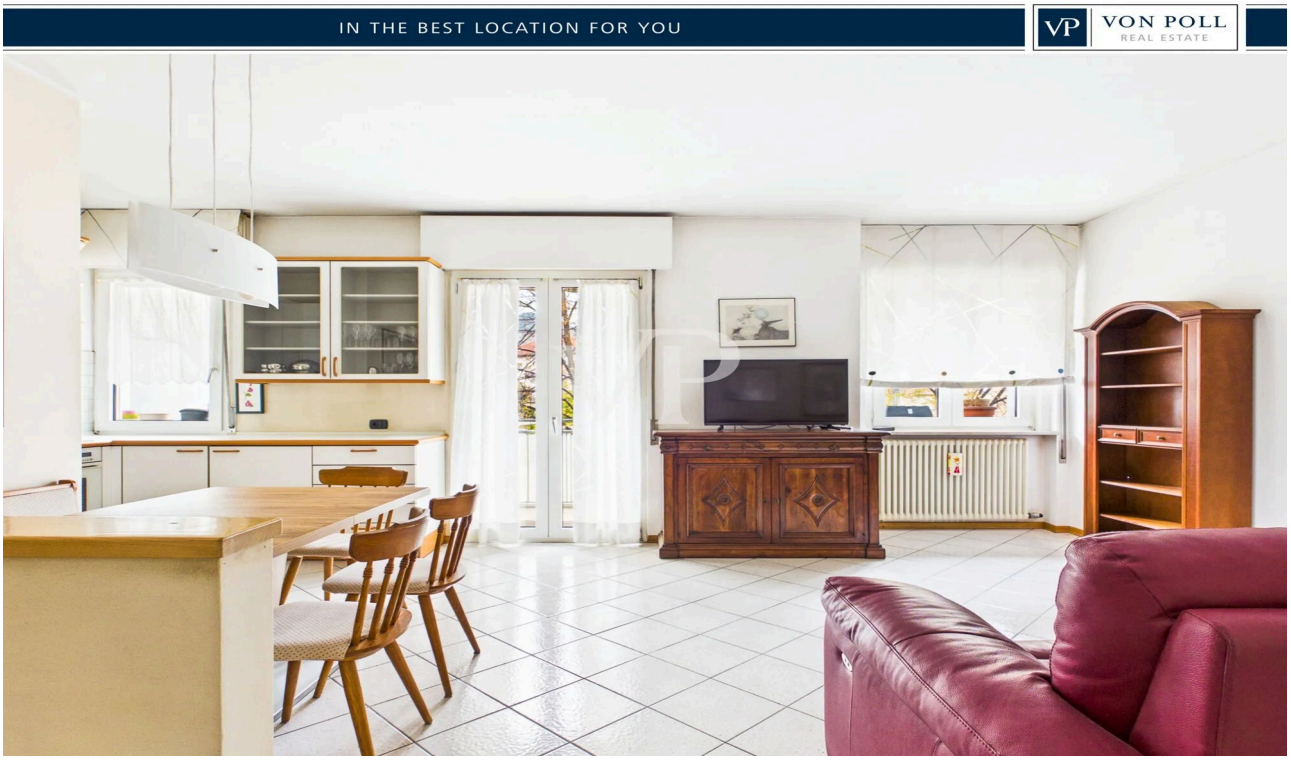
Bolzano

Geräumige und helle Dreizimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Objektnummer: IT264153519



KAUFPREIS: 370.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153519
Wohnfläche	ca. 85 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	370.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 85 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.06.2032
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	170 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

