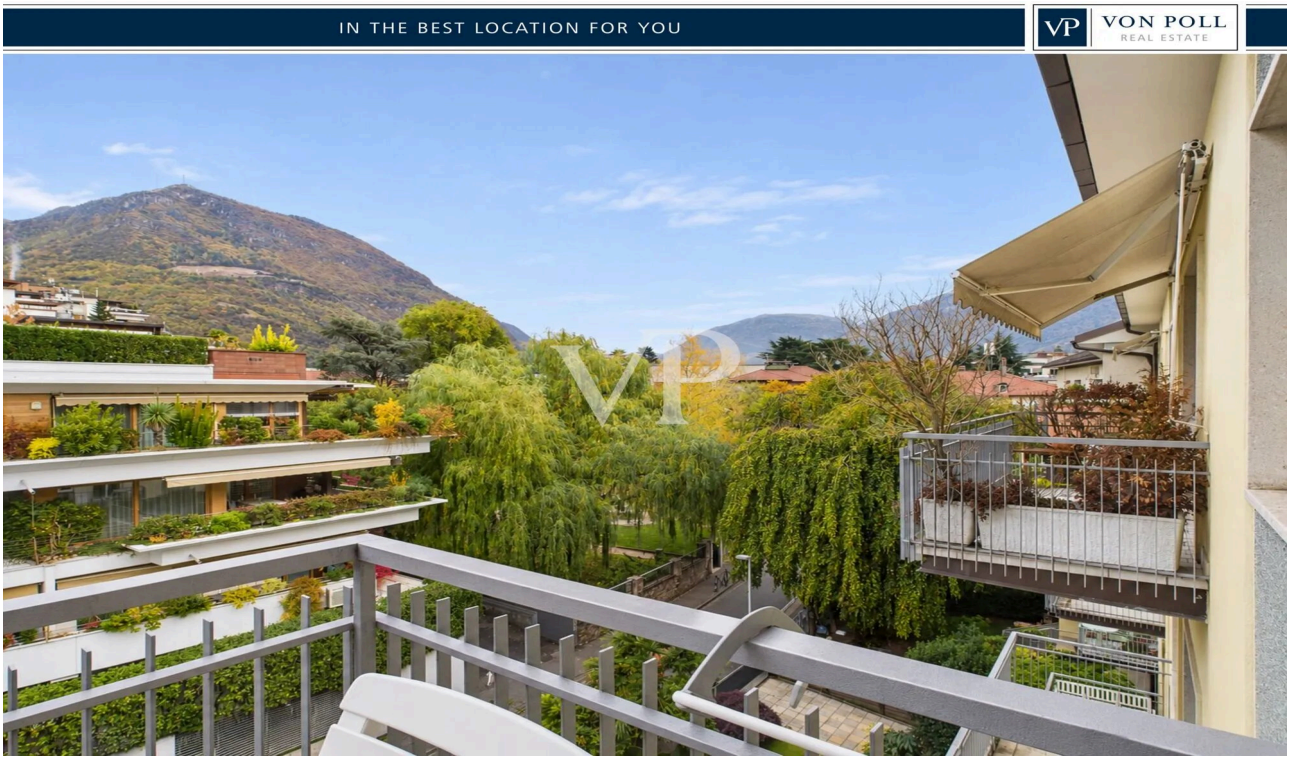
Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Gries, via Montello - ampio e luminoso trilocale con vista sulle Dolomiti

Codice oggetto: IT264153447



PREZZO D'ACQUISTO: 545.000 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153447
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	545.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 95 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

