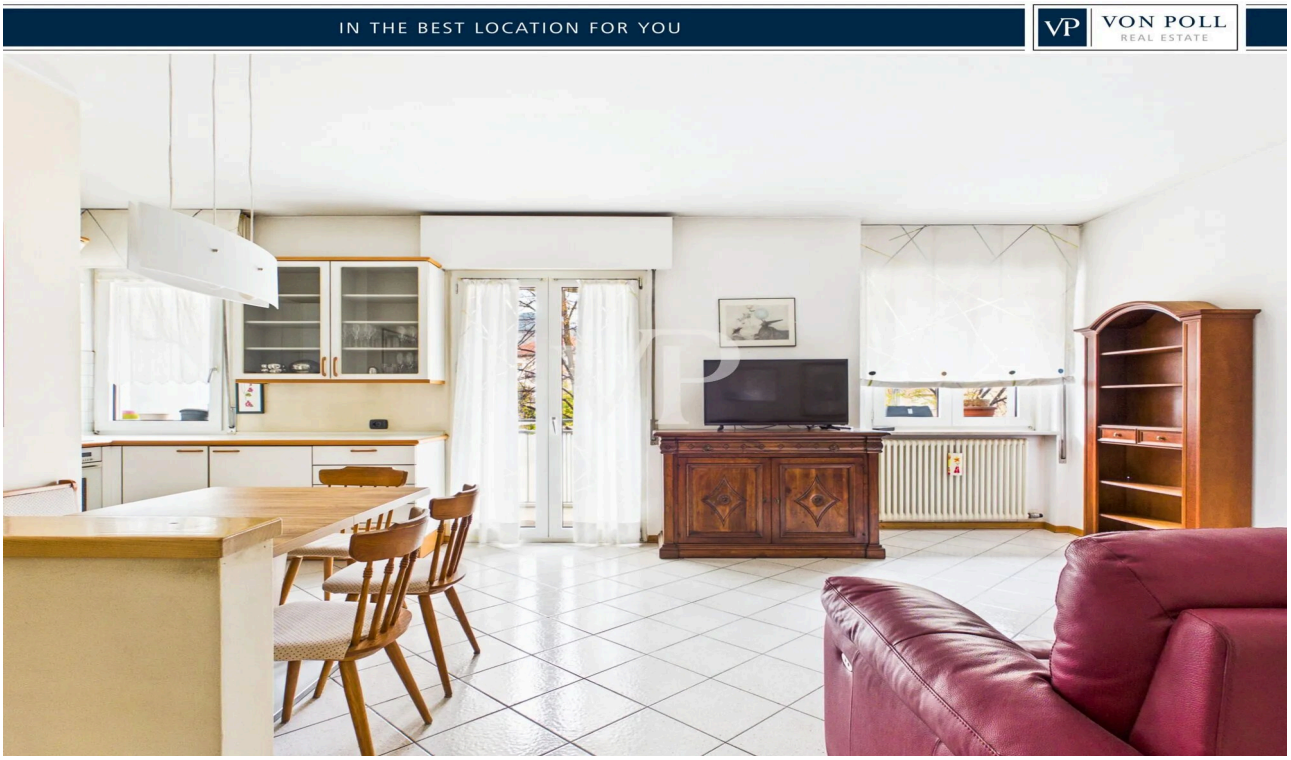
Bolzano

Ampio e luminoso trilocale con balcone in contesto tranquillo

Codice oggetto: IT264153519



PREZZO D'ACQUISTO: 370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153519
Superficie netta	ca. 85 m²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	370.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 85 m²
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.06.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	170 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

