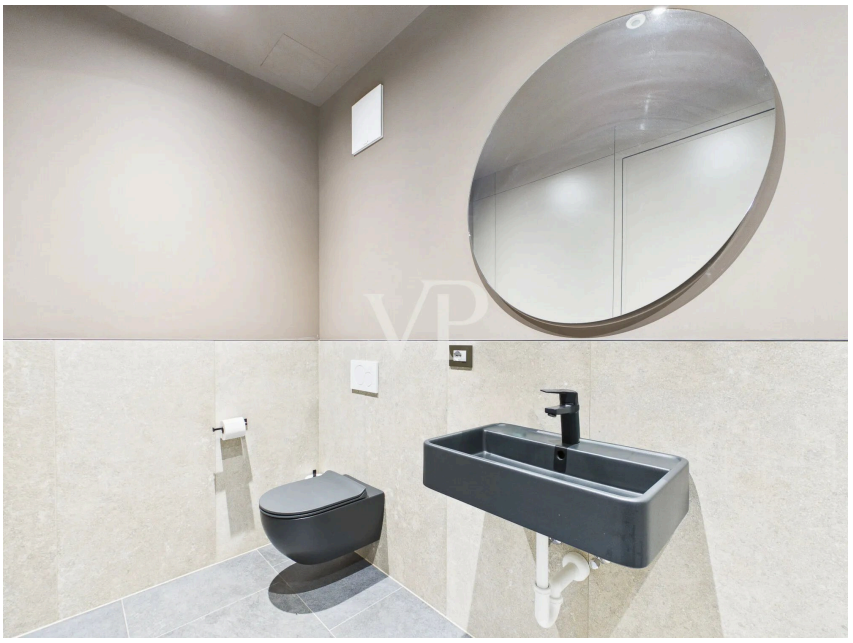
La proprietà





Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

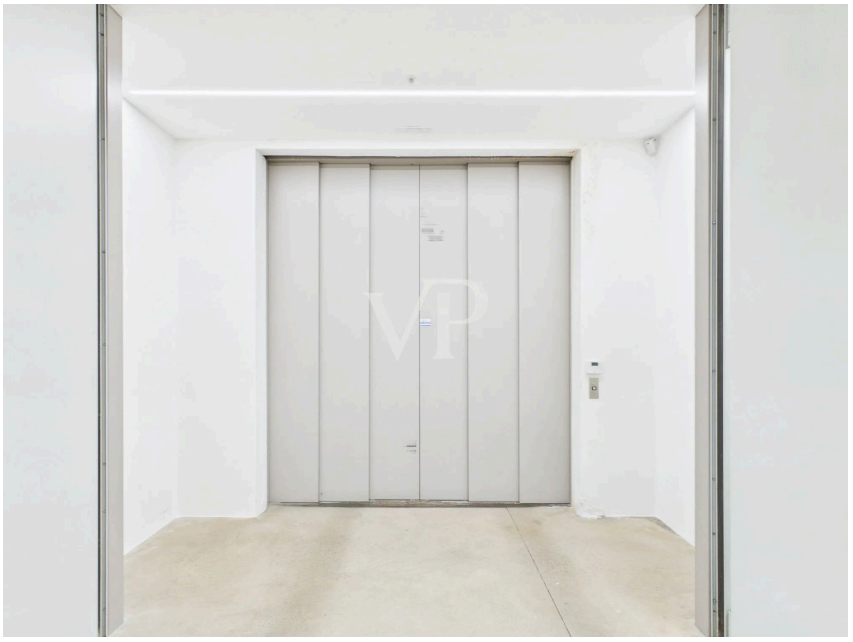
La proprietà





Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

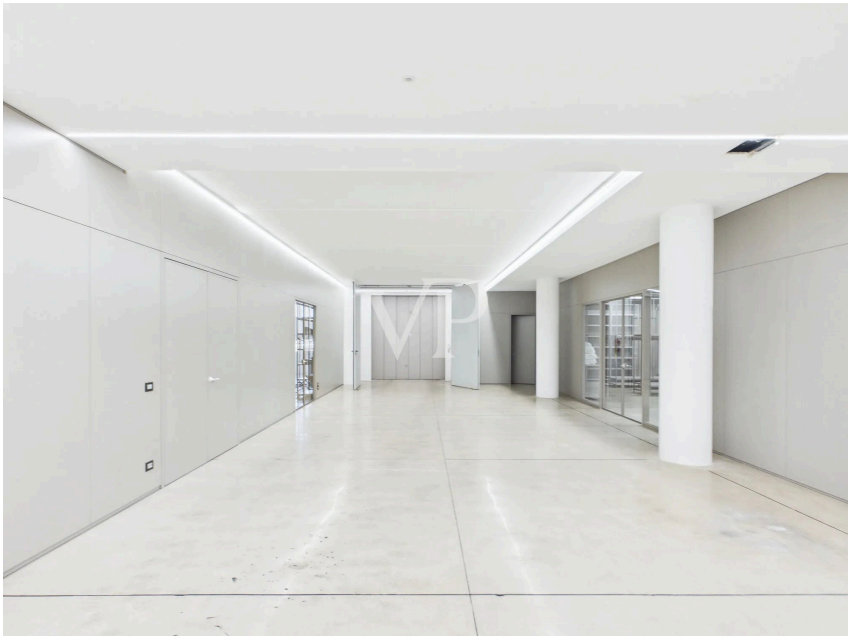
La proprietà

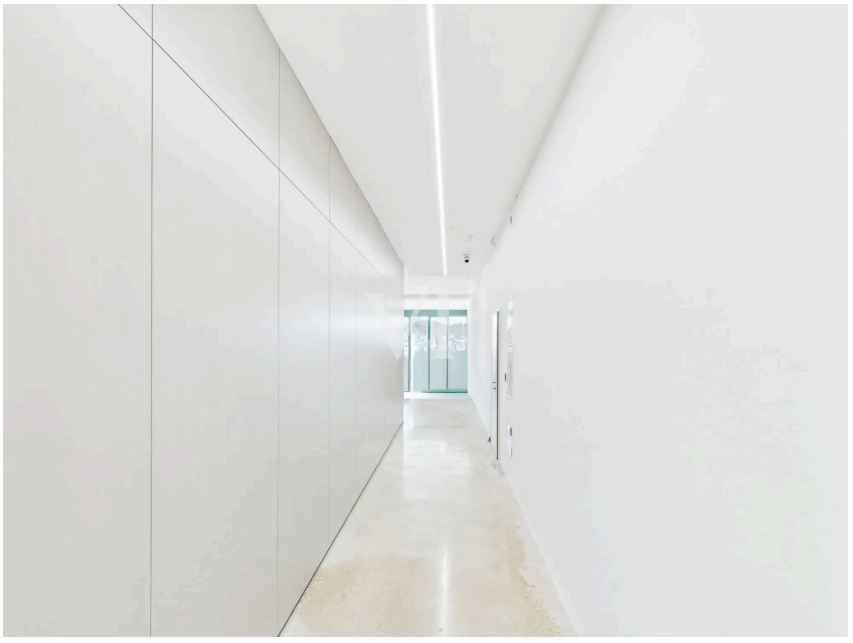




Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

La proprietà

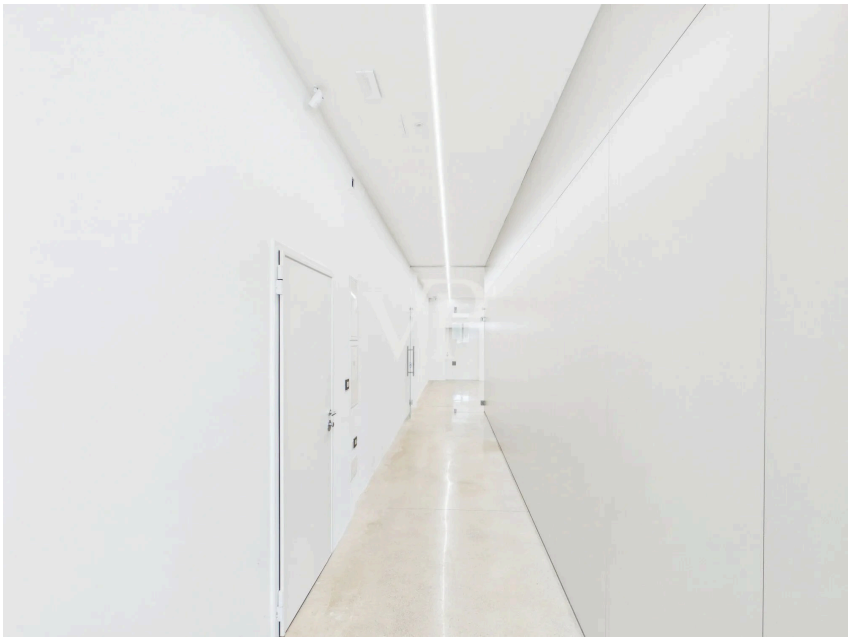




Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

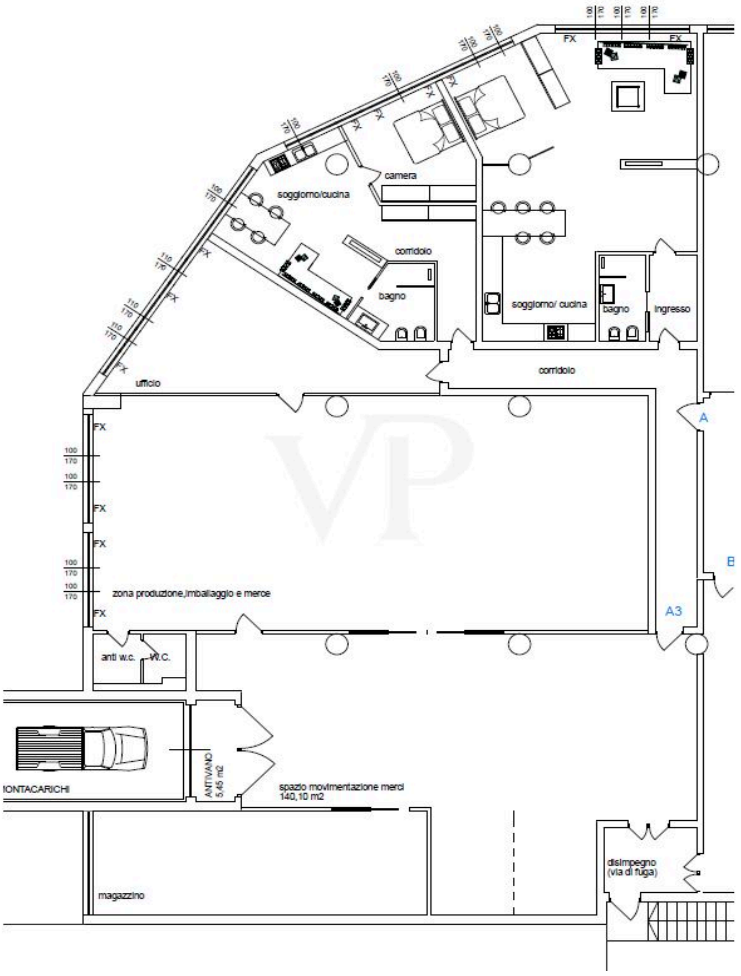
La proprietà





Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

Una prima impressione

Uno spazio produttivo versatile, rinnovato e pronto a valorizzare la tua attività – Merano, Via Zuegg

Circa 700 m² di superficie, accessibilità con montacarichi carrabile e spazi organizzati per rispondere alle esigenze di un'attività professionale, produttiva o commerciale.
In Via Zuegg, nel cuore della zona artigianale e produttiva di Merano, proponiamo in vendita un'interessante unità immobiliare di circa 700 m², situata al primo piano di un capannone industriale.

L'immobile si distingue per la sua particolare configurazione e per le soluzioni di accesso, pensate per garantire praticità nella movimentazione delle merci e nella gestione quotidiana dell'attività.

