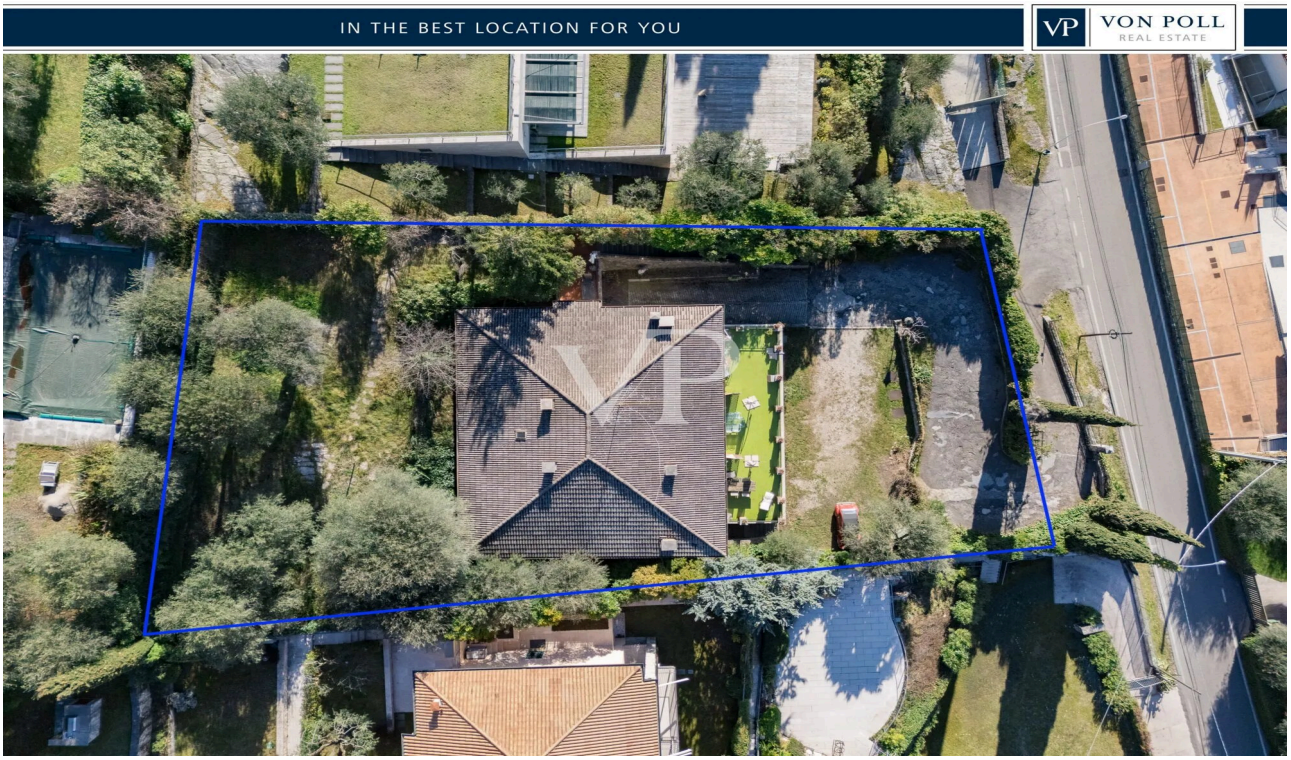
Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Esclusiva proprietà vista lago con potenziale di ampliamento

Codice oggetto: IT264153527



PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 750 m^2 • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1680 m^2

Codice oggetto: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153527
Superficie netta	ca. 750 m²
Vani	18
Camere da letto	6
Bagni	4
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 750 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 500 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Una prima impressione

Torri del Benaco: operazione immobiliare vista lago, 1.700 mc esistenti con potenziale fino a 2.500 mc

In una delle posizioni più prestigiose di Torri del Benaco proponiamo un'opportunità di sviluppo rara sul Lago di Garda. Il lotto è privato, con vista lago aperta, e da qui il centro storico si raggiunge a piedi in pochi minuti. La cubatura esistente è di circa 1.700 mc.

Con la demolizione e ricostruzione si può ampliare la cubatura fino al 50%, arrivando a circa 2.500 mc. Si apre così la possibilità di realizzare una villa contemporanea di altissimo profilo, con piscina privata, in un contesto riservato e difficilmente replicabile.

Oggi sul lotto sorge una villa indipendente di 500 mq lordi su due livelli, con ampie zone living e terrazze panoramiche.

È un'operazione pensata per investitori, sviluppatori e imprese, oppure per chi vuole costruire la propria residenza su misura. Si trova in uno dei mercati più solidi del Garda, dove le proprietà con vista lago vicine al centro sono sempre più rare.

Codice oggetto: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Tutto sulla posizione

Adagiata sulla sponda veronese del lago, Torri del Benaco è una delle località più eleganti e meglio conservate dell'intera Riviera degli Ulivi. È un luogo dove il tempo sembra essersi fermato, mantenendo intatta quell'atmosfera di esclusività e riservatezza che la distingue dalle mete più affollate del basso lago.
Il profilo del borgo è dominato dall'imponente Castello Scaligero, che con le sue torri merlate e la storica limonaia del XIV secolo, testimonia un passato glorioso e un legame indissolubile con le tradizioni locali. Camminare tra i vicoli del centro significa immergersi in un labirinto di scorci pittoreschi, botteghe artigiane e piccoli ristoranti d'eccellenza che si affacciano sul porticciolo a forma di conchiglia.
Vivere a Torri del Benaco significa godere di una qualità della vita superiore:
Microclima Ideale: La protezione del Monte Baldo e l'influenza del lago creano un clima mite tutto l'anno, perfetto per la coltivazione di ulivi e agrumi.
Connessioni Uniche: Grazie al servizio di traghetti, la sponda bresciana (Maderno) è raggiungibile in pochi minuti, permettendo di esplorare l'intero bacino del Garda con facilità.
Natura e Sport: Dalle passeggiate panoramiche verso Albisano fino alle spiagge di acqua cristallina come la celebre "Baia delle Sirene", il territorio offre un equilibrio perfetto tra relax e attività all'aria aperta.

Codice oggetto: IT264153527 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com