Lazise

Ca' Allegra - Vie moderne avec vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT264922721



PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 214 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 300 m^2

CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264922721	Prix d'achat	2.200.000 EUR
Surface habitable	ca. 214 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	6	Surface total	ca. 335 m²
Chambres à coucher	5	Surface de plancher	ca. 345 m²
Salles de bains	5	Aménagement	Terrasse, Piscine
Année de construction	2025		
Place de stationnement	2 x Garage		

CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	06.09.2035
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	30 kWh/m²a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

La propriété

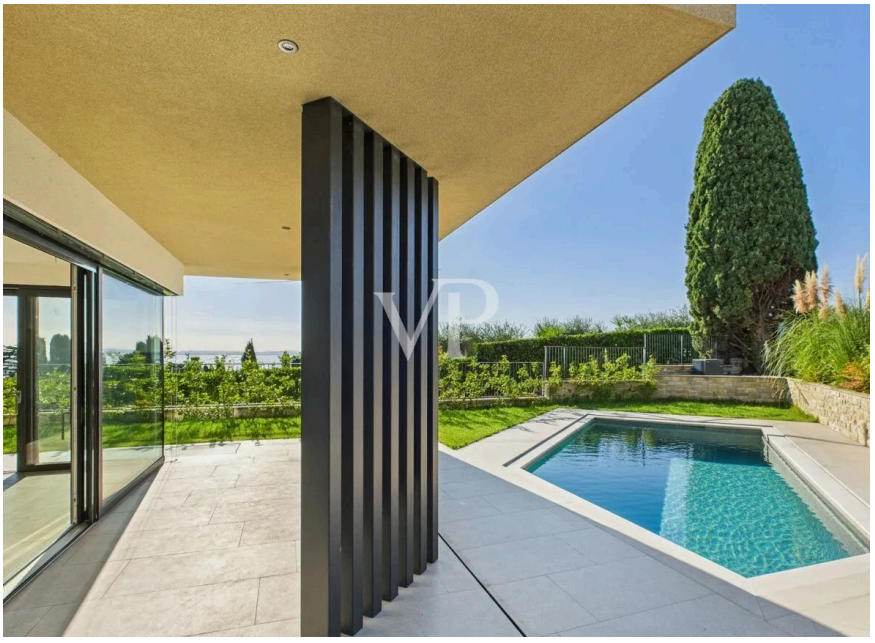




CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

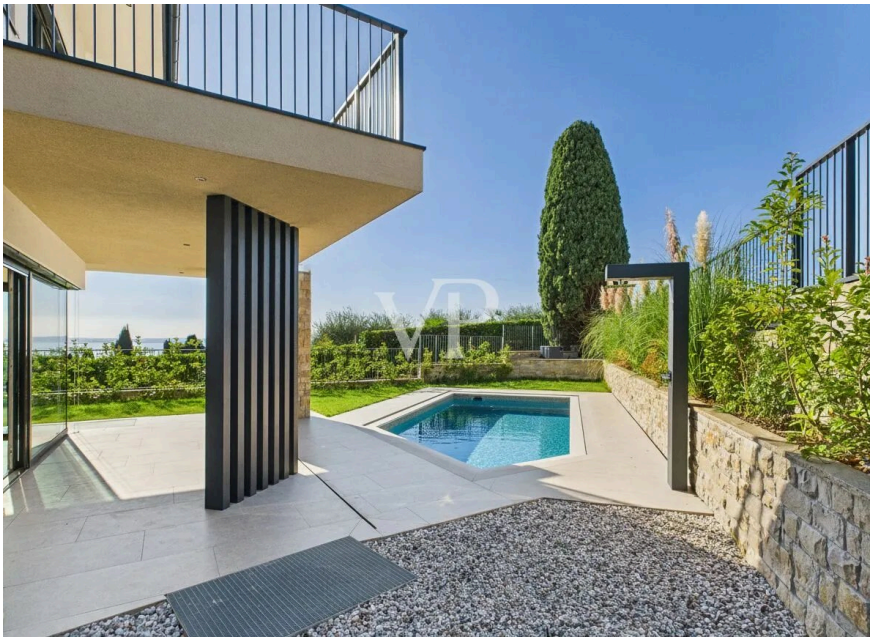
La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

