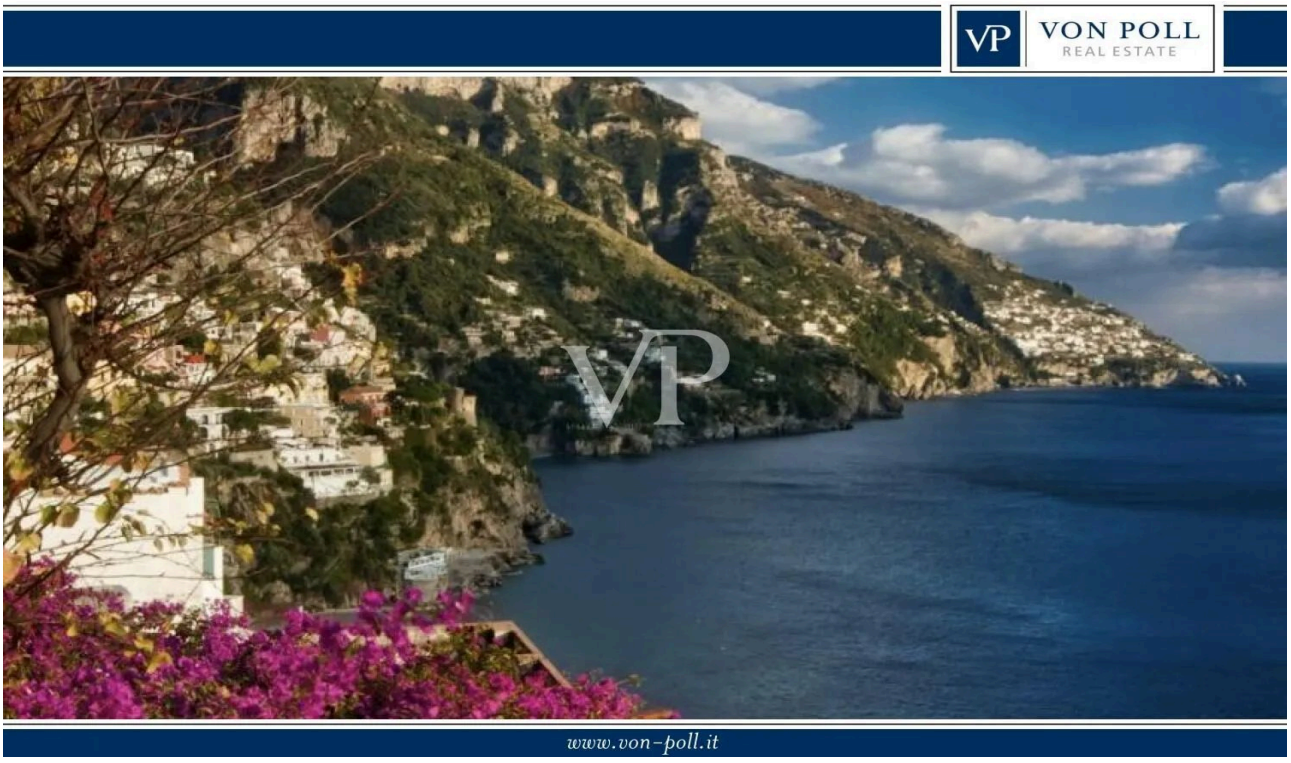
Costiera Amalfitana – Kampanien

El encanto de la historia en la Costa Amalfitana

Número de propiedad: IT264922859



PRECIO DE COMPRA: 58.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 742 m^2 • HABITACIONES: 48.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2800 m^2

Número de propiedad: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

De un vistazo

Número de propiedad	IT264922859
Superficie habitable	ca. 742 m²
Habitaciones	48.5
Dormitorios	23
Baños	20
Año de construcción	1500
Tipo de aparcamiento	15 x Otros

Precio de compra	58.000.000 EUR
Casa	Casa de playa
Espacio total	ca. 1700 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 1187 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

La propiedad





Número de propiedad: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

La propiedad





Número de propiedad: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

La propiedad





Número de propiedad: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

La propiedad





Número de propiedad: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

La propiedad





Número de propiedad: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Una primera impresión

Encaramado en un acantilado con vistas al mar, en el lugar más pintoresco de la Costa Amalfitana, este palacio histórico es una rara expresión de prestigio, privacidad y belleza absoluta.
La propiedad domina el horizonte con una posición irrepetible: el mar se abre ante ella como un cuadro en movimiento, visible desde todas las habitaciones principales. El acceso, discreto y reservado, conduce a una residencia que conserva intacto el encanto de su época, enriquecido por obras de restauración realizadas con respeto filológico y materiales del más alto nivel.
Las fachadas, elegantes y armoniosas, enmarcan amplias terrazas panorámicas suspendidas sobre el agua. Los interiores, caracterizados por importantes alturas, bóvedas con frescos y suelos originales de mayólica de Vietri, cuentan una noble historia, reinterpretada con comodidades contemporáneas. Las salas de recepción se abren a logias y balcones privados, donde la frontera entre interior y exterior se disuelve en la luz mediterránea.
La zona de noche ofrece suites privadas con vistas frontales al mar, cada una con baño de mármol y detalles hechos a medida. Los jardines en terrazas se inclinan hacia el azul, entre arboledas de cítricos centenarios e intensos aromas de azahar. Una piscina infinita, perfectamente integrada en el paisaje, crea la ilusión de fundirse con el horizonte.
La propiedad garantiza privacidad absoluta, silencio y una sensación de exclusividad difícil de reproducir en la costa. Es una residencia diseñada para quienes no buscan simplemente una casa, sino un lugar icónico, capaz de representar un estilo de vida refinado y sin concesiones.
Una dirección para unos pocos. Un patrimonio destinado a perdurar.

Número de propiedad: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Todo sobre la ubicación

La Costa Amalfitana es uno de los territorios más extraordinarios del Mediterráneo, un equilibrio perfecto de naturaleza, historia y cultura. Sus escarpados acantilados, modelados a lo largo de los siglos por el viento y el agua, crean un paisaje vertical único en el mundo. Los pueblos -Amalfi, Positano, Ravello- parecen suspendidos entre el cielo y el mar, con casas de colores pastel que trepan por las laderas en terrazas cultivadas con limoneros.
El terreno es accidentado pero generoso. Las terrazas, construidas con muros de piedra seca, son una demostración concreta del ingenio humano: aquí crecen los famosos limones de la costa, grandes, fragantes y ricos en aceites esenciales. De ellos sale un limoncello auténtico e intenso que encierra el sol del Sur en un vaso.
La cocina es sencilla pero potente en sabores. El pescado es el protagonista: anchoas de Cetara, atún, pulpo, marisco fresco. Los primeros platos combinan mar y tierra con equilibrio: scialatielli con marisco, espaguetis con almejas, pasta con colatura di alici. Mozzarella, tomates madurados al sol y aceite de oliva virgen extra local completan una oferta gastronómica que no necesita artificios. Cada plato es directo, sincero, ligado a la estacionalidad.
La historia de la Costa Amalfitana es igualmente impresionante. Amalfi fue una de las cuatro Repúblicas Marítimas, una potencia comercial en la Edad Media, un puente entre Oriente y Occidente. Sus influencias se leen en la arquitectura árabe-normanda, en los claustros, en