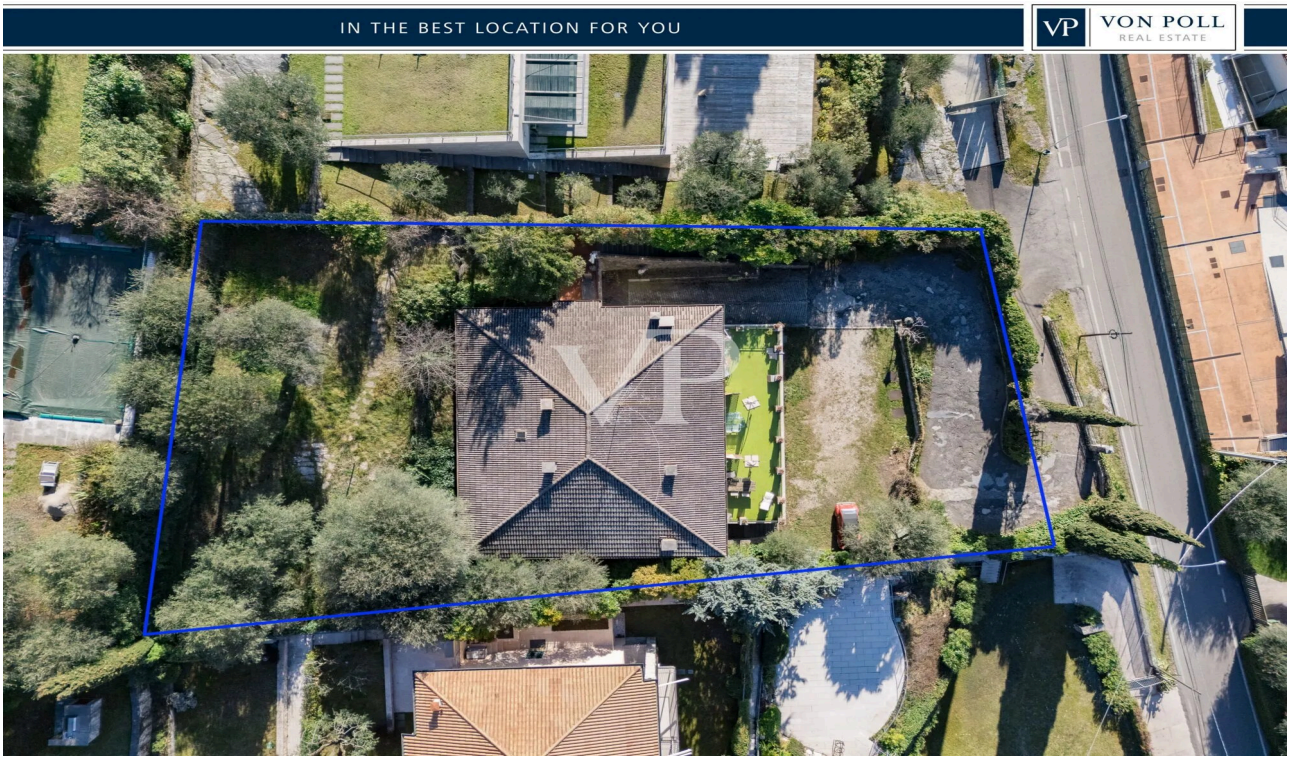
Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Exklusives Anwesen mit Seeblick und Erweiterungspotenzial

Objektnummer: IT264153527



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 750 m^2 • ZIMMER: 18 • GRUNDSTÜCK: 1680 m^2

Objektnummer: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153527
Wohnfläche	ca. 750 m²
Zimmer	18
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Baujahr	1968

Kaufpreis	2.950.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 750 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 500 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Ein erster Eindruck

Torri del Benaco: Immobilienprojekt mit Seeblick, 1.700 m³ bestehendes Bauvolumen mit Potenzial für bis zu 2.500 m³

An einem der prestigeträchtigsten Standorte in Torri del Benaco bieten wir eine seltene Entwicklungsmöglichkeit am Gardasee an. Das Grundstück befindet sich in Privatbesitz, bietet einen freien Blick auf den See und liegt nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt. Das bestehende Bauvolumen beträgt ca. 1.700 m³.

Durch Abriss und Neubau lässt sich das Bauvolumen um bis zu 50 % auf etwa 2.500 m³ erweitern. Damit eröffnet sich die Möglichkeit, eine zeitgenössische Villa von höchstem Niveau mit privatem Pool in einer exklusiven und kaum zu übertreffenden Lage zu errichten.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück eine freistehende Villa mit einer Bruttogeschossfläche von 500 m² auf zwei Ebenen, die über großzügige Wohnbereiche und Panoramaterrassen verfügt.

Das Projekt richtet sich an Investoren, Bauträger und Unternehmen sowie an diejenigen, die ihren maßgeschneiderten Wohnsitz errichten möchten. Es befindet sich in einem der stabilsten Märkte am Gardasee, wo Immobilien mit Seeblick in Zentrumsnähe immer seltener werden.

Objektnummer: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Alles zum Standort

Torri del Benaco liegt am veronesischen Ufer des Sees und ist einer der elegantesten und am besten erhaltenen Orte an der gesamten Riviera degli Ulivi. Es ist ein Ort, an dem die Zeit stehen geblieben zu sein scheint und der sich die Atmosphäre von Exklusivität und Privatsphäre bewahrt hat, die ihn von den belebteren Orten am unteren See unterscheidet.
Die Silhouette des Ortes wird von der imposanten Burg Scaligero dominiert, die mit ihren zinnenbewehrten Türmen und dem historischen Zitronenhaus aus dem 14. Ein Spaziergang durch die Gassen des Zentrums führt in ein Labyrinth aus malerischen Ausblicken, Handwerksbetrieben und kleinen ausgezeichneten Restaurants mit Blick auf den muschelförmigen Hafen.
In Torri del Benaco zu leben bedeutet, eine hohe Lebensqualität zu genießen:
Ideales Mikroklima: Der Schutz des Monte Baldo und der Einfluss des Sees sorgen für ein ganzjährig mildes Klima, das sich hervorragend für den Anbau von Oliven- und Zitrusbäumen eignet.
Einzigartige Verbindungen: Dank der Fährverbindung ist das brescianische Ufer (Maderno) in wenigen Minuten zu erreichen, so dass das gesamte Gardaseebecken leicht erkundet werden kann.
Natur und Sport: Von malerischen Spaziergängen in Richtung Albisano bis hin zu Stränden mit kristallklarem Wasser, wie der berühmten "Baia delle Sirene", bietet das Gebiet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Entspannung und Aktivitäten im Freien.

Objektnummer: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com