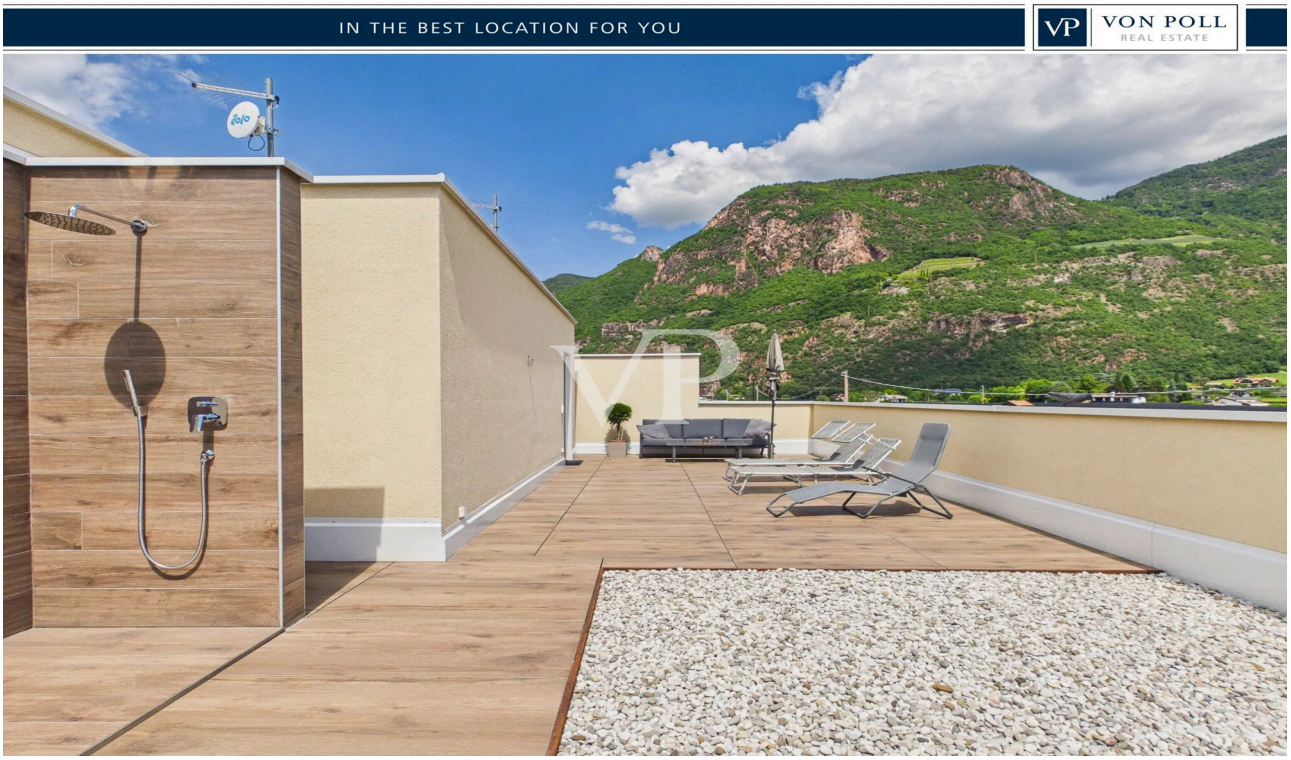
Bolzano

Oasis de calme moderne : élégante villa mitoyenne dans le meilleur endroit de Gries-Moritzing

CODE DU BIEN: IT264153488



PRIX D'ACHAT: 1.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 150 m^2

CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153488
Surface habitable	ca. 120 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2017

Prix d'achat	1.190.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Surface total	ca. 166 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.08.2027
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	20 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2017

CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

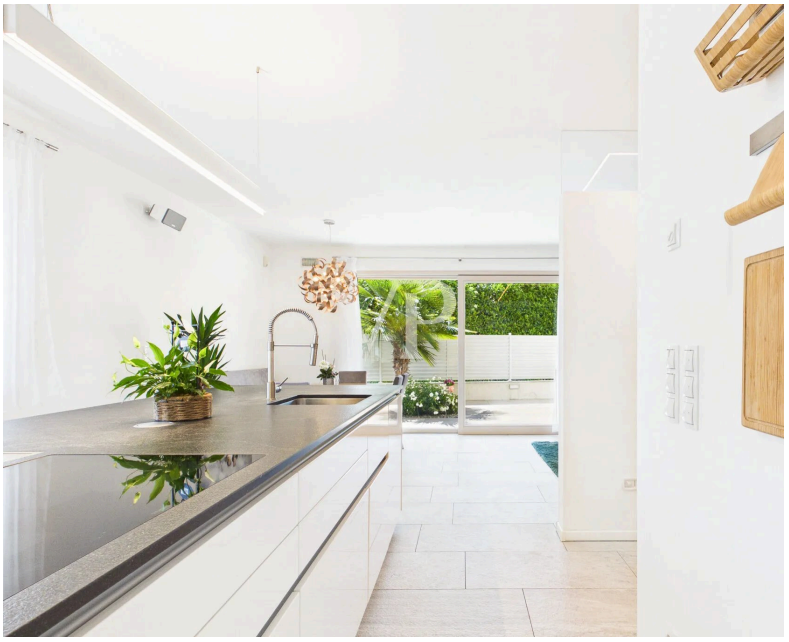
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

