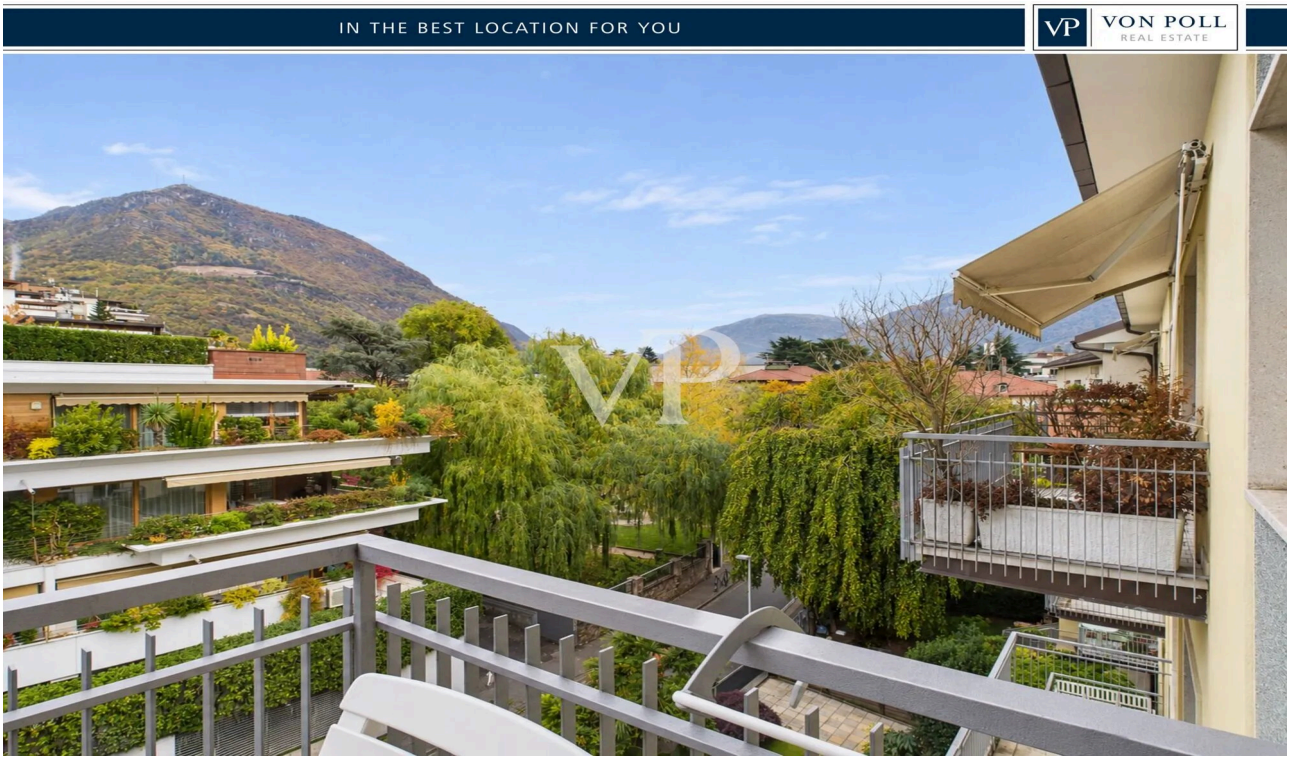
Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Gries, calle Montello: amplio y luminoso piso de tres habitaciones con vistas a los Dolomitas

Número de propiedad: IT264153447



PRECIO DE COMPRA: 545.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153447
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1

Precio de compra	545.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 95 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad





Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

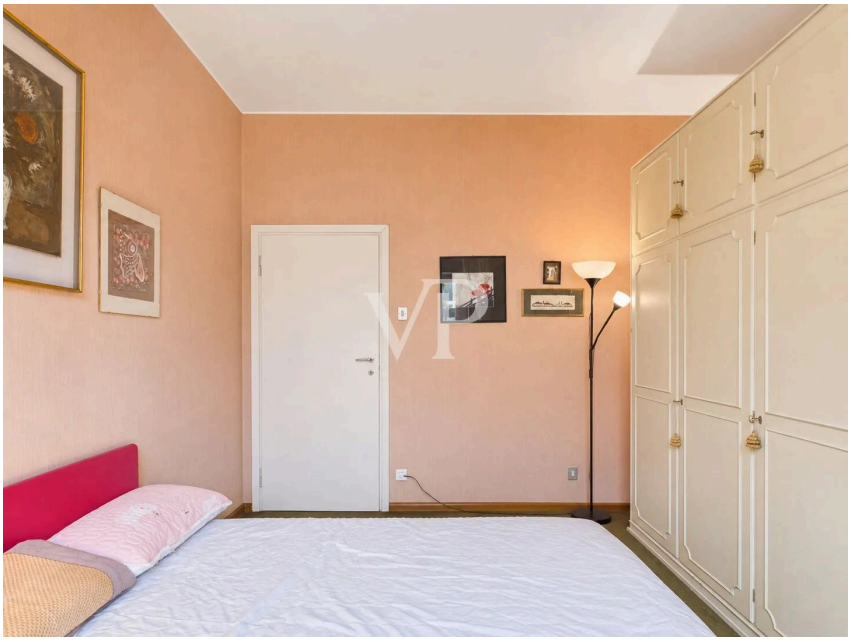
La propiedad





Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

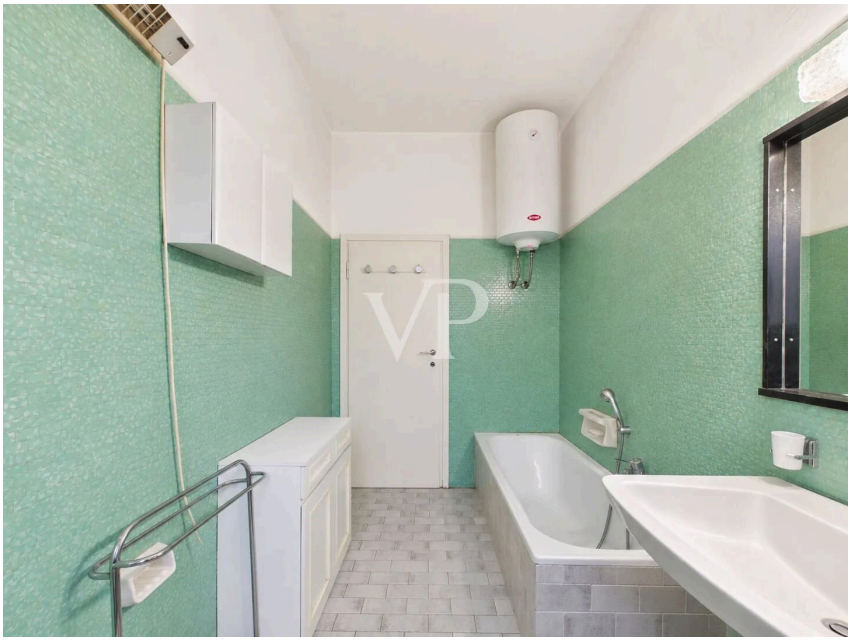
La propiedad





Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

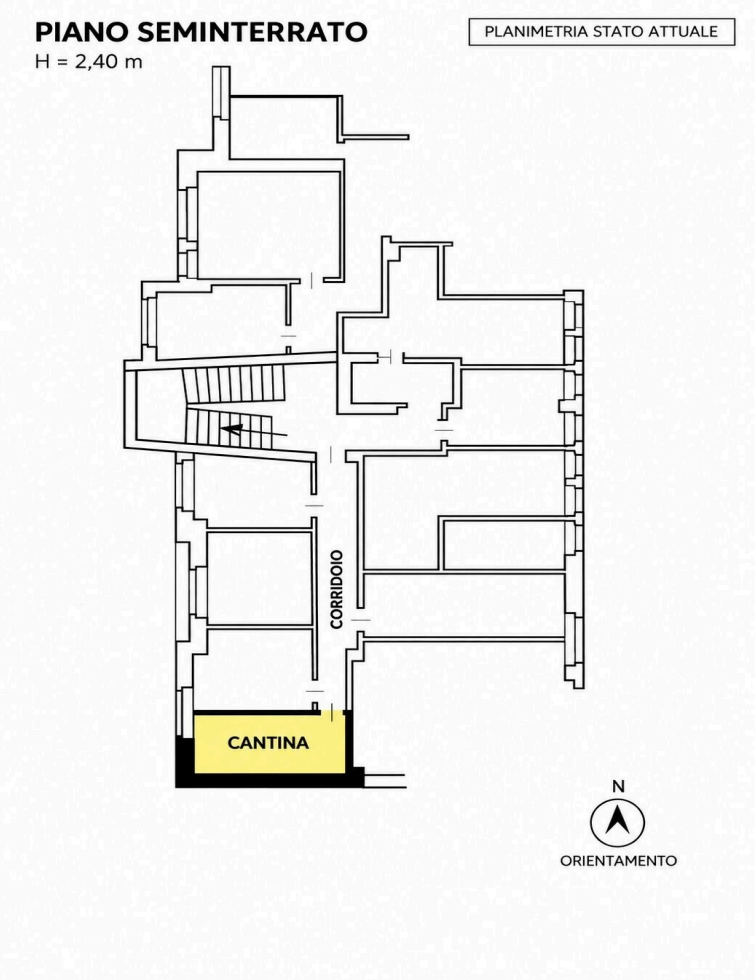




Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

En el corazón del barrio de Gries, en Bolzano, en una ubicación exclusiva y de gran prestigio, ponemos a la venta un amplio y luminoso piso situado en la tercera y última planta de un elegante edificio señorial, dotado de ascensor.

La zona de día incluye un amplio y luminoso salón, realzado por grandes ventanales que potencian el ambiente de las estancias. Completan esta parte de la vivienda una práctica cocina semi-habitable, un amplio cuarto de baño con ventana y un trastero.

Un pasillo conduce a la zona de dormitorios, donde se encuentran dos dormitorios con balcón y vistas a los Dolomitas, de generosas dimensiones, versátiles y fácilmente adaptables a las diferentes necesidades de vivienda.

Esta interesante oportunidad ofrece una gran flexibilidad de uso, lo que hace que el inmueble resulte especialmente atractivo tanto para quienes desean una solución residencial personalizable como para quienes buscan una inversión inmobiliaria.

Completa la propiedad una práctica bodega, que ofrece espacio adicional para utilizar según las propias necesidades.

La elegancia del edificio y la amplitud de los espacios hacen de esta propiedad una solución ideal para quienes desean vivir en Bolzano, en toda su belleza, sin renunciar a la comodidad y la exclusividad de un entorno señorial.
La vivienda necesita una reforma.
Orientación sur/oeste - sur/este

Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

El edificio se encuentra en la calle Montello, en pleno barrio de Gries, en Bolzano.
La vivienda está situada cerca de la plaza Vittoria, la plaza Gries, el Corso della Libertà, los frondosos paseos del Talvera y el casco histórico.
Gracias al transporte público y a los carriles bici, la zona está bien comunicada y es fácilmente accesible.
La zona, con una ubicación privilegiada, ofrece todos los servicios e infraestructuras necesarios en las inmediaciones, a los que se puede llegar a pie en pocos minutos.

Número de propiedad: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com