Lazise

Ca' Allegra - Vida moderna con vistas al lago

Número de propiedad: IT264922721



PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 214 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m^2

Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

De un vistazo

Número de propiedad	IT264922721
Superficie habitable	ca. 214 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	2.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 335 m²
Espacio utilizable	ca. 345 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	06.09.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

La propiedad

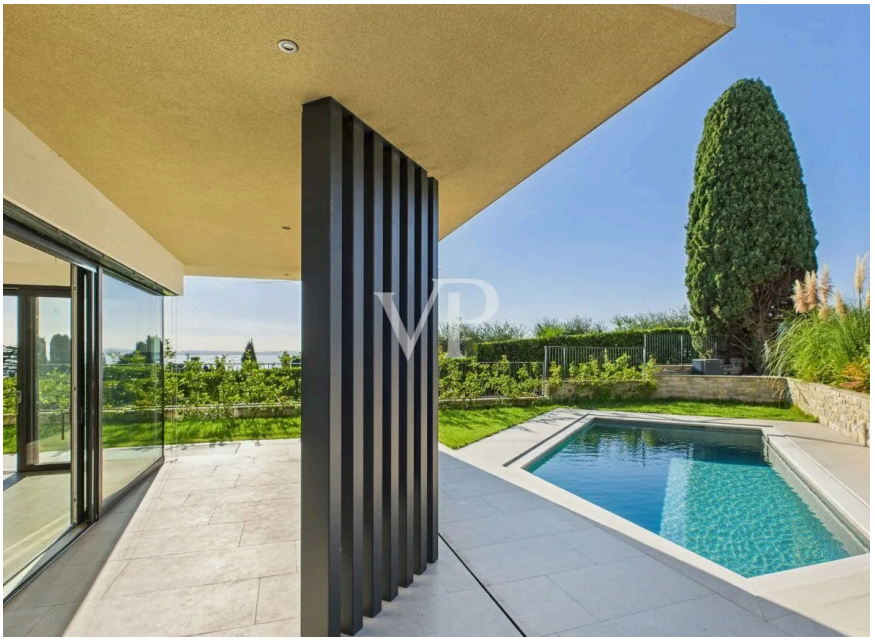




Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

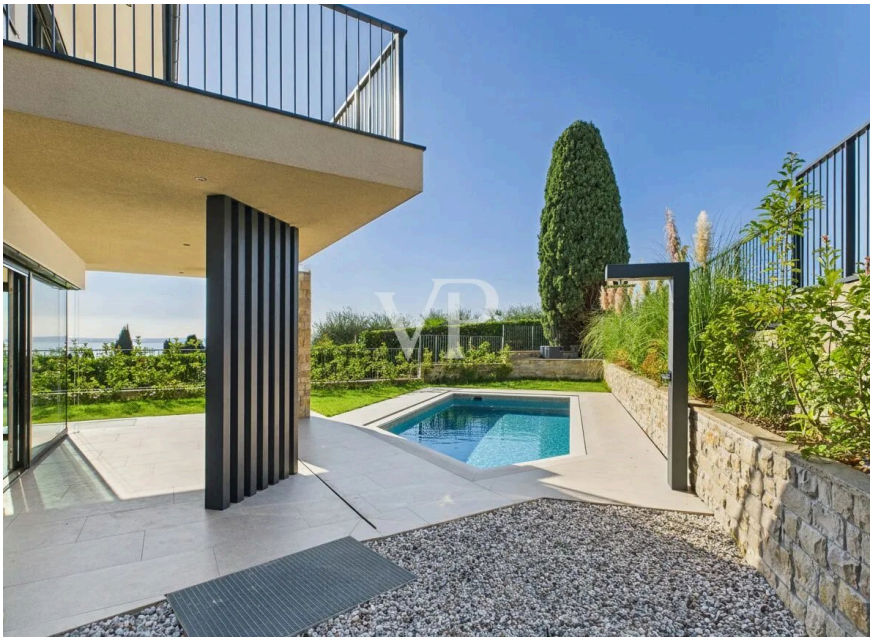
La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