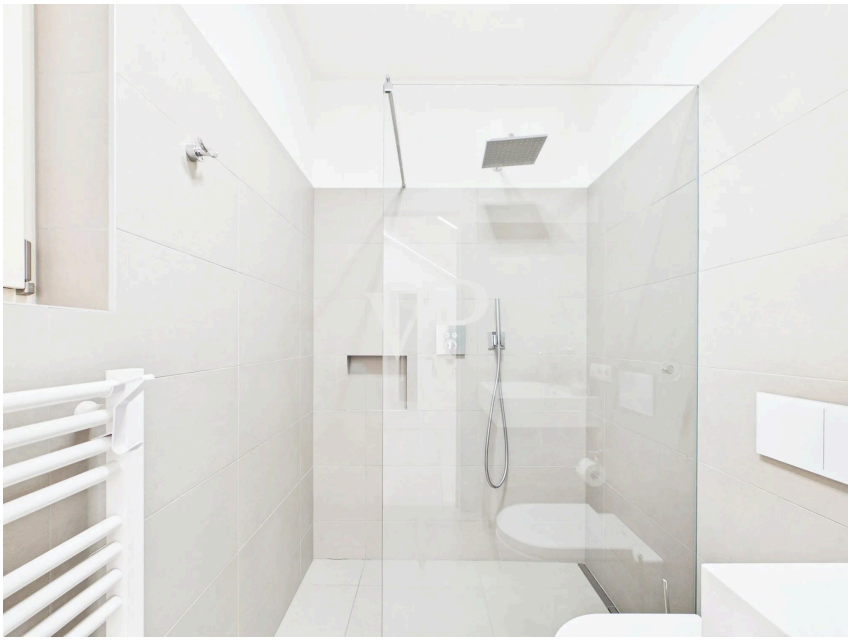
La propriété

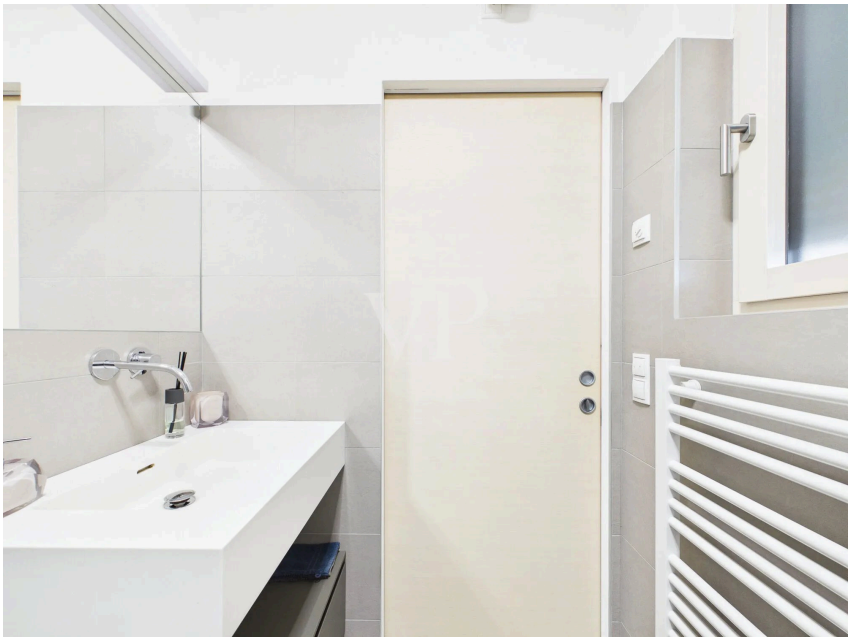




CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

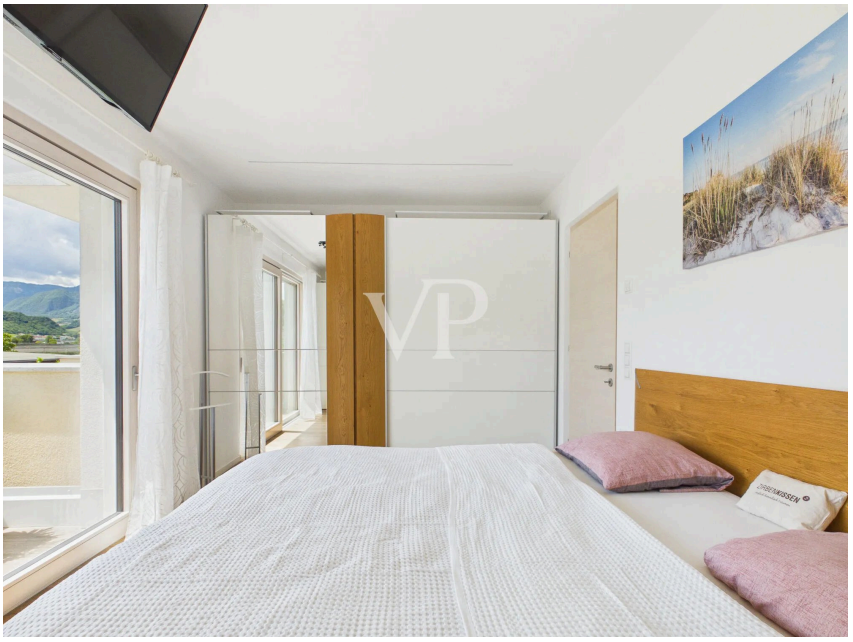
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

