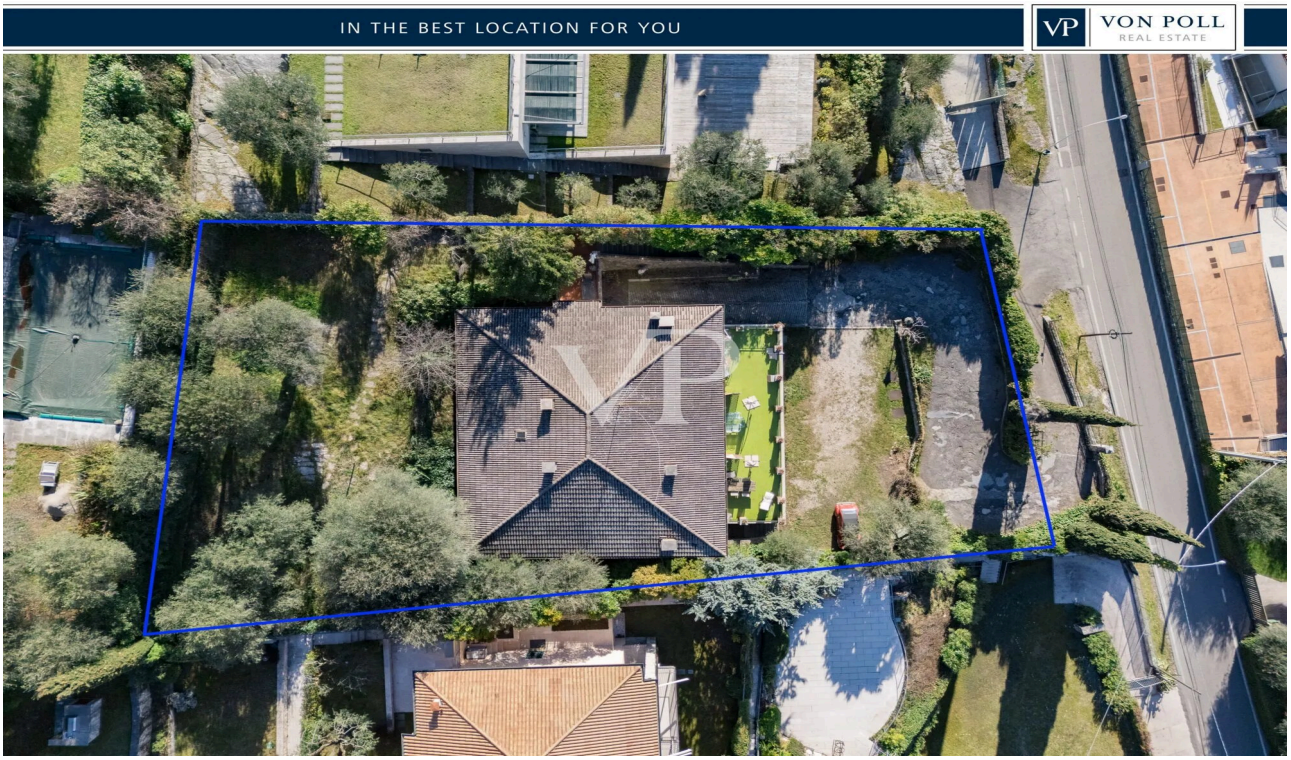
Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Propriété exclusive avec vue sur le lac et possibilité d'agrandissement

CODE DU BIEN: IT264153527



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 750 m^2 • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1680 m^2

CODE DU BIEN: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153527
Surface habitable	ca. 750 m²
Pièces	18
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Année de construction	1968

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 750 m²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 500 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La propriété





CODE DU BIEN: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Une première impression

Torri del Benaco : projet immobilier avec vue sur le lac, 1 700 m³ existants avec un potentiel allant jusqu'à 2 500 m³

Dans l'un des emplacements les plus prestigieux de Torri del Benaco, nous vous proposons une opportunité de développement rare au bord du lac de Garde. Le terrain est privé, avec une vue dégagée sur le lac, et le centre historique est accessible à pied en quelques minutes. Le volume bâti existant est d'environ 1 700 m³.

La démolition et la reconstruction permettraient d'augmenter le volume de construction jusqu'à 50 %, pour atteindre environ 2 500 m³. Cela ouvre ainsi la possibilité de réaliser une villa contemporaine de très haut standing, avec piscine privée, dans un cadre intimiste et difficilement reproductible.

Aujourd'hui, le terrain accueille une villa indépendante de 500 m² bruts sur deux niveaux, dotée de vastes espaces de vie et de terrasses panoramiques.

Il s'agit d'un projet destiné aux investisseurs, aux promoteurs immobiliers et aux entreprises, ou à ceux qui souhaitent construire leur propre résidence sur mesure. Il est situé sur l'un des marchés les plus solides de la région du lac de Garde, où les propriétés avec vue sur le lac à proximité du centre-ville sont de plus en plus rares.

CODE DU BIEN: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Tout sur l'emplacement

Située sur la rive véronaise du lac, Torri del Benaco est l'une des stations les plus élégantes et les mieux conservées de toute la Riviera degli Ulivi. C'est un lieu où le temps semble s'être arrêté, conservant intacte l'atmosphère d'exclusivité et d'intimité qui le distingue des destinations plus fréquentées de la partie inférieure du lac.
L'horizon du village est dominé par l'imposant château de Scaligero qui, avec ses tours crénelées et sa citronnellerie historique du XIVe siècle, témoigne d'un passé glorieux et d'un lien indissoluble avec les traditions locales. Se promener dans les ruelles du centre signifie se plonger dans un labyrinthe de vues pittoresques, d'ateliers d'artisans et de petits restaurants excellents donnant sur le port en forme de coquillage.
Vivre à Torri del Benaco, c'est profiter d'une qualité de vie supérieure :
Microclimat idéal : la protection du Monte Baldo et l'influence du lac créent un climat doux tout au long de l'année, idéal pour la culture des oliviers et des agrumes.
Liaisons uniques : grâce au service de ferry, la rive bresciane (Maderno) est accessible en quelques minutes, ce qui permet d'explorer facilement tout le bassin du Garda.
Nature et sport : des promenades panoramiques vers Albisano aux plages aux eaux cristallines comme la célèbre "Baia delle Sirene", la région offre un équilibre parfait entre détente et activités de plein air.

CODE DU BIEN: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com