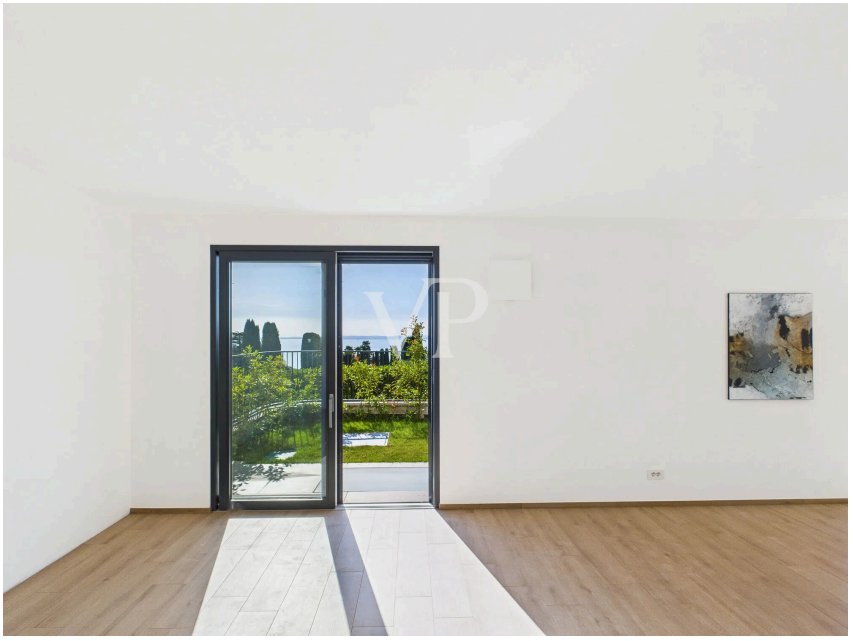
La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

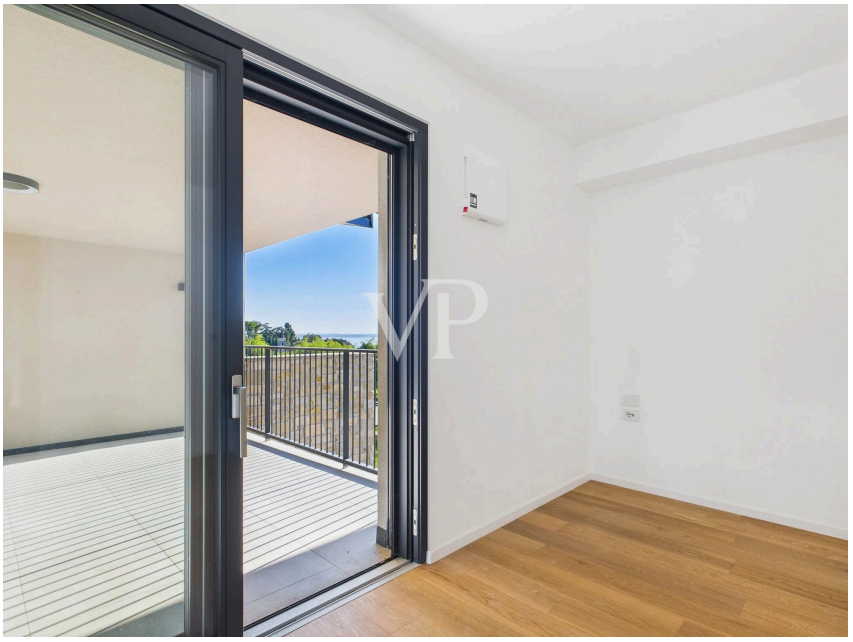
La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

