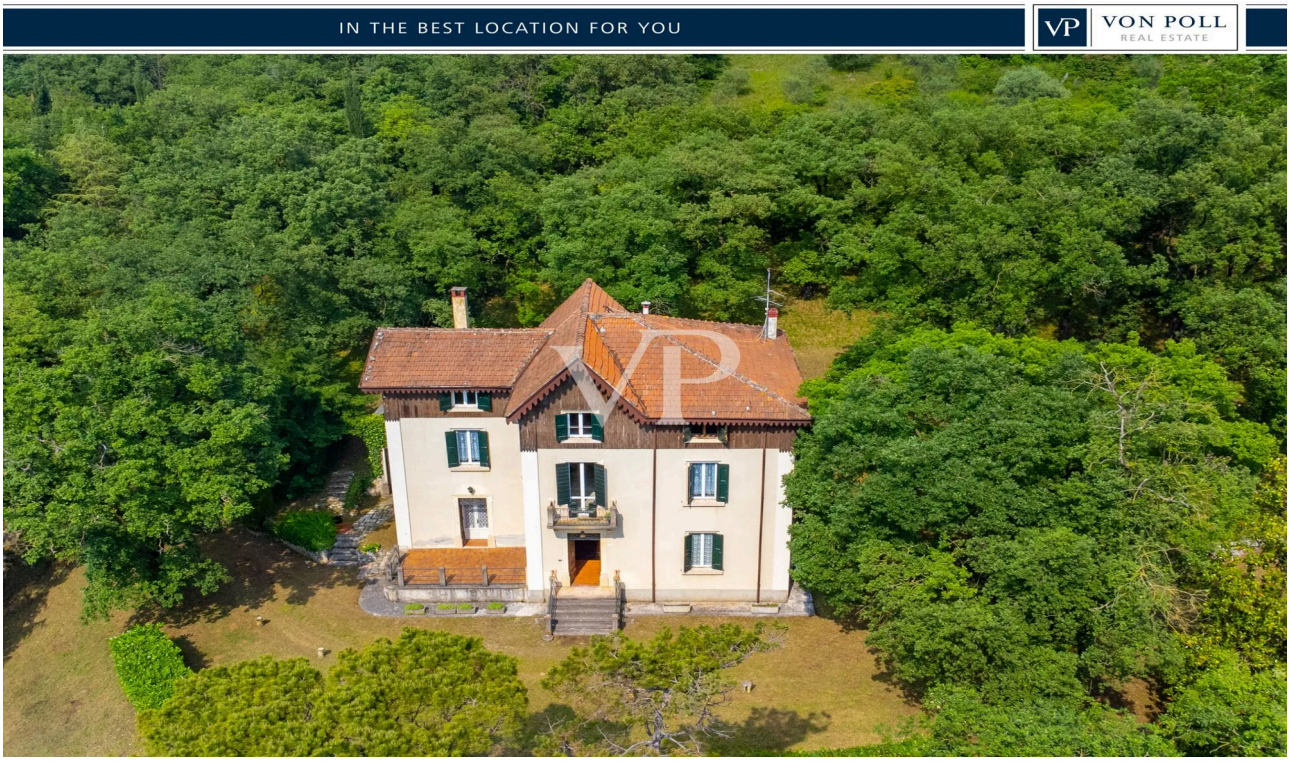
Grezzana

Villa Liberty en el parque - Grezzana

Número de propiedad: IT264153429



PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 550 m^2 • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153429
Superficie habitable	ca. 550 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	1900

Precio de compra	1.400.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 1320 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 550 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	380 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad





Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad





Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad





Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad





Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad





Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad





Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad





Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad

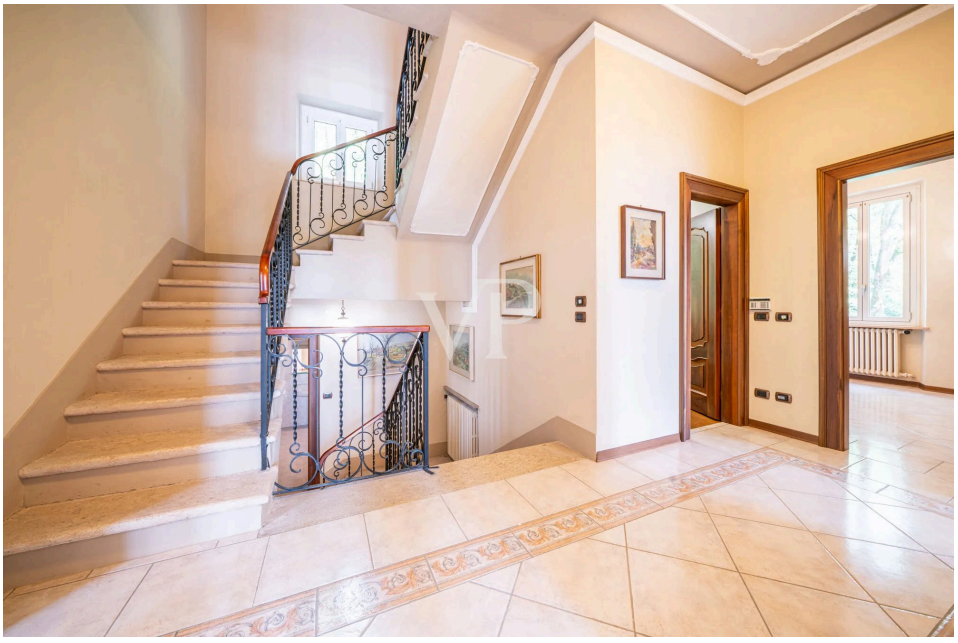




Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad





Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad





Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad





Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad





Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad



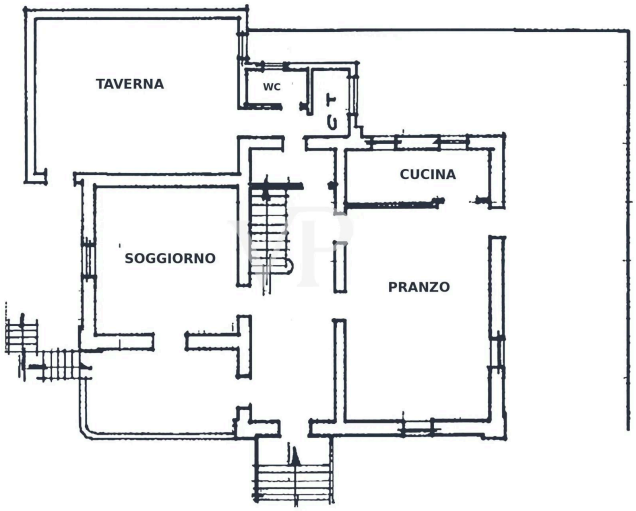


Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad



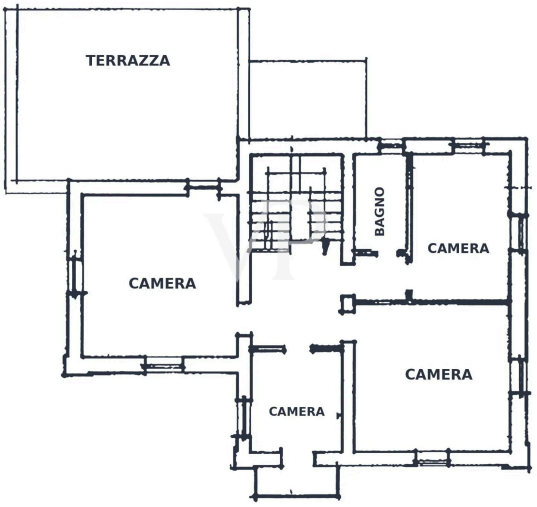
PIANO TERRA - RIALZATO



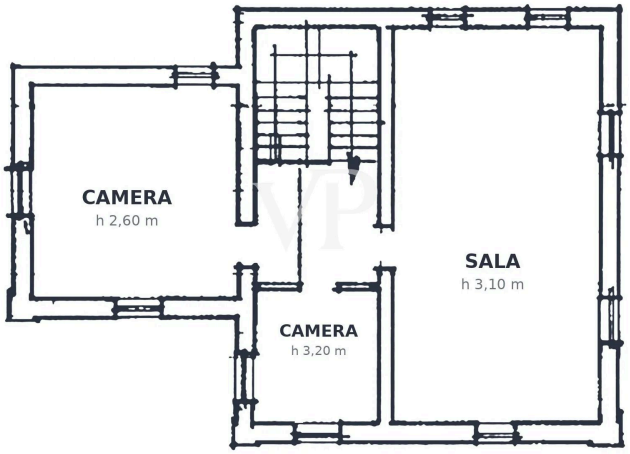
Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

La propiedad

PIANO PRIMO h 3,00 m



PIANO SECONDO



Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

Una primera impresión

A la villa se accede por una larga avenida arbolada. La casa, de estilo Art Nouveau, se encuentra en el corazón de Grezzana, dentro de un parque privado de más de 7.000 m² con robles y árboles centenarios, y tiene vistas a las montañas de la Valpantena.

La villa tiene unos 550 m² distribuidos en tres plantas. En la planta baja, un amplio pasillo de entrada conduce a dos grandes salones de recepción y a la cocina. La primera planta alberga la zona de dormitorios, con habitaciones espaciosas y baños. En la última planta hay un gran salón con vigas a la vista, junto con dos amplias estancias y un baño: un espacio ideal para un estudio, una biblioteca o una suite para invitados.

En el exterior hay dos terrazas panorámicas y una taberna excavada en la roca, además de una bodega, un trastero, un cobertizo para caballos y plazas de aparcamiento para cinco coches.

Se trata de una propiedad excepcional, ideal como residencia familiar, casa de representación o proyecto de hostelería de alto nivel.

Ficha técnica

Superficie habitable: aprox. 550 m²
Parque: aprox. 7.300 m²
Habitaciones: 5 · Baños: 3+
Terrazas: 2 (aprox. 50 m²)
Almacén: aprox. 50 m² · Bodega · Sótano
Plazas de aparcamiento: 5
Estado: excelente · Parcialmente amueblada
Calefacción independiente · Alarma
Clase energética: G (380 kWh/m² al año)

Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en Grezzana, en el corazón de Valpantena, rodeada por la vegetación de un bosque en las primeras colinas que se elevan hacia Lessinia. Se trata de una ubicación excepcional: se vive en la tranquilidad y la intimidad de la naturaleza, entre árboles centenarios y silencio, y, sin embargo, el centro del pueblo y sus servicios se encuentran a unos 1,5 km.

Grezzana es un pueblo animado y bien comunicado, con colegios, tiendas, farmacias y restaurantes, situado en un valle conocido por los vinos de Valpolicella Valpantena y por su tradición en la extracción de mármol. Verona se encuentra a unos 12 km. En pocos minutos en coche se llega al hospital de Borgo Trento y a la salida de la autopista de Verona Este, y el lago de Garda está a unos 35 km.

Una vivienda de época con encanto Art Nouveau para quienes desean vivir inmersos en la naturaleza sin renunciar a la cercanía a la ciudad.

Número de propiedad: IT264153429 - 37023 Grezzana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com