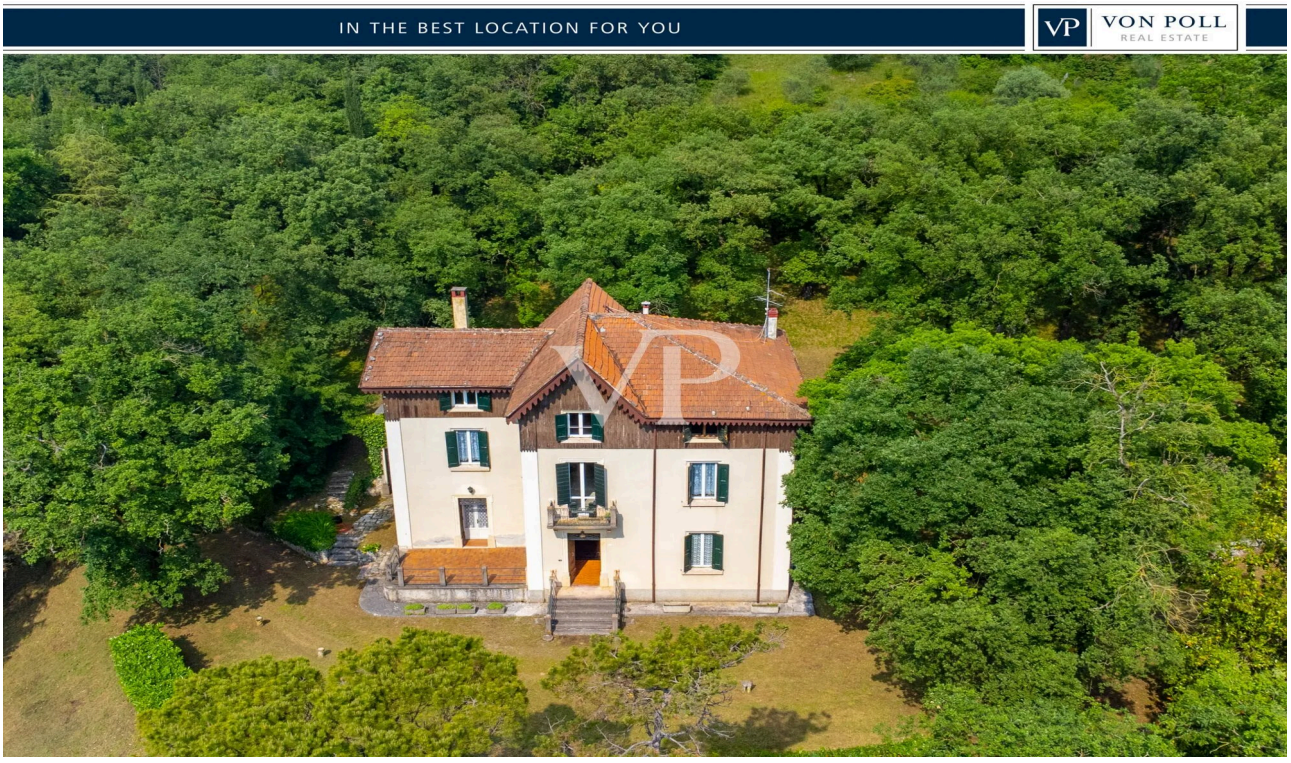
Grezzana

Villa Liberty nel parco - Grezzana

Codice oggetto: IT264153429



PREZZO D'ACQUISTO: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 550 m^2 • VANI: 6

Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153429
Superficie netta	ca. 550 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	1.400.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 1320 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 550 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	380 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà

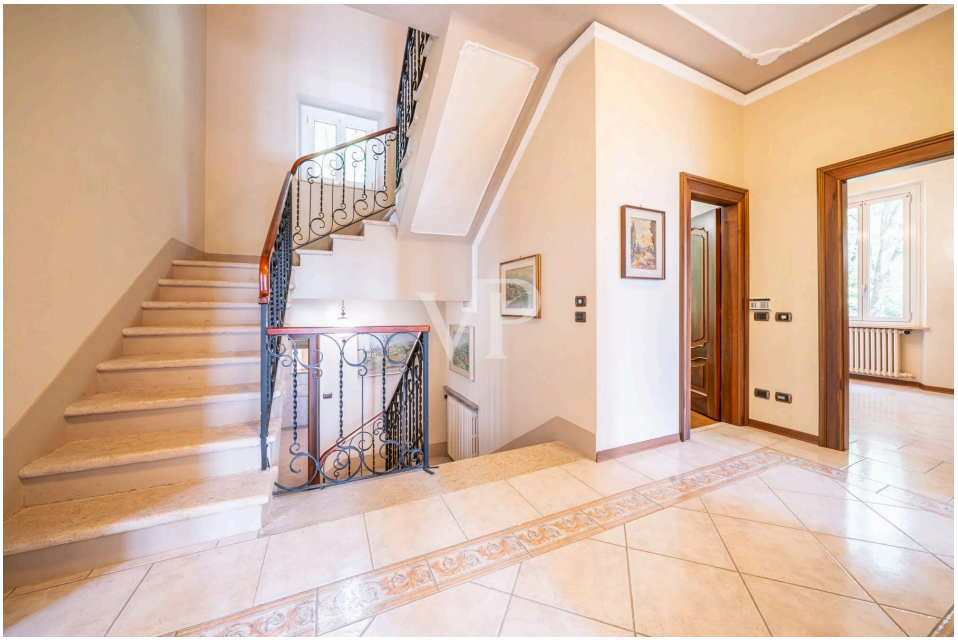




Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà





Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà



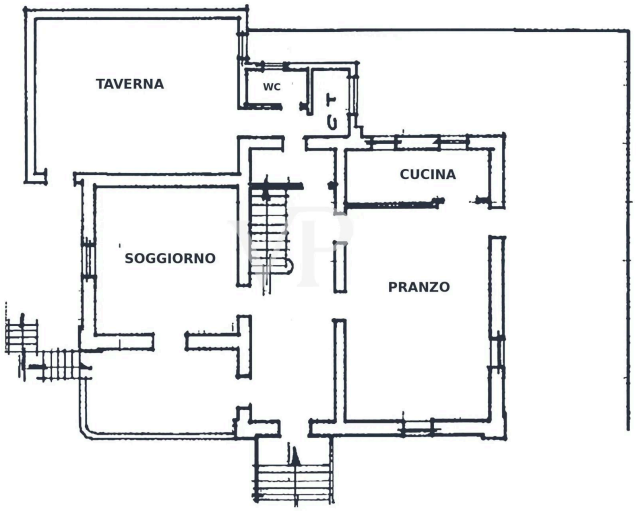


Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà



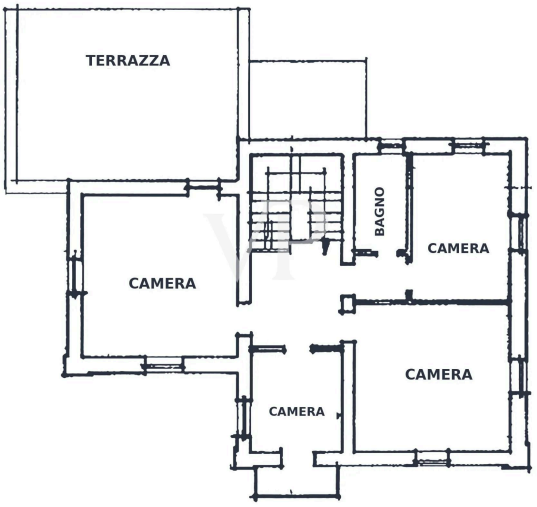
PIANO TERRA - RIALZATO



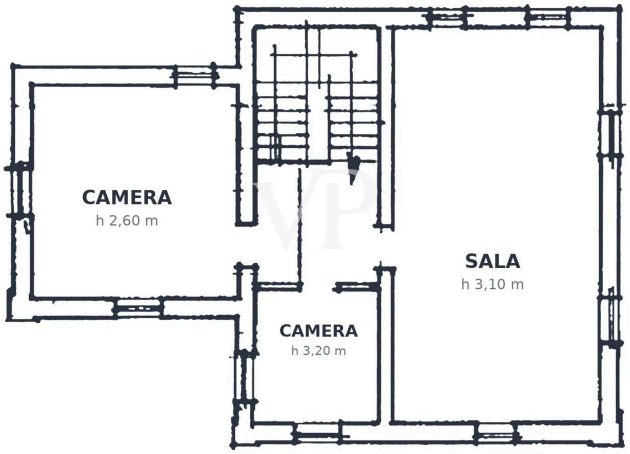
Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

La proprietà

PIANO PRIMO h 3,00 m



PIANO SECONDO



Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

Una prima impressione

Si arriva alla villa da un lungo viale alberato. La casa, in stile Liberty, si trova nel cuore di Grezzana, dentro un parco privato di oltre 7.000 m² con querce e piante secolari, e ha vista sui monti della Valpantena.

La villa ha circa 550 m² su tre livelli. Al piano terra un ampio corridoio d'ingresso porta a due grandi saloni di rappresentanza e alla cucina. Il primo piano ospita la zona notte, con camere spaziose e bagni. All'ultimo piano c'è un grande salone con travi a vista, insieme a due ampi locali e un bagno: uno spazio adatto a studio, biblioteca o suite per gli ospiti.

All'esterno ci sono due terrazzi panoramici e una taverna scavata nella roccia, oltre a cantina, deposito, tettoia per cavalli e posti auto per cinque vetture.

È una proprietà rara, adatta come residenza di famiglia, casa di rappresentanza o progetto di ospitalità di alto livello.

Scheda tecnica

Superficie abitativa: ca. 550 m²
Parco: ca. 7.300 m²
Camere: 5 · Bagni: 3+
Terrazzi: 2 (ca. 50 m²)
Magazzino: ca. 50 m² · Cantina · Taverna
Posti auto: 5
Stato: ottimo · Parzialmente arredata
Riscaldamento autonomo · Allarme
Classe energetica: G (380 kWh/m² anno)

Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

Tutto sulla posizione

La villa si trova a Grezzana, nel cuore della Valpantena, immersa nel verde di un bosco sulle prime colline che salgono verso la Lessinia. È una posizione rara: si vive nella quiete e nella riservatezza della natura, tra alberi secolari e silenzio, eppure il centro del paese e i suoi servizi sono a circa 1,5 km.

Grezzana è un paese vivace e ben servito, con scuole, negozi, farmacie e ristoranti, in una valle conosciuta per i vini della Valpolicella Valpantena e per la tradizione del marmo. Verona dista circa 12 km. In pochi minuti di auto si raggiungono l'ospedale di Borgo Trento e il casello autostradale di Verona Est, e il lago di Garda è a circa 35 km.

Una dimora d'epoca dal fascino Liberty per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza con la città

Codice oggetto: IT264153429 - 37023 Grezzana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com