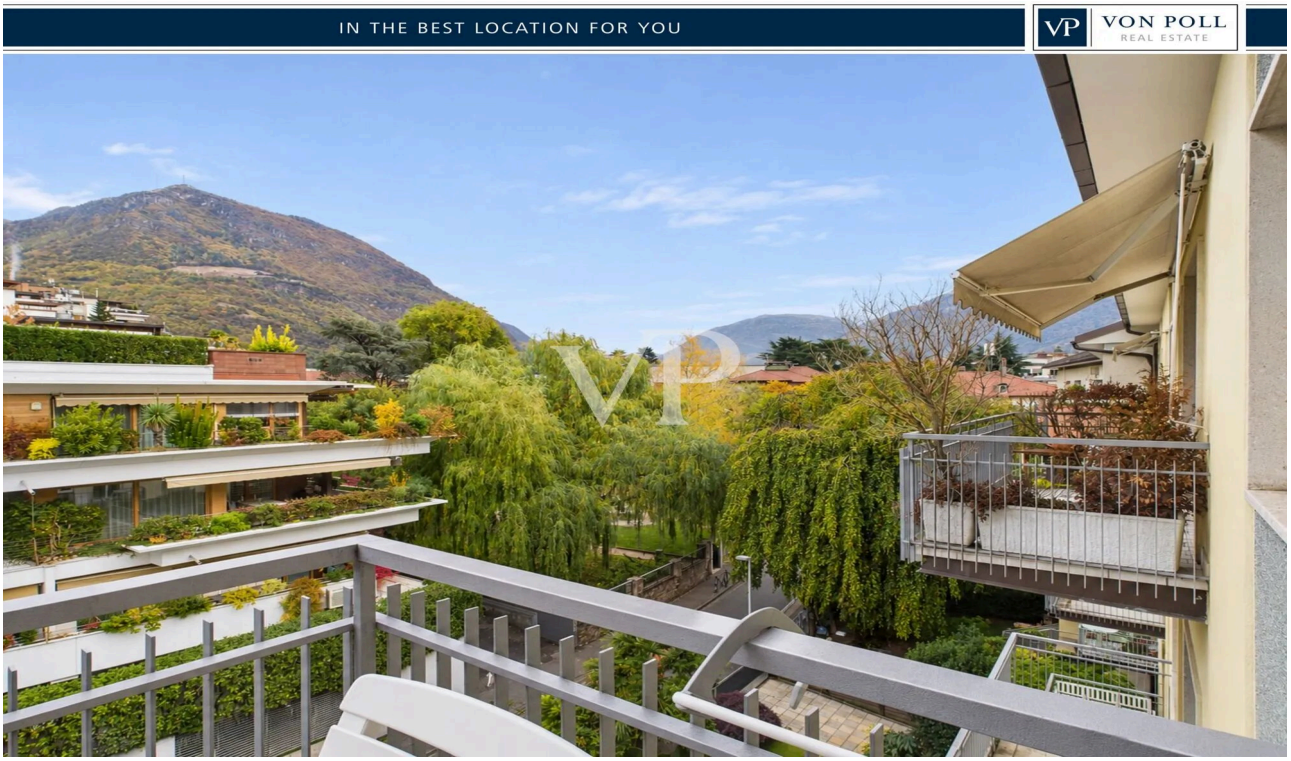
Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Gries, rue Montello – spacieux et lumineux appartement de trois pièces avec vue sur les Dolomites

CODE DU BIEN: IT264153447



PRIX D'ACHAT: 545.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153447	Prix d'achat	545.000 EUR
Etage	3	Type	Etage
Pièces	3	Surface total	ca. 95 m²
Chambres à coucher	2	État de la propriété	A rénover
Salles de bains	1	Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