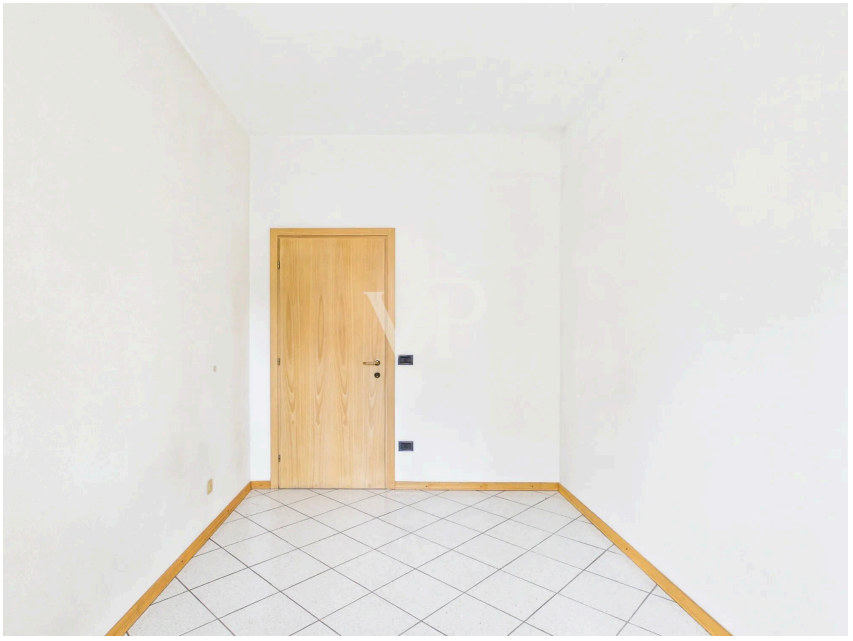
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

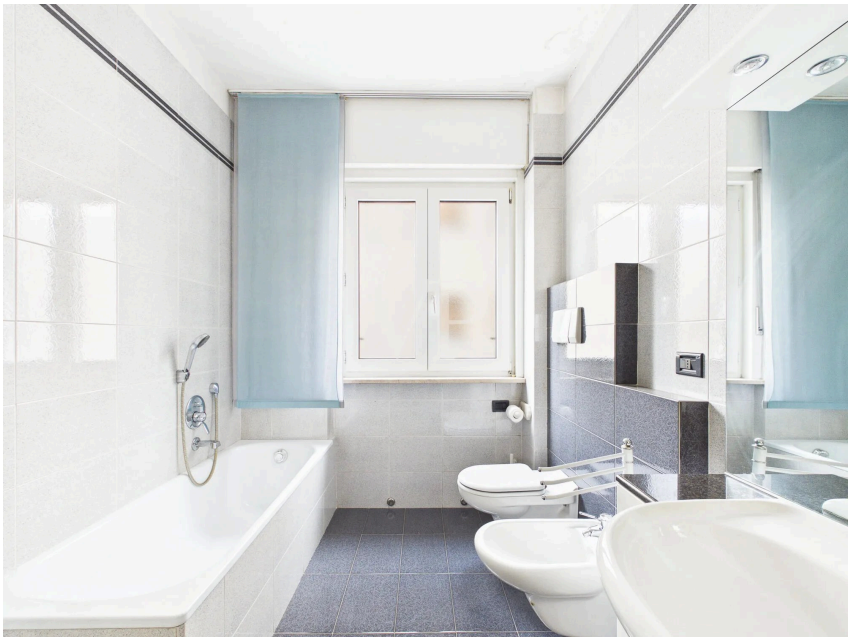
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

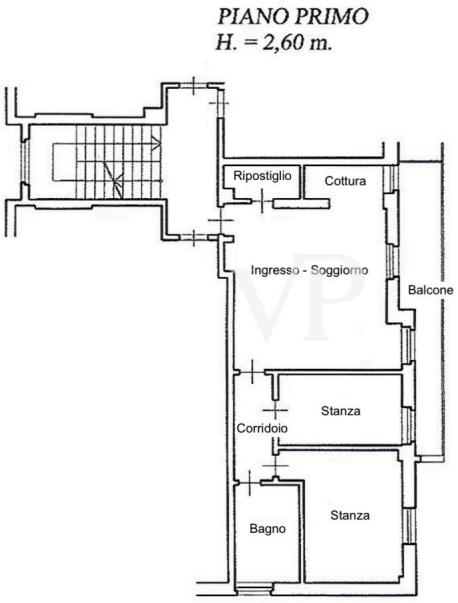
Die Immobilie





Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Diese geräumige und helle Dreizimmerwohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes. Der Grundriss umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kochnische und Balkon, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein Hauptbadezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne sowie einen Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine eigene Heizung mit Heizkörpern. Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einer gepflegten und ruhigen Umgebung suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch einen geräumigen Kellerraum ergänzt.

Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Reschen-Straße, im Herzen des Stadtteils Don Bosco – Firmian in Bozen. Dank der zentralen Lage dieser Immobilie sind alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und die Mebo in wenigen Minuten erreichbar.

Objektnummer: IT264153519 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com