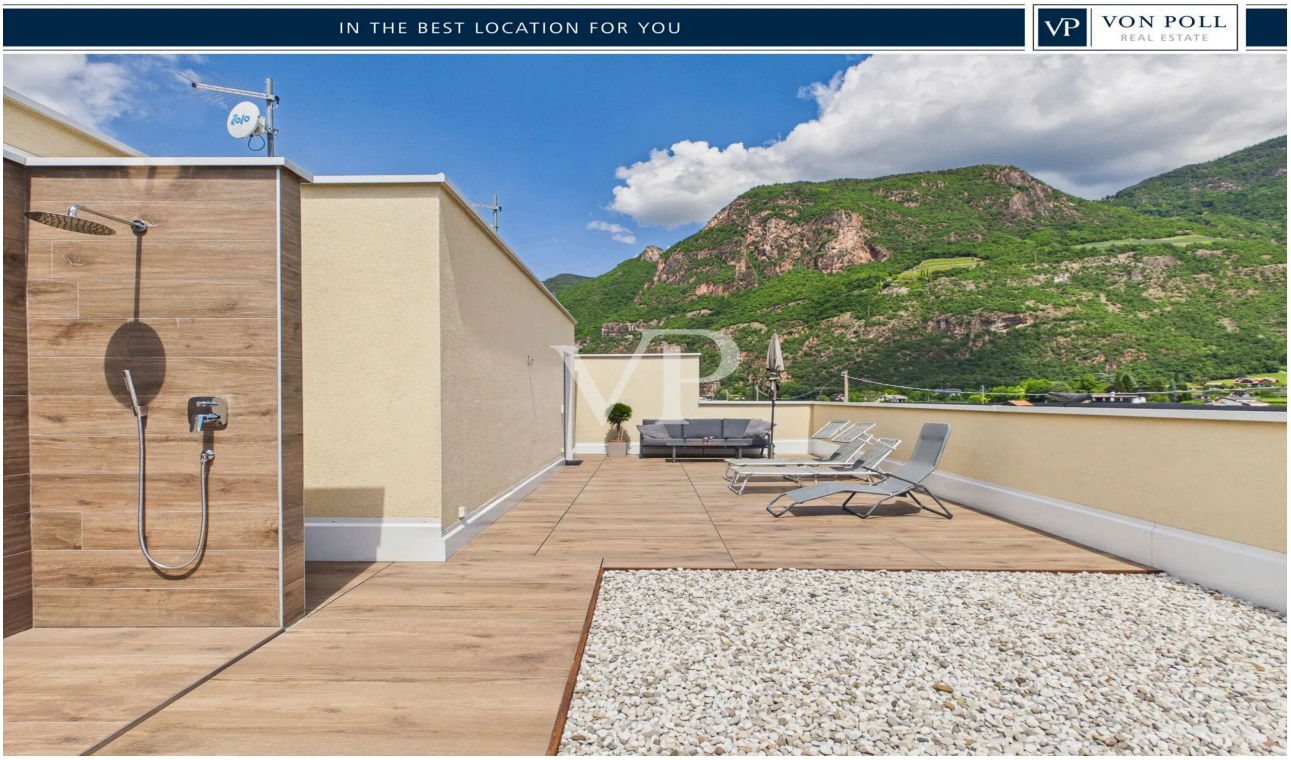
Bolzano

Moderno oasis de paz: elegante chalet adosado en una ubicación privilegiada en Gries-Moritzing

Número de propiedad: IT264153488



PRECIO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 150 m^2

Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153488
Superficie habitable	ca. 120 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2017

Precio de compra	1.190.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Espacio total	ca. 166 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza

Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	20.08.2027
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

