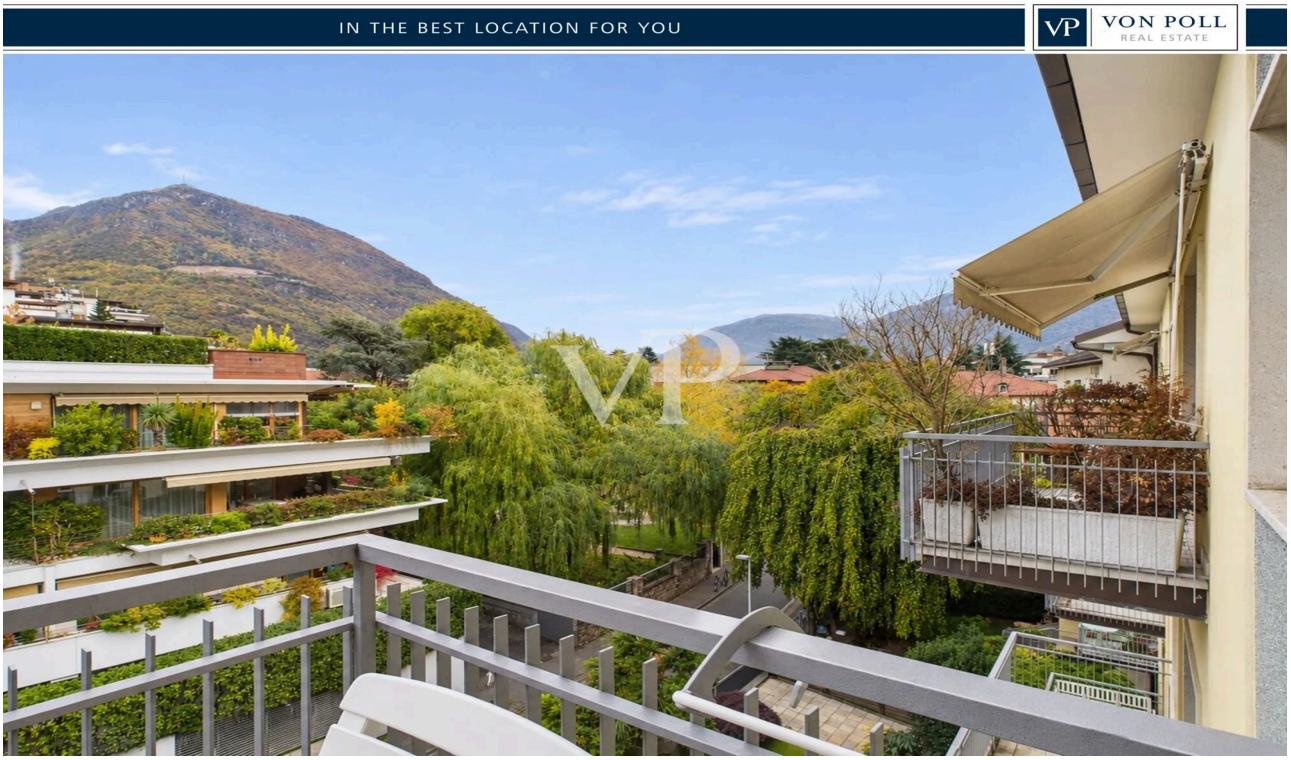
Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Gries, Montellostraße – geräumige und helle Dreizimmerwohnung mit Blick auf die Dolomiten

Objektnummer: IT264153447



KAUFPREIS: 545.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153447
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	545.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 95 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befeuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