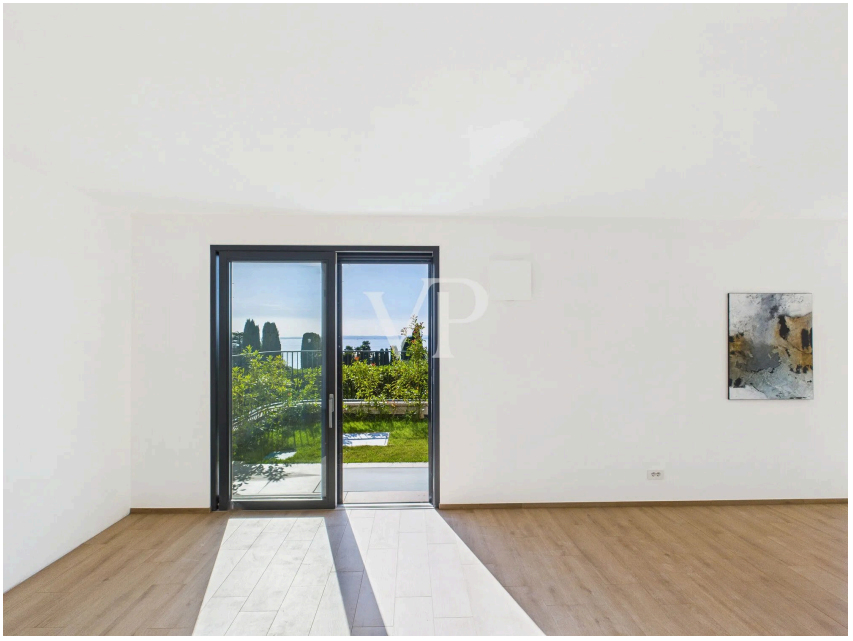
La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

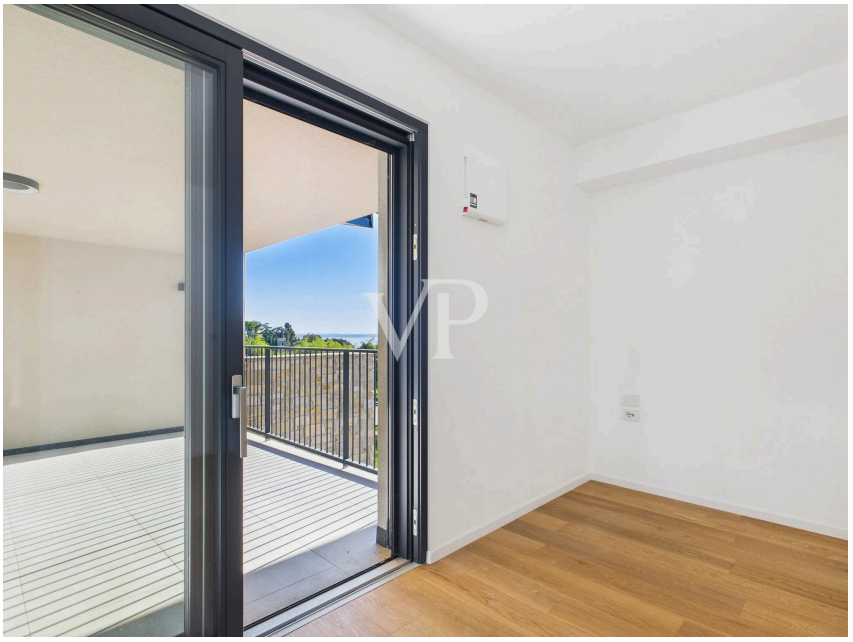
La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