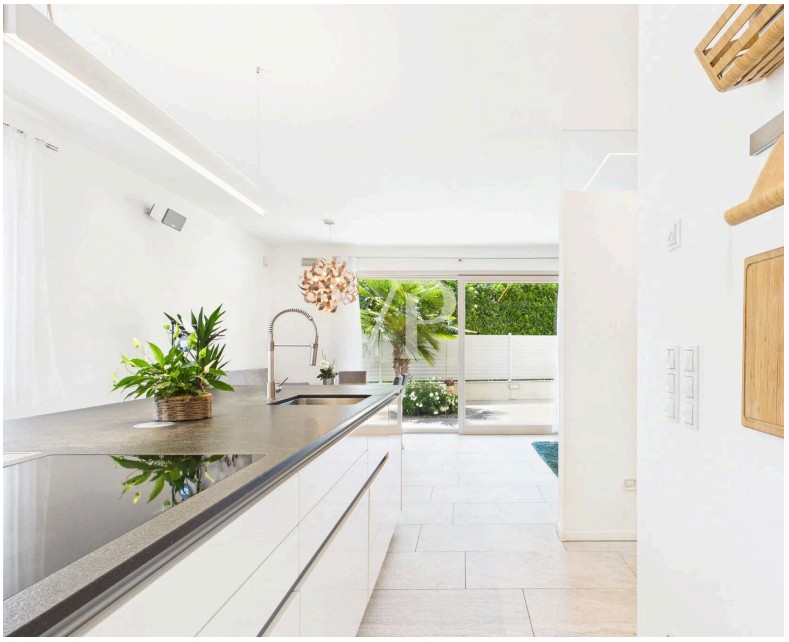
La propiedad





Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

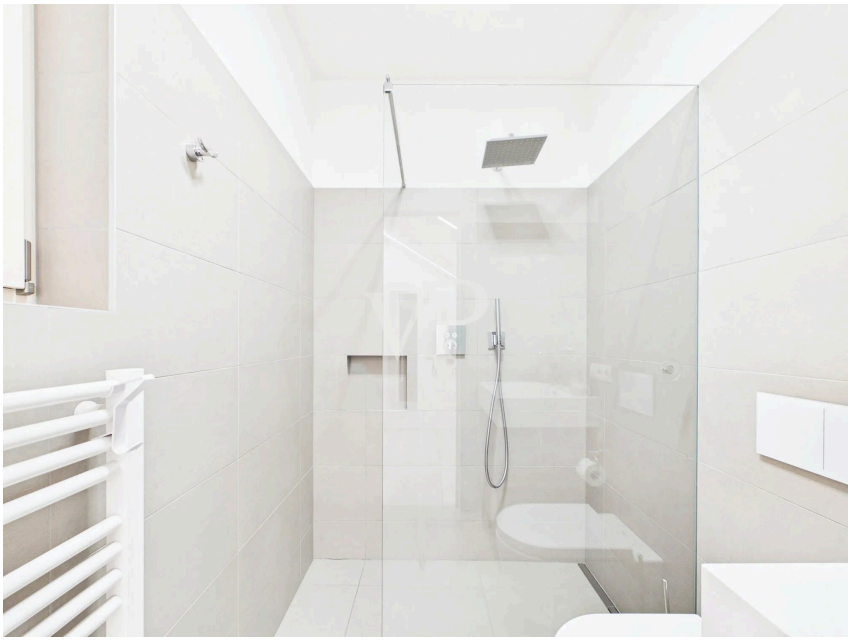
La propiedad

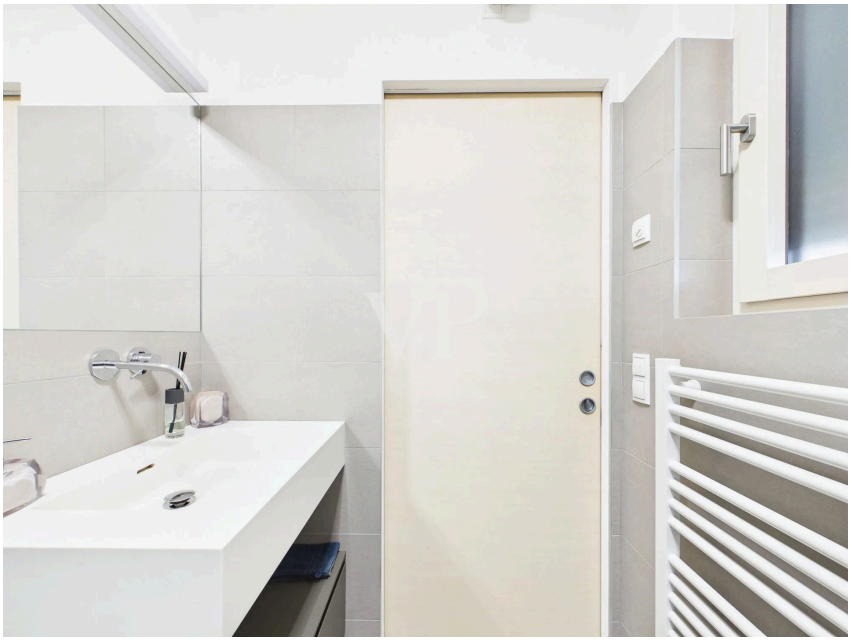




Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

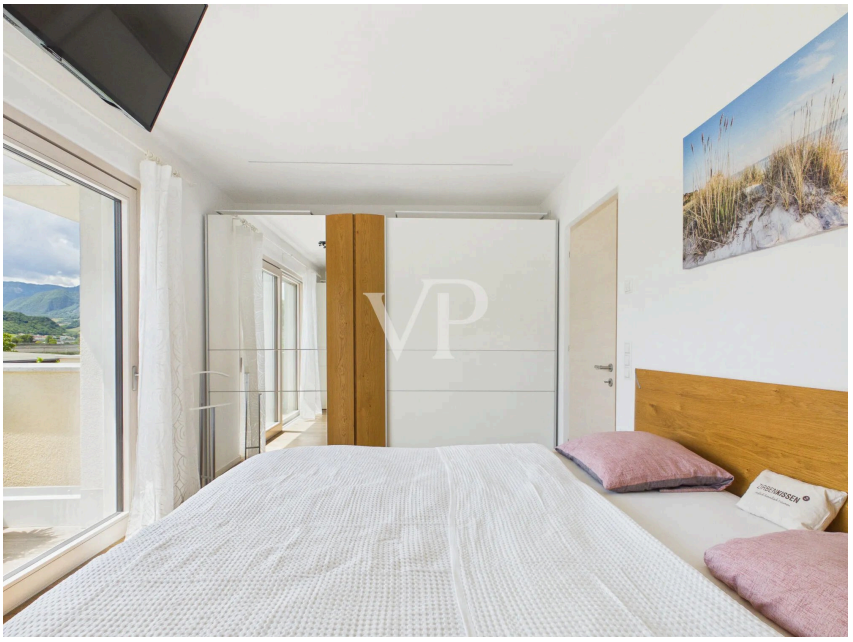
La propiedad





Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

La propiedad

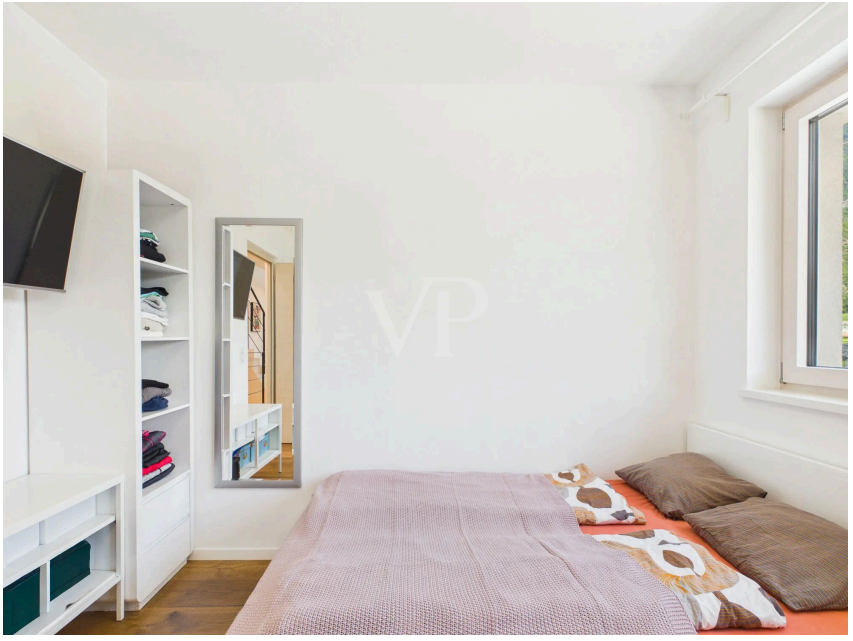




Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

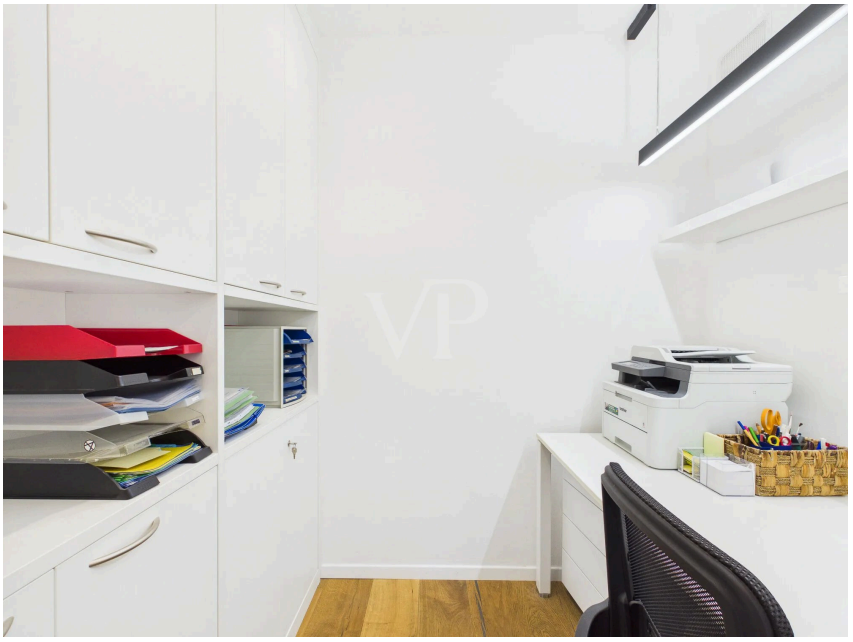
La propiedad





Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

La propiedad

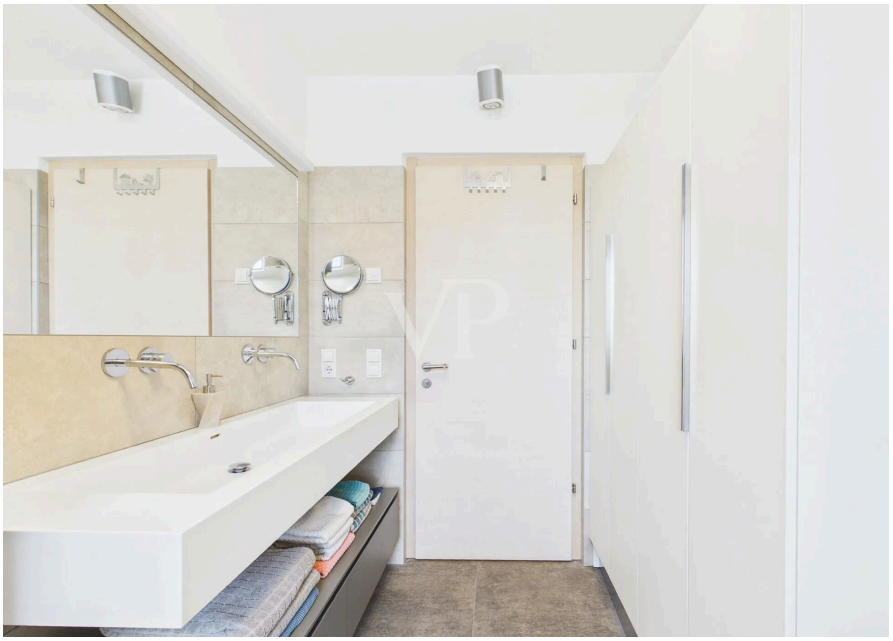




Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