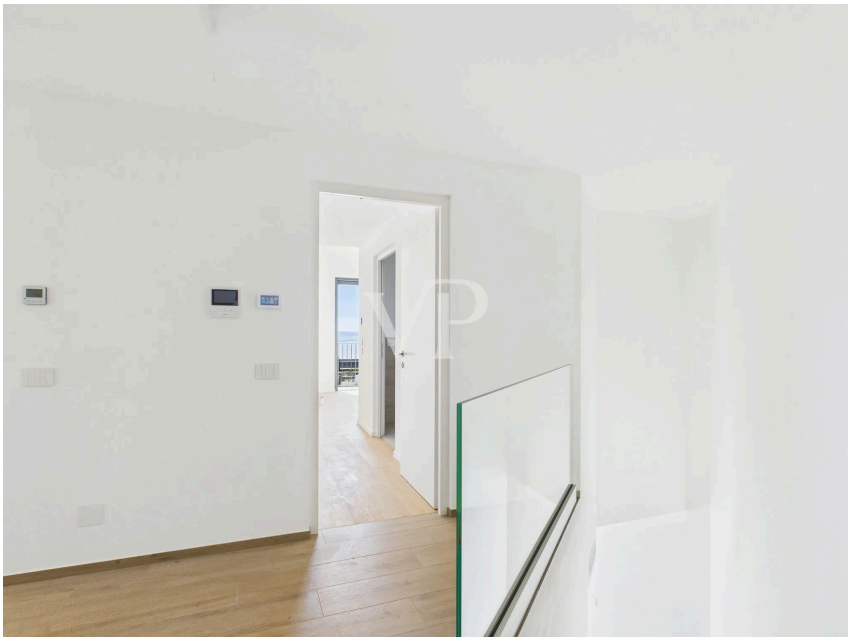
La propiedad

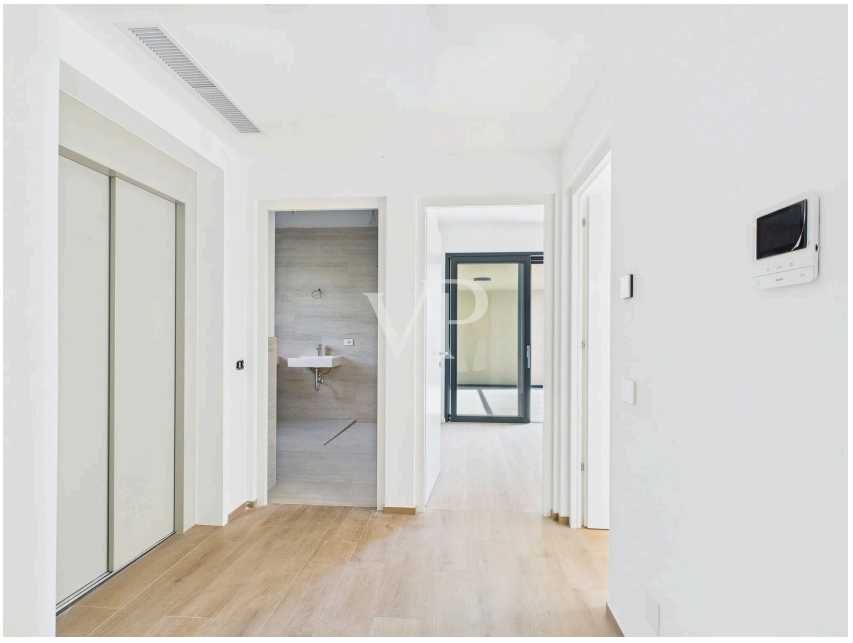




Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

La propiedad



Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

Una primera impresión

La atención al detalle está en el corazón de este extraordinario proyecto inmobiliario en Lazise, que combina un estilo de vida moderno con una ubicación idílica y estratégica. Situada a sólo 500 metros del centro histórico y del pintoresco paseo junto al lago, esta propiedad ofrece el más alto nivel de confort de vida y finos acabados. El entorno tranquilo y reservado hace de esta residencia un refugio perfecto para disfrutar plenamente de la belleza del Lago de Garda. Ya sea relajándose junto a la piscina climatizada, pasando momentos acogedores en los luminosos salones o admirando el panorama del lago desde su terraza, cada día en esta casa se convierte en una experiencia única.

Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

Detalles de los servicios

La vivienda se distribuye en tres plantas y se caracteriza por una distribución espaciosa y bien pensada, así como por unos acabados de gran calidad. En el sótano hay un garaje privado con espacio para dos vehículos, dos amplias habitaciones cada una con baño privado y un práctico lavadero que añade funcionalidad a la casa.
La planta baja da la bienvenida con una amplia zona de estar diáfana, donde el salón y la cocina se integran en un ambiente moderno y acogedor. Un gran ventanal esquinero ilumina el espacio con luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí se accede directamente al cuidado jardín, donde una piscina climatizada invita a relajarse o a pasar agradables momentos con la familia y los amigos. Ya sea tomando algo junto a la piscina o tomando el sol, las zonas exteriores ofrecen innumerables posibilidades para experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.
La planta superior está totalmente dedicada a la zona de noche y alberga tres dormitorios dobles. Entre ellos, un refinado dormitorio principal con baño propio y terraza exclusiva. Aquí podrá empezar el día con una impresionante vista del lago y el paisaje circundante, o disfrutar de la puesta de sol con total tranquilidad. La atención al detalle y el elegante diseño hacen de cada habitación un lugar ideal para relajarse, combinando confort y estilo de forma armoniosa.

Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en una zona tranquila pero céntrica, a sólo 500 metros del centro histórico de Lazise. El característico pueblo, con sus encantadoras callejuelas medievales que parten de las imponentes murallas de la ciudad, es fácilmente accesible a pie o en bicicleta. Aquí encontrará tiendas de artesanía, restaurantes típicos y numerosas oportunidades de ocio. El pintoresco paseo junto al lago invita a dar agradables paseos, mientras que las cercanas playas de arena ofrecen el lugar perfecto para relajarse al sol o alquilar un barco para admirar el lago de Garda desde una perspectiva única.

Además de las ventajas de la proximidad inmediata a los principales servicios, la ubicación destaca por su excelente accesibilidad. Las salidas de la autopista de Affi (A22) y Peschiera del Garda (A4) se encuentran a pocos kilómetros, lo que facilita el acceso a los parques de atracciones de la zona, a los sugerentes senderos del Monte Baldo y Lessinia, o a las fascinantes ciudades de Verona y Mantua. La propiedad es un punto de partida ideal para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, así como para quienes deseen explorar las numerosas atracciones culturales y paisajísticas de la región de Garda.

Número de propiedad: IT264922721 - 37017 Lazise

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com