La propriété

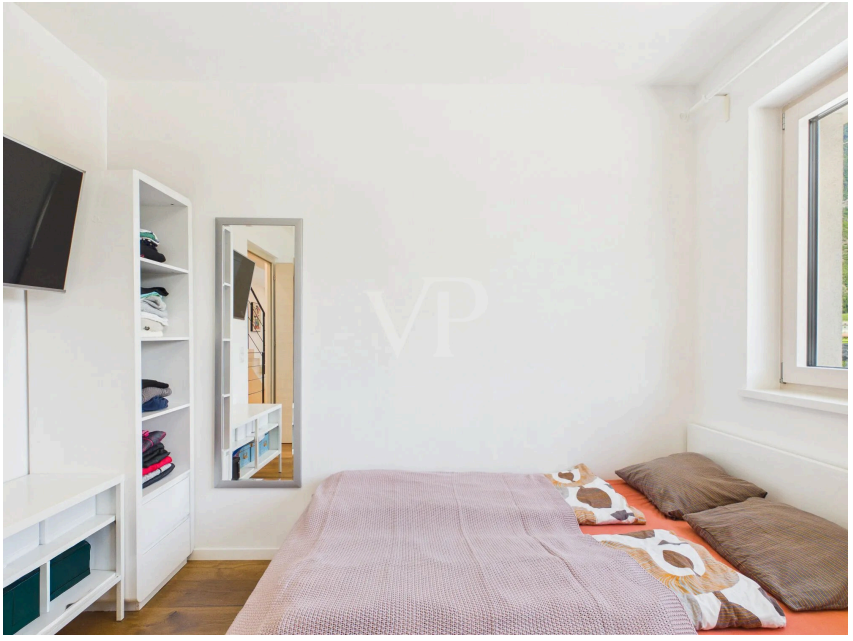




CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

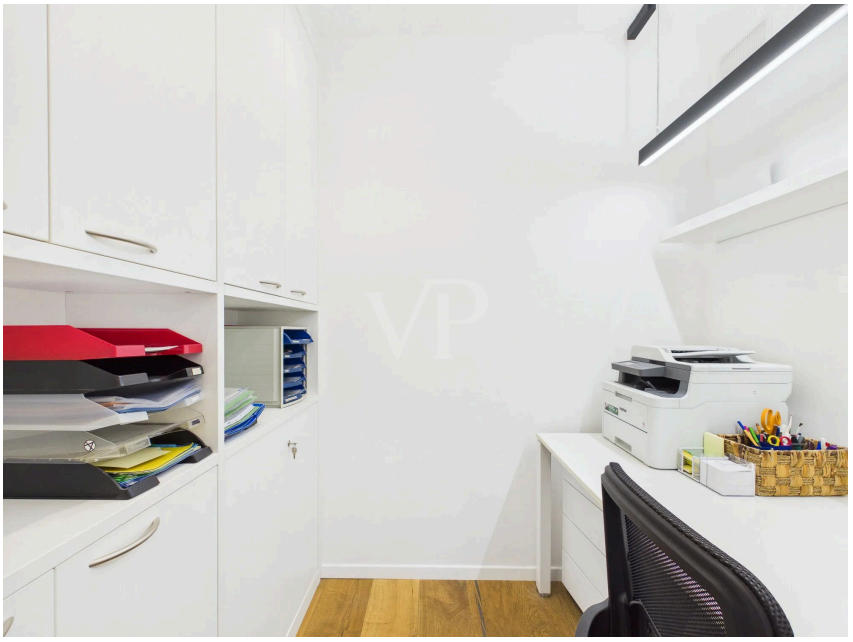
La propriété





CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

La propriété

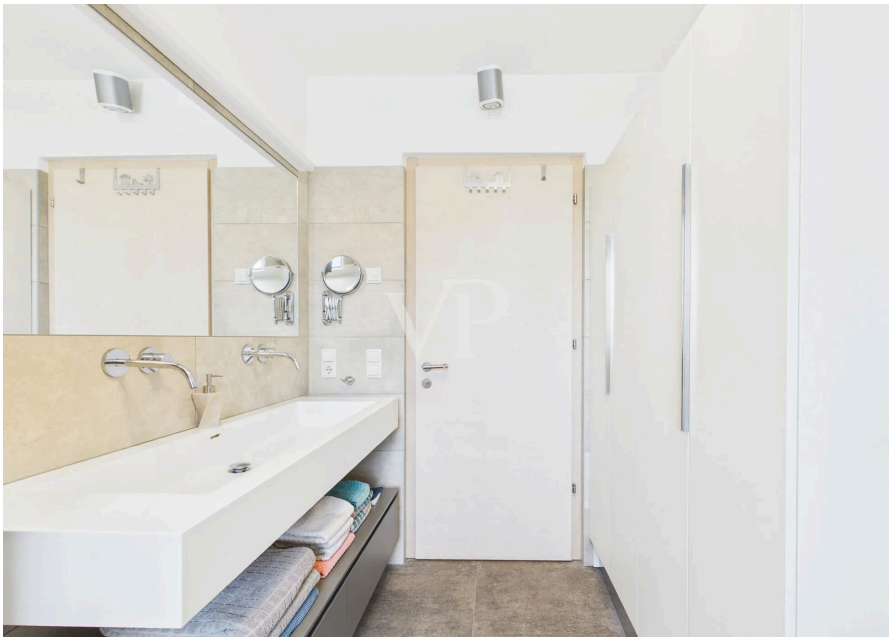




CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

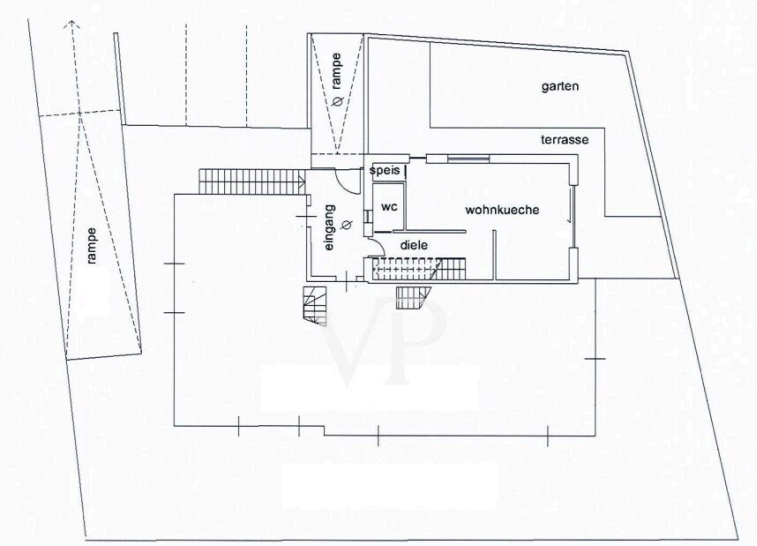
La propriété



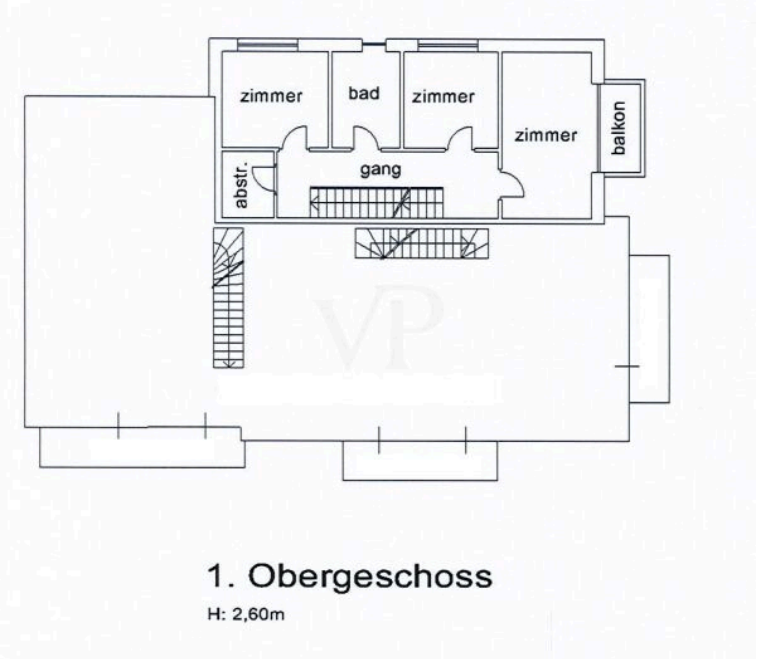


CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

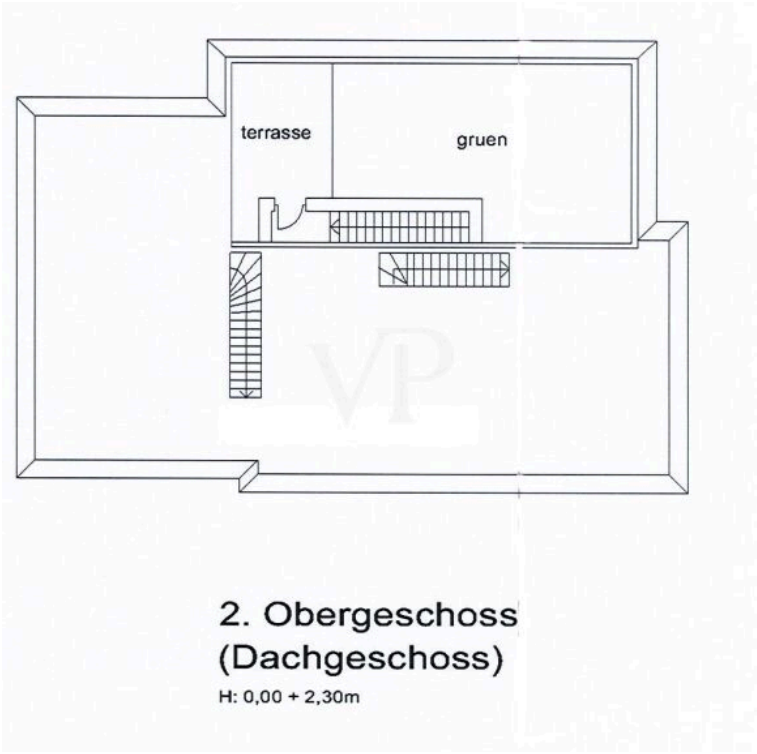
Plans d'étage



Erdgeschoss
H: 2,60m



1. Obergeschoss
H: 2,60m



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

Une première impression

Cette villa mitoyenne prestigieuse et moderne a été construite selon les normes Klimahaus-A les plus strictes et convainc par son excellente efficacité énergétique et son confort d'habitation maximal. Située au milieu d'espaces verts, la propriété offre en outre une grande intimité.