L'accesso principale avviene attraverso un montacarichi carrabile, che consente di salire direttamente con l'automobile e raggiungere uno spazio interno dove è possibile parcheggiare comodamente. Lo stesso impianto permette di movimentare agevolmente anche merci e materiali, rendendo particolarmente funzionali le operazioni di carico e scarico, anche mediante pallet.

L'area antistante il montacarichi è di proprietà esclusiva e dispone di accesso regolato da una sbarra automatizzata, offrendo ulteriore comodità e controllo degli ingressi. È inoltre presente un pratico accesso pedonale tramite un comodo vano scale.

L'intera unità è stata completamente rinnovata e si presenta con una distribuzione degli ambienti razionale e funzionale, articolata in diverse aree operative:

Zona dedicata all'arrivo e alla gestione delle merci.

Area per lo stoccaggio e il deposito dei materiali.

Ufficio direzionale con bagno.

Zona uffici operativi.

Locale archivio.

Ampia area destinata allo stoccaggio e alle attività di deposito.

Un ulteriore elemento di grande interesse è rappresentato dalla possibilità di sviluppo dell'immobile: per l'ampia zona attualmente destinata a stoccaggio risulta già

approvato un progetto per la realizzazione di due unità abitative a servizio dell'attività, offrendo interessanti prospettive di utilizzo e valorizzazione degli spazi.

La posizione in Via Zuegg, all'interno di una zona artigianale consolidata e particolarmente apprezzata per la sua accessibilità, completa le caratteristiche di questa proposta. La vicinanza alla superstrada MEBO permette infatti collegamenti rapidi verso Bolzano, Lana e le principali località del territorio.

Una soluzione versatile e ricca di potenzialità, ideale per aziende, artigiani, operatori commerciali e imprenditori alla ricerca di una sede funzionale, con ampi spazi operativi, uffici e interessanti possibilità di sviluppo.

Contattateci per ricevere ulteriori informazioni o per organizzare una visita e scoprire personalmente tutte le potenzialità di questa interessante proprietà.

Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

Tutto sulla posizione

UNA POSIZIONE STRATEGICA PER LA TUA ATTIVITÀ – VIA LUIS ZUEGG, MERANO

L'immobile è situato in Via Luis Zuegg, a Merano, nella zona artigianale e commerciale di Maia Bassa, una delle aree di riferimento per le attività produttive, artigianali, commerciali e logistiche della città.

Si tratta di una posizione particolarmente interessante per chi desidera insediare o sviluppare la propria attività in un contesto dinamico, caratterizzato dalla presenza di numerose realtà imprenditoriali e da un'ottima accessibilità.

Uno dei principali punti di forza della zona è la vicinanza immediata alla superstrada MEBO (Merano-Bolzano), che permette collegamenti rapidi e agevoli con Bolzano, Merano, il Burgraviato e le principali direttrici di collegamento dell'Alto Adige.
I principali vantaggi della posizione

Collegamenti strategici: vicinanza agli svincoli della MEBO, ideale per agevolare gli spostamenti di personale, clienti, fornitori e mezzi commerciali.
- Posizione commerciale e artigianale:inserimento in una zona consolidata, frequentata da aziende e attività di diversi settori.
- Ottima accessibilità:facile raggiungibilità sia dal centro di Merano sia dai comuni limitrofi.
- Vicinanza a Bolzano: collegamento diretto con il capoluogo e con le principali aree economiche della provincia.
- Contesto produttivo: presenza di attività commerciali, artigianali, fornitori e aziende di servizi, che contribuiscono alla vitalità dell'area.
- Posizione funzionale: particolarmente adatta ad attività che necessitano di spazi operativi, deposito, magazzino, produzione o movimentazione merci.

Un investimento in una posizione di valore

La posizione in Via Luis Zuegg rappresenta un elemento di particolare interesse per aziende, artigiani, operatori commerciali e investitori alla ricerca di un immobile produttivo in un'area ben collegata e strategicamente posizionata.

La combinazione tra contesto economico consolidato, accessibilità e prossimità alla MEBO rende questa ubicazione un'opportunità interessante per chi desidera investire in uno spazio destinato allo sviluppo della propria attività professionale o imprenditoriale.

Codice oggetto: IT264153427 - 39012 Merano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com