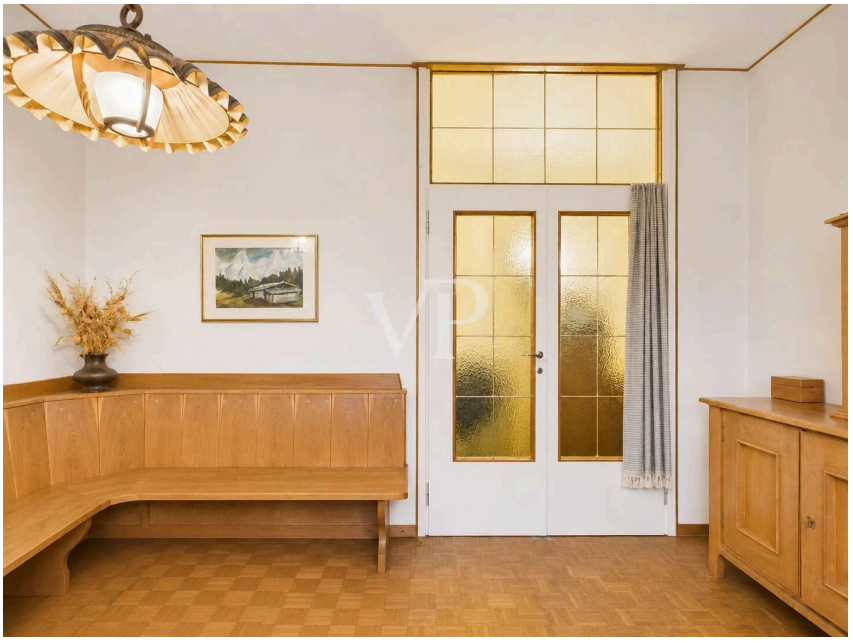




Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà





Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

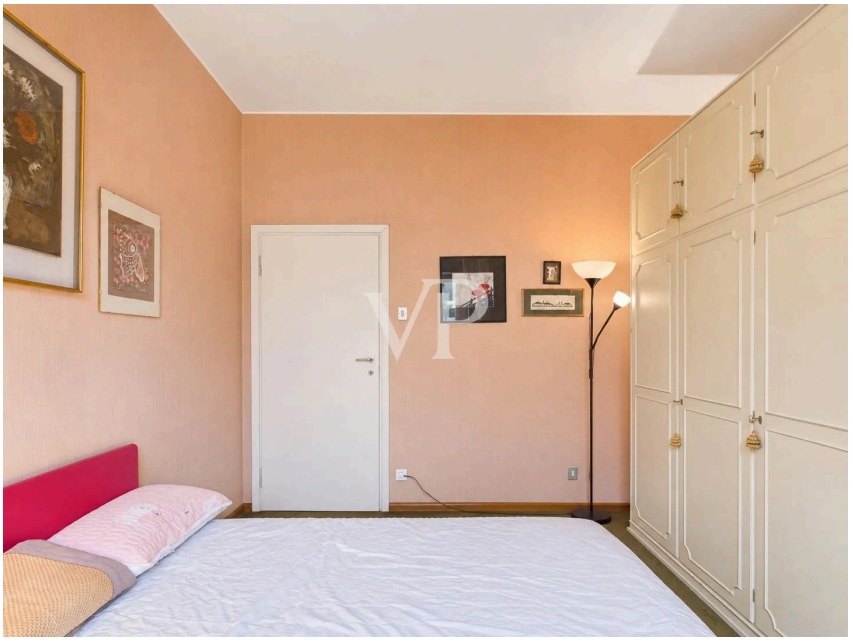
La proprietà





Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

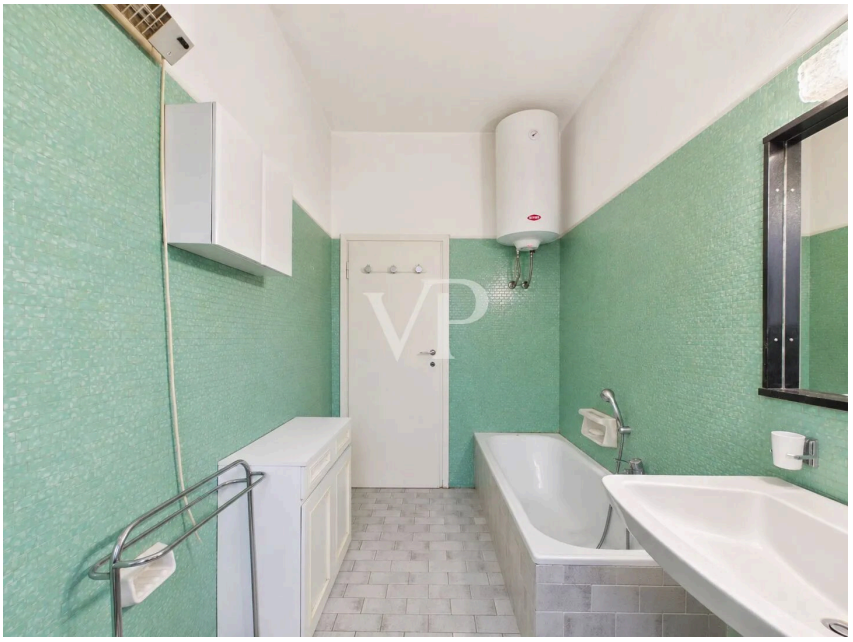
La proprietà





Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

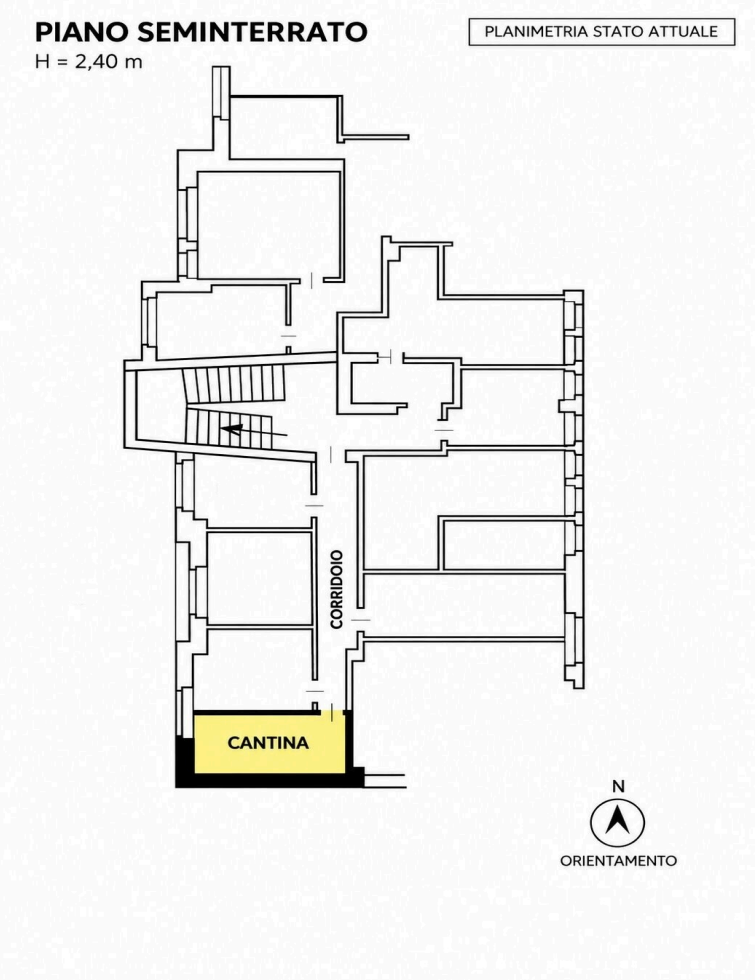




Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Nel cuore pulsante del quartiere Gries di Bolzano, in una posizione esclusiva e di grande prestigio, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo ed ultimo piano di un raffinato palazzo signorile, servito da ascensore.

La zona giorno comprende un ampio e luminoso soggiorno, impreziosito da grandi finestre che valorizzano gli ambienti. Completano questa parte dell'abitazione una pratica cucina semi abitabile, un generoso bagno finestrato e un ripostiglio.

Un corridoio conduce alla zona notte dove si trovano due camere da letto con balcone e con vista Dolomiti di generose dimensioni, versatili e facilmente adattabili alle diverse esigenze abitative.

Questa interessante opportunità offre grande flessibilità di utilizzo, rendendo l'immobile particolarmente interessante sia per chi desidera una soluzione abitativa personalizzabile, sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare.

Completa la proprietà una pratica cantina, che offre ulteriore spazio da utilizzare secondo le proprie necessità.

l'eleganza del palazzo e la generosità degli spazi rendono questa proprietà una soluzione ideale per chi desidera vivere a Bolzano, in tutta la sua bellezza, senza rinunciare alla comodità e all'esclusività di un contesto signorile.
L'unità immobiliare necessita di ristrutturazione.

Esposizione sud/ovest - sud/est
Riscaldamento centralizzato a radiatori
Aria climatizzata
Ascensore

Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Montello, nel cuore del quartiere Gries di Bolzano.
L'unità immobiliare si trova in prossimità di Piazza Vittoria, Piazza Gries, Corso della Libertà, dalle verdeggianti passeggiate del Talvera e dal centro storico.
Grazie ai trasporti pubblici e alle piste ciclabili, la zona è ben collegata e accessibile.
La zona, ben posizionata, offre tutti i servizi e le infrastrutture necessarie nelle immediate vicinanze e quindi raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Codice oggetto: IT264153447 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com