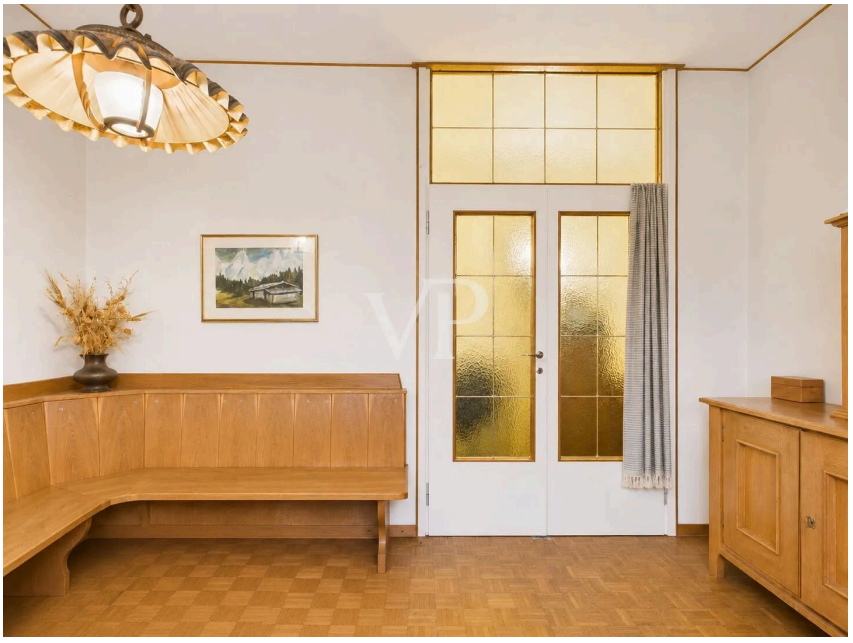




CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

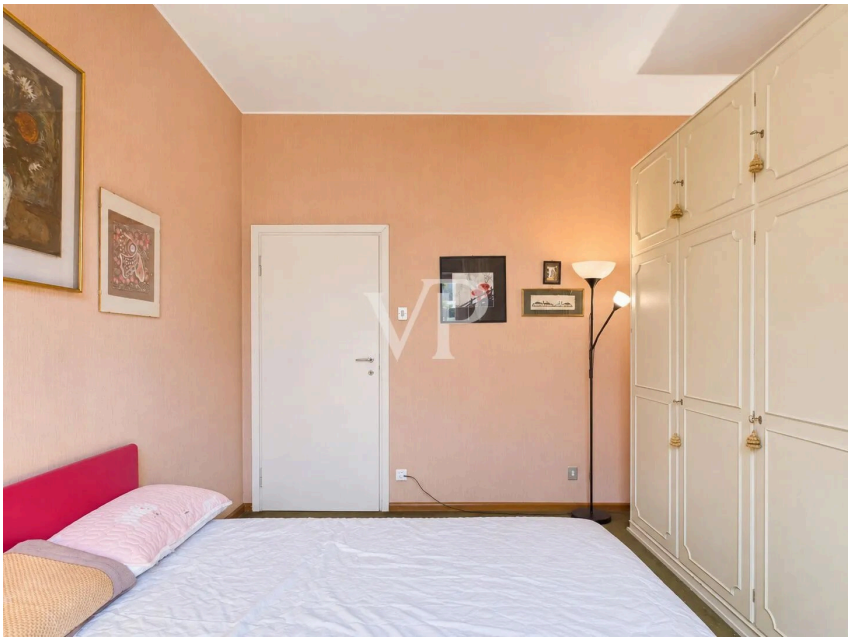
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

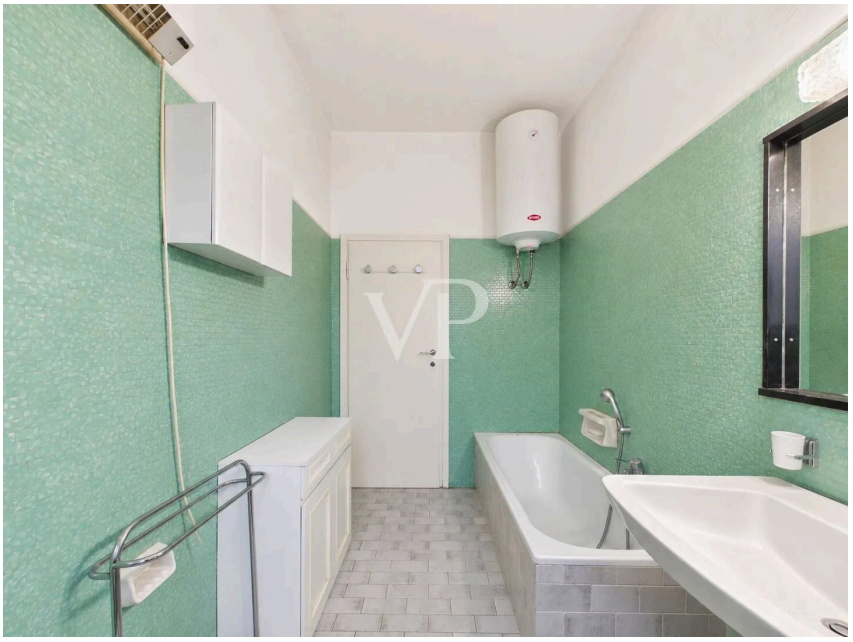
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