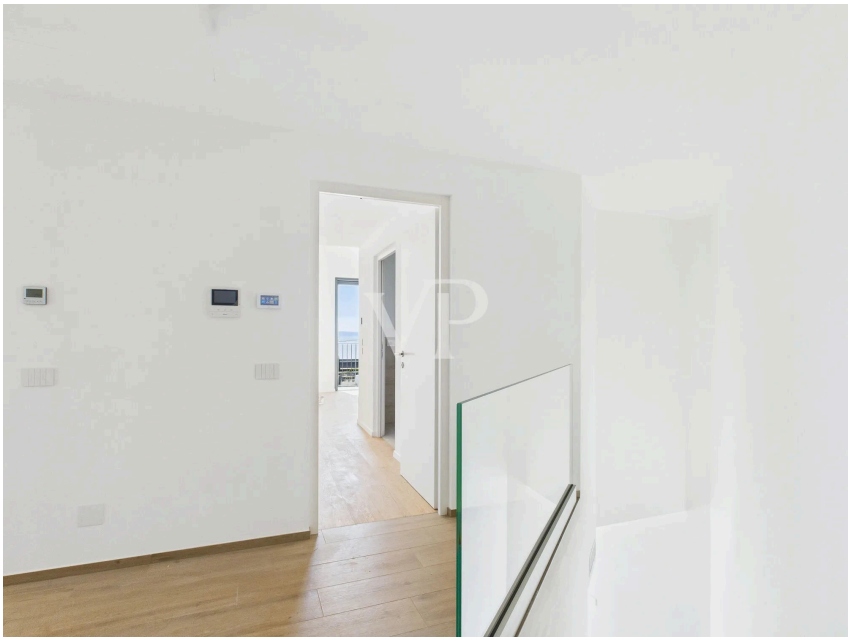
La propriété

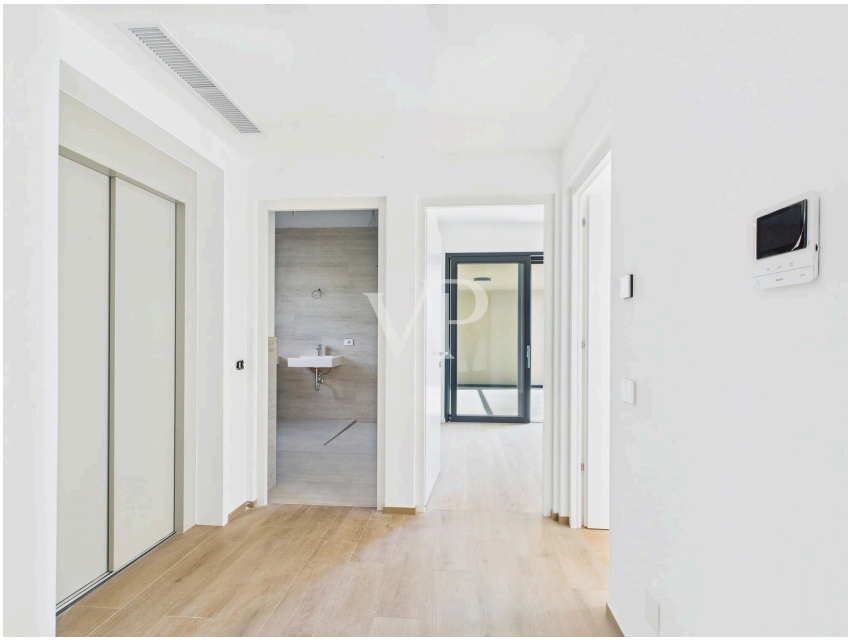




CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

La propriété



CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

Une première impression

L'attention portée aux détails est au cœur de cet extraordinaire projet immobilier à Lazise, qui allie un style de vie moderne à un emplacement idyllique et stratégique. Située à seulement 500 mètres du centre historique et de la pittoresque promenade au bord du lac, cette propriété offre le plus haut niveau de confort et de finitions. L'environnement calme et réservé fait de cette résidence un lieu de retraite idéal pour profiter pleinement de la beauté du lac de Garde. Qu'il s'agisse de se détendre au bord de la piscine chauffée, de passer des moments agréables dans les espaces de vie lumineux ou d'admirer le panorama du lac depuis la terrasse, chaque jour dans cette maison devient une expérience unique.

CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

Détails des commodités

La propriété est répartie sur trois étages et se caractérise par un agencement spacieux et bien pensé ainsi que par des finitions de haute qualité. Le sous-sol abrite un garage privé pouvant accueillir deux véhicules, deux grandes chambres avec chacune une salle de bain privée et une buanderie pratique qui ajoute de la fonctionnalité à la maison.
Le rez-de-chaussée accueille un grand espace de vie ouvert, où le salon et la cuisine sont intégrés dans une ambiance moderne et conviviale. Une grande fenêtre d'angle éclaire l'espace d'une lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. De là, on accède directement au jardin bien entretenu, où une piscine chauffée vous invite à vous détendre ou à passer d'agréables moments en famille ou entre amis. Qu'il s'agisse d'un verre au bord de la piscine ou d'un bain de soleil, les espaces extérieurs offrent d'innombrables possibilités de vivre au mieux le style de vie méditerranéen.
L'étage supérieur est entièrement dédié à la zone de couchage et abrite trois chambres doubles. Celles-ci comprennent une chambre principale raffinée avec sa propre salle de bains et une terrasse exclusive. Ici, vous pouvez commencer votre journée avec une vue imprenable sur le lac et le paysage environnant, ou profiter du coucher de soleil en toute tranquillité. L'attention portée aux détails et l'élégance du design font de chaque pièce un lieu de détente idéal, alliant harmonieusement confort et style.

CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans un quartier calme mais central, à seulement 500 mètres du centre historique de Lazise. Le village caractéristique, avec ses charmantes ruelles médiévales partant des imposants murs de la ville, est facilement accessible à pied ou à vélo. Vous y trouverez des boutiques d'artisanat, des restaurants typiques et de nombreuses possibilités de loisirs. La pittoresque promenade au bord du lac invite à d'agréables promenades, tandis que les plages de sable à proximité sont l'endroit idéal pour se détendre au soleil ou louer un bateau pour admirer le lac de Garde d'un point de vue unique.

Outre les avantages liés à la proximité immédiate des principaux services, l'endroit se distingue par son excellente accessibilité. Les sorties d'autoroute d'Affi (A22) et de Peschiera del Garda (A4) ne sont qu'à quelques kilomètres, ce qui permet de rejoindre facilement les parcs d'attractions de la région, les sentiers suggestifs de Monte Baldo et de Lessinia, ou les villes fascinantes de Vérone et de Mantoue. La propriété est un point de départ idéal pour les amoureux de la nature et des activités de plein air, ainsi que pour ceux qui souhaitent explorer les nombreuses attractions culturelles et panoramiques de la région de Garda.

CODE DU BIEN: IT264922721 - 37017 Lazise

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com