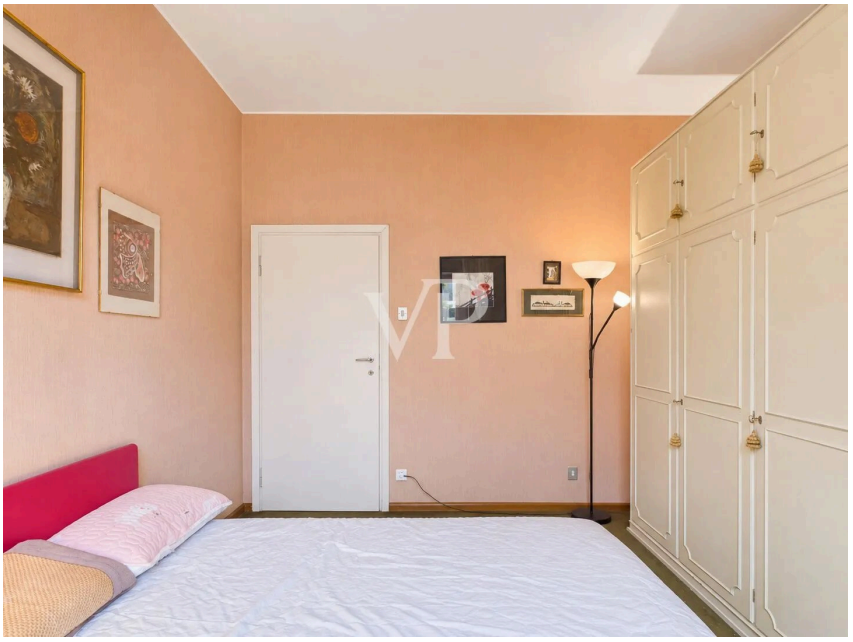
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

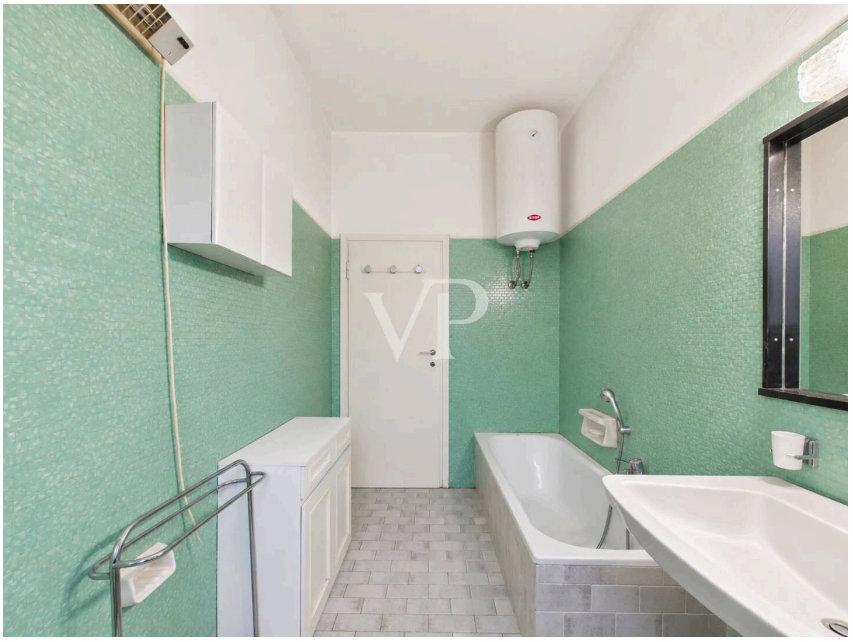
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