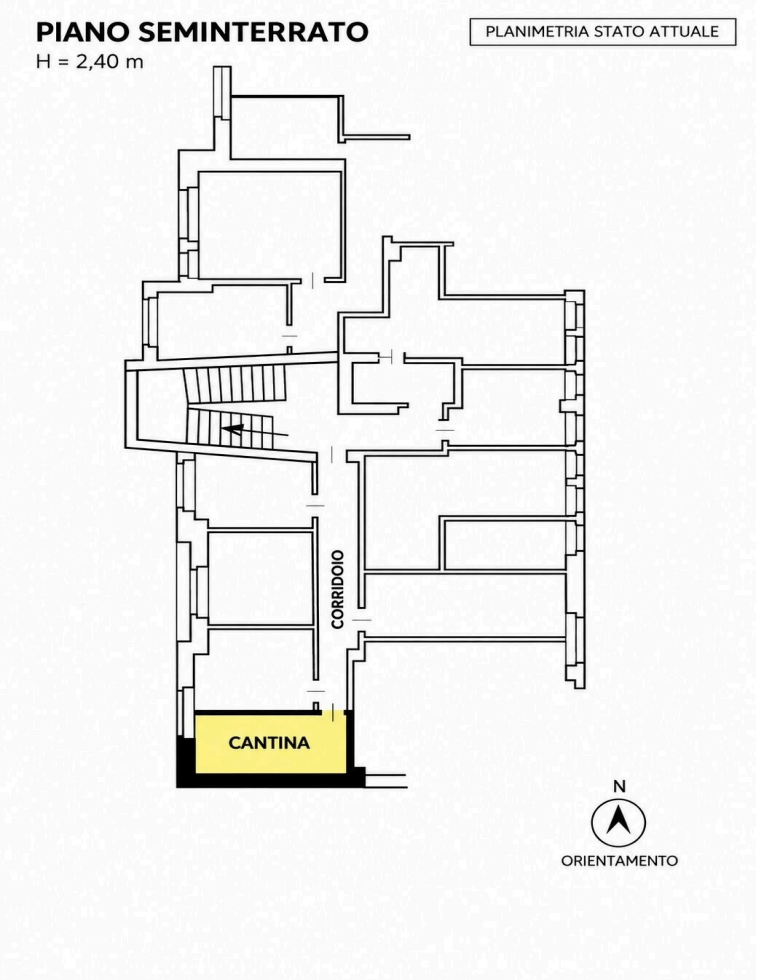




CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Au cœur du quartier du Gries à Bolzano, dans un emplacement exclusif et très prestigieux, nous proposons à la vente un appartement spacieux et lumineux situé au troisième et dernier étage d'un immeuble raffiné et cossu, desservi par un ascenseur.

L'espace de vie comprend un grand salon lumineux, agrémenté de grandes fenêtres qui mettent en valeur les pièces. Cette partie de l'appartement est complétée par une cuisine semi-habitable très pratique, une salle de bains spacieuse dotée d'une fenêtre et un débarras.

Un couloir mène à l'espace nuit où se trouvent deux chambres spacieuses dotées d'un balcon et offrant une vue sur les Dolomites ; polyvalentes, elles s'adaptent facilement à différents besoins d'habitation.

Cette opportunité intéressante offre une grande flexibilité d'utilisation, ce qui rend ce bien particulièrement attractif tant pour ceux qui recherchent une solution de logement personnalisable que pour ceux qui souhaitent réaliser un investissement immobilier.

La propriété est complétée par une cave pratique, offrant un espace supplémentaire à utiliser selon vos besoins.

L'élégance de l'immeuble et la générosité des espaces font de cette propriété une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre à Bolzano, dans toute sa beauté, sans renoncer au confort et à l'exclusivité d'un cadre raffiné.
Le bien immobilier nécessite une rénovation.
Exposition sud-ouest / sud-est

CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Le bâtiment est situé via Montello, au cœur du quartier Gries de Bolzano.
Il se trouve à proximité de la Piazza Vittoria, de la Piazza Gries, du Corso della Libertà, des promenades verdoyantes du Talvera et du centre historique.
Grâce aux transports en commun et aux pistes cyclables, le quartier est bien desservi et facilement accessible.
Idéalement situé, il offre tous les services et infrastructures nécessaires à proximité immédiate, accessibles à pied en quelques minutes.

CODE DU BIEN: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com