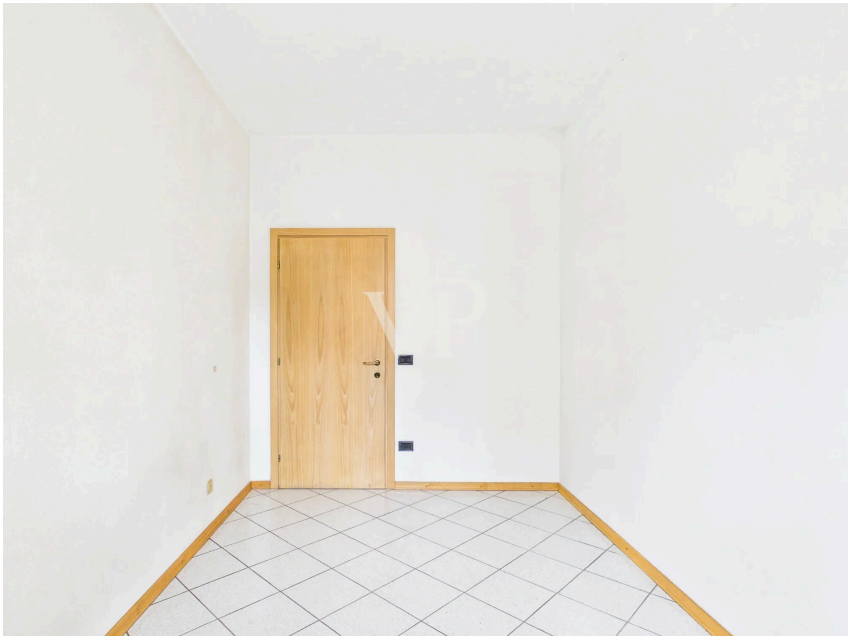
La proprietà





Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

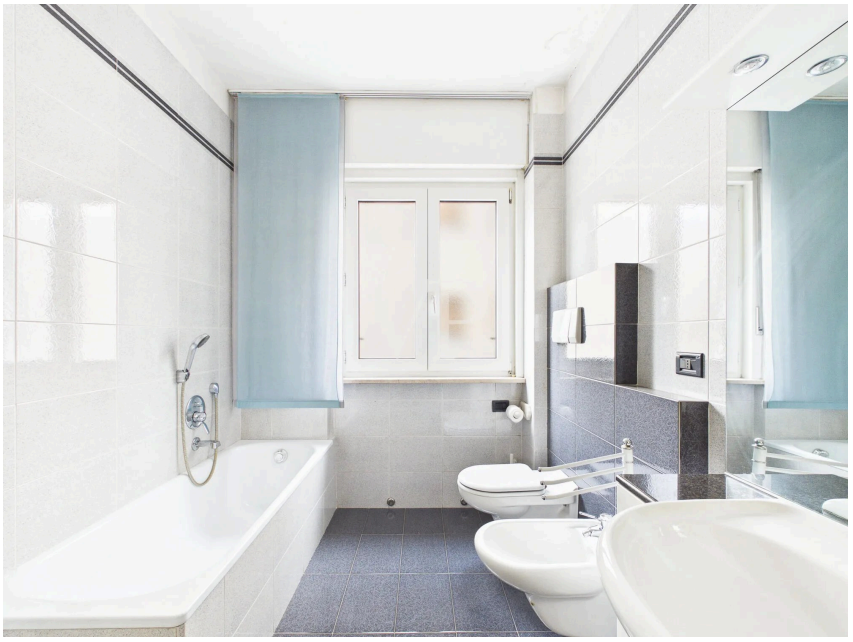
La proprietà





Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

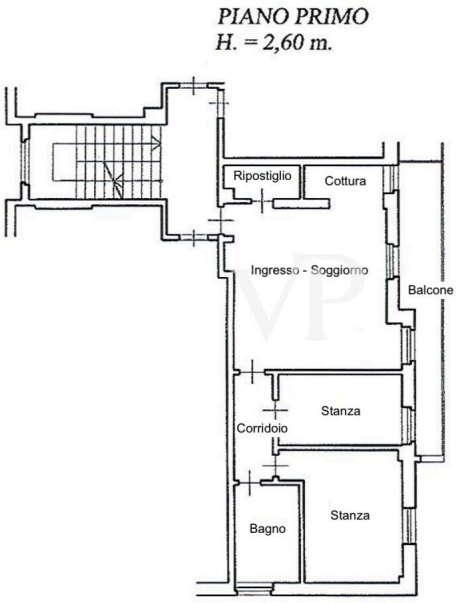
La proprietà





Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Questo ampio e luminoso trilocale si trova al primo piano di un edificio residenziale. La disposizione interna prevede un comodo ingresso, un generoso soggiorno con angolo cottura con balcone, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno padronale finestrato con doccia e vasca e un ripostiglio. L'unità è dotata di riscaldamento autonomo a radiatori. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente curato e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da un ampio vano cantina.

Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Resia, nel cuore del quartiere Don Bosco - Firmiano di Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, è possibile raggiungere l'autostrada e la Mebo in pochi minuti.

Codice oggetto: IT264153519 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com