L'entrée au rez-de-chaussée mène directement à la grande salle de séjour et à la salle à manger avec accès au jardin privé. De grandes baies vitrées coulissantes et une orientation optimale créent une atmosphère lumineuse et conviviale tout au long de la journée. Le jardin ainsi que la terrasse créent une ambiance calme et accueillante - idéale pour passer des moments de détente en famille ou entre amis. Ce niveau est complété par un WC visiteurs ainsi qu'un débarras pratique.

Un escalier interne permet d'accéder à l'étage supérieur où se trouve l'espace nuit, composé d'une chambre principale avec balcon privé, de deux chambres individuelles spacieuses, d'un bureau et d'une salle de bain avec lumière du jour.

La propriété dispose d'un chauffage central par le sol avec un réglage individuel de la température dans chaque pièce, ce qui garantit un confort de vie maximal dans tous les domaines.

L'escalier interne permet en outre d'accéder à la terrasse sur le toit, qui offre une vue panoramique impressionnante à 360°.

L'offre est complétée par un double garage avec porte automatique et une cave.

Construit en 2017, l'objet séduit par ses détails d'équipement haut de gamme et sa technologie de pointe.

CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

Détails des commodités

Portail extérieur automatisé, vidéophone, système domotique, système d'alarme, arrosage automatisé, chauffage au sol, pompe à chaleur, fenêtres à triple vitrage, éclairage automatisé du garage, etc.

CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

Cette élégante propriété se trouve dans la zone de Gries-Moritzing près de Bolzano, un quartier résidentiel extrêmement calme et entouré de verdure, avec des villas exclusives et des arbres centenaires. Le centre historique de Bolzano n'est qu'à environ 5 km, tandis que la sortie d'autoroute Bolzano Sud est facilement accessible à environ 7 km.

La situation stratégique ainsi que la proximité du col de Mendel, du lac de Caldaro et des téléphériques environnants offrent de nombreuses possibilités de loisirs et de détente en toute saison.

CODE DU BIEN: IT264153488 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com