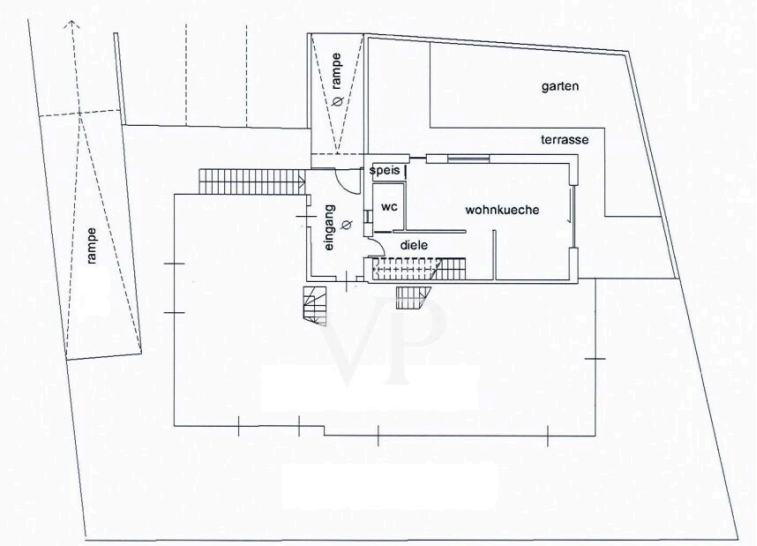
La propiedad



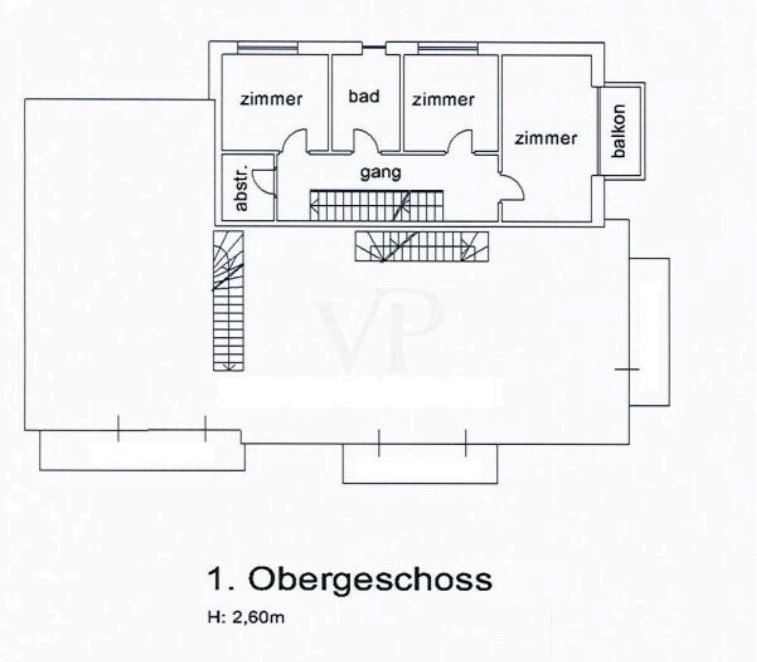


Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

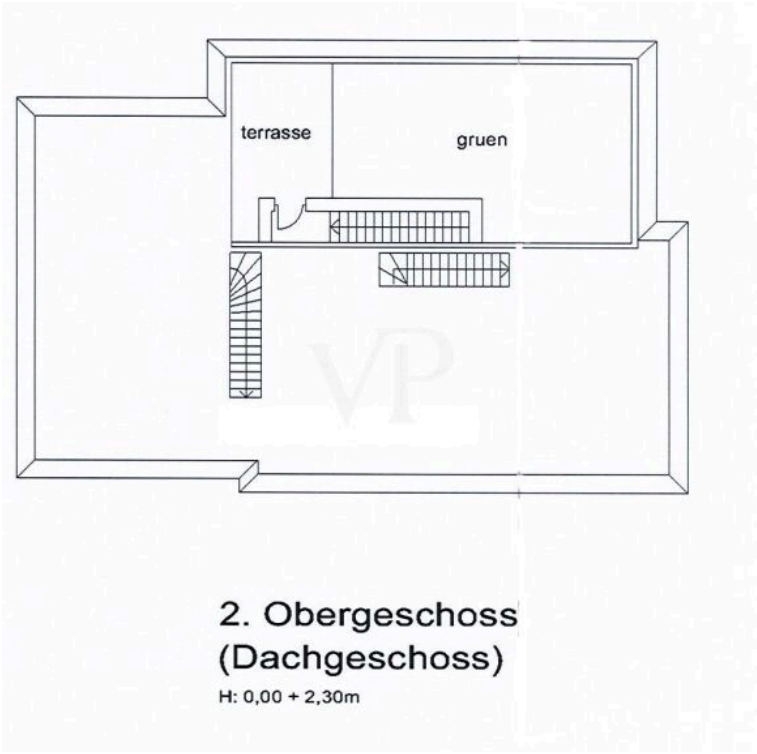
Planos de planta



Erdgeschoss
H: 2,60m



1. Obergeschoss
H: 2,60m



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

Esta prestigiosa y moderna villa adosada se construyó siguiendo los más altos estándares Klimahaus A e impresiona por su excelente eficiencia energética y su máximo confort de vida. La propiedad, que está rodeada de zonas verdes, también ofrece un alto grado de privacidad.