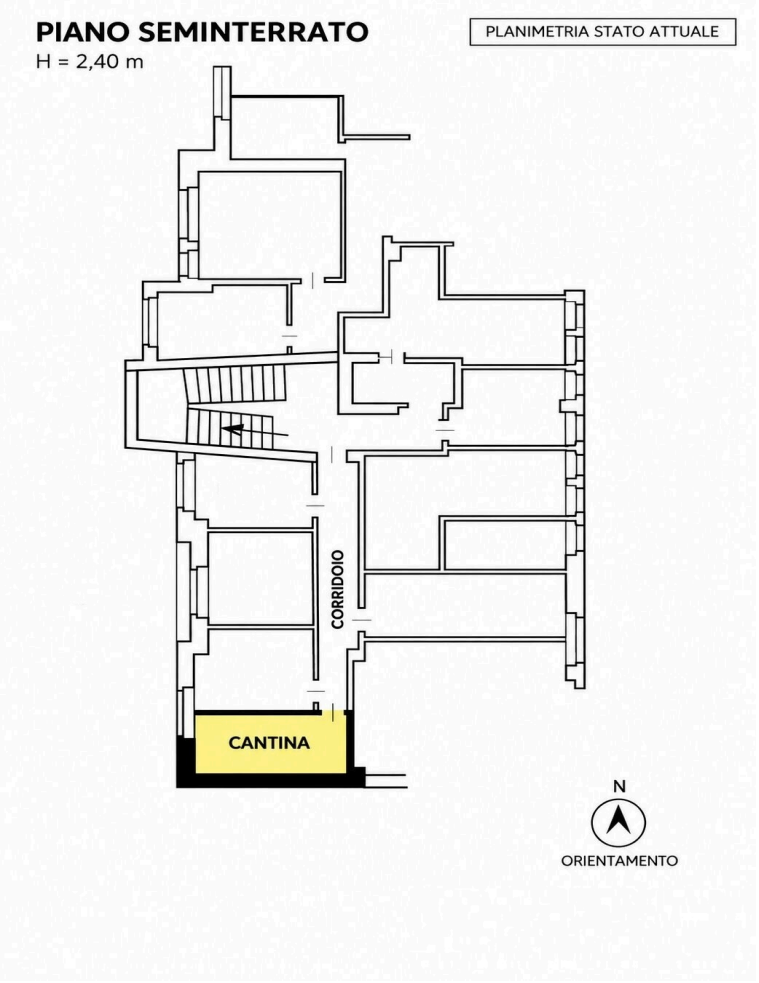




Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Wohnlagen Bozens, im Herzen des Stadtteils Gries, steht diese großzügige und lichtdurchflutete Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im dritten und zugleich obersten Stockwerk eines eleganten, herrschaftlichen Wohngebäudes mit Aufzug und überzeugt durch ihre weitläufigen Räumlichkeiten, ihre hervorragende Ausrichtung und ihr vielseitiges Gestaltungspotenzial.

Der einladende Wohnbereich besticht durch ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, dessen große Fensterflächen eine angenehme und freundliche Wohnatmosphäre schaffen. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine separate, großzügig geschnittene Küche mit Platz für einen Essbereich, ein geräumiges Tageslichtbad sowie einen praktischen Abstellraum.

Über einen Flur gelangt man in den Schlafbereich, der zwei großzügige Schlafzimmer umfasst. Beide verfügen über Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf die Dolomiten und bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Raumgestaltung.

Dank der vorteilhaften Südwest- und Südostausrichtung profitiert die Wohnung von besonders guten Lichtverhältnissen und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen die zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern sowie die vorhandene Klimaanlage. Ein Aufzug ermöglicht zudem einen bequemen Zugang zur Wohnung im obersten Stockwerk.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die ideale Gelegenheit, die Räumlichkeiten nach eigenen Vorstellungen und individuellen Wohnbedürfnissen neu zu gestalten. Die großzügige Raumaufteilung und die exklusive Lage machen sie sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders interessant.

Ein praktischer Kellerraum rundet dieses attraktive Immobilienangebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Kombination aus herrschaftlichem Wohnambiente, großzügigen Räumlichkeiten, beeindruckendem Dolomitenblick und einer der gefragtesten Wohnlagen Bozens macht diese Immobilie zu einer besonderen Gelegenheit für alle, die urbanen Wohnkomfort mit individuellem Gestaltungsspielraum verbinden möchten.

Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Montellostraße, in einer der begehrtesten Wohnlagen Bozens, im Herzen des traditionsreichen Stadtteils Gries.

Die zentrale und zugleich attraktive Lage zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zum Siegesplatz, zum Grieser Platz, zur Freiheitsstraße sowie zu den grünen Talferpromenaden aus. Auch die historische Altstadt von Bozen ist in wenigen Minuten erreichbar.

Dank der hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und der gut ausgebauten Radwege sind sowohl das Stadtzentrum als auch die umliegenden Stadtviertel bequem erreichbar.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind größtenteils bequem zu Fuß erreichbar.

Die Kombination aus zentraler Lage, ausgezeichneter Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht diesen Standort zu einer besonders gefragten Wohnadresse in Bozen.

Objektnummer: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com