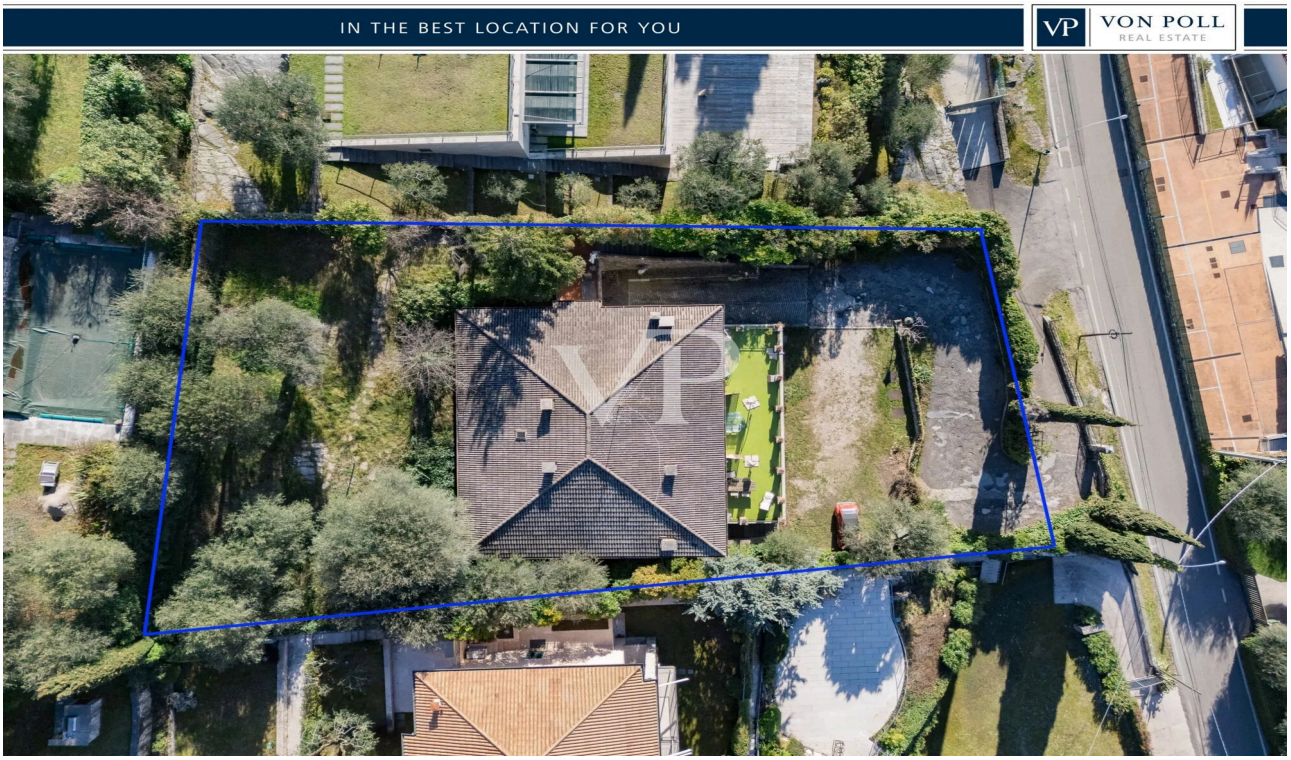
Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Exclusiva propiedad con vistas al lago y potencial de ampliación

Número de propiedad: IT264153527



PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 750 m^2 • HABITACIONES: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1680 m^2

Número de propiedad: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153527
Superficie habitable	ca. 750 m²
Habitaciones	18
Dormitorios	6
Baños	4
Año de construcción	1968

Precio de compra	2.950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 750 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 500 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propiedad





Número de propiedad: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Una primera impresión

Torri del Benaco: operación inmobiliaria con vistas al lago, 1.700 m³ existentes con un potencial de hasta 2.500 m³

En una de las ubicaciones más prestigiosas de Torri del Benaco, ofrecemos una oportunidad de desarrollo poco habitual en el lago de Garda. La parcela es privada, con vistas despejadas al lago, y desde aquí se llega al casco histórico a pie en pocos minutos. El volumen construido actual es de unos 1.700 m³.

Con la demolición y la reconstrucción, se puede ampliar el volumen de construcción hasta un 50 %, alcanzando unos 2.500 m³. De este modo, se abre la posibilidad de construir una villa contemporánea de altísimo nivel, con piscina privada, en un entorno exclusivo y difícilmente replicable.

Actualmente, en la parcela se encuentra una villa independiente de 500 m² brutos distribuidos en dos plantas, con amplias zonas de estar y terrazas panorámicas.

Se trata de una operación pensada para inversores, promotores y empresas, o bien para quienes deseen construir su propia residencia a medida. Se encuentra en uno de los mercados más sólidos del lago de Garda, donde las propiedades con vistas al lago cercanas al centro son cada vez más escasas.

Número de propiedad: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Todo sobre la ubicación

Situada en la orilla veronesa del lago, Torri del Benaco es una de las localidades más elegantes y mejor conservadas de toda la Riviera degli Ulivi. Es un lugar donde el tiempo parece haberse detenido, manteniendo intacto ese ambiente de exclusividad y privacidad que lo distingue de los destinos más concurridos de la parte baja del lago.
El perfil del pueblo está dominado por el imponente Castillo Scaligero, que, con sus torres almenadas y su histórica casa de limones del siglo XIV, es testigo de un pasado glorioso y de un vínculo indisoluble con las tradiciones locales. Pasear por las callejuelas del centro significa sumergirse en un laberinto de vistas pintorescas, talleres artesanos y pequeños y excelentes restaurantes con vistas al puerto en forma de concha.
Vivir en Torri del Benaco significa disfrutar de una calidad de vida superior:
Microclima ideal: La protección del Monte Baldo y la influencia del lago crean un clima suave durante todo el año, perfecto para el cultivo de olivos y cítricos.
Conexiones únicas: Gracias al servicio de transbordadores, se puede llegar a la orilla bresciana (Maderno) en pocos minutos, lo que permite explorar toda la cuenca del Garda con facilidad.
Naturaleza y deporte: Desde paseos panorámicos hacia Albisano hasta playas de aguas cristalinas como la famosa "Baia delle Sirene", la zona ofrece un equilibrio perfecto entre relax y actividades al aire libre.

Número de propiedad: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com