La zona de entrada en la planta baja conduce directamente a la amplia zona de estar y comedor con acceso al jardín privado. Los grandes frentes de ventanas correderas y la óptima orientación garantizan un ambiente luminoso y acogedor durante todo el día. El jardín y la terraza crean un ambiente tranquilo y acogedor, ideal para pasar horas de relax con la familia y los amigos. Este nivel se complementa con un aseo de invitados y un práctico trastero.

Una escalera interior conduce a la planta superior con la zona de noche, compuesta por un dormitorio principal con balcón privado, dos amplios dormitorios individuales, un estudio y un baño con luz natural.

La propiedad dispone de calefacción central por suelo radiante con control individual de la temperatura en todas las habitaciones, lo que garantiza el máximo confort en todas las zonas.

La escalera interior también conduce a la terraza de la azotea con impresionantes vistas panorámicas de 360°.

La oferta se completa con un garaje doble con puerta automática y una bodega.

Construida en 2017, la propiedad impresiona por su equipamiento de alta calidad y tecnología de última generación.

Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

Detalles de los servicios

Puerta exterior automatizada, videoportero, sistema domótico, sistema de alarma, riego automatizado, calefacción por suelo radiante, bomba de calor, ventanas de triple acristalamiento, iluminación automatizada del garaje, etc.

Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

Todo sobre la ubicación

Esta elegante propiedad está situada en la zona de Gries-Moritzing, cerca de Bolzano, una zona residencial extremadamente tranquila rodeada de vegetación, villas exclusivas y árboles centenarios. El casco antiguo histórico de Bolzano está a solo unos 5 km, mientras que la salida de la autopista Bolzano Sud se encuentra a unos 7 km.

La ubicación estratégicamente favorable y la proximidad al paso de Mendel, el lago Kaltern y los teleféricos de los alrededores ofrecen numerosas oportunidades de ocio y recreo en cualquier época del año.

Número de propiedad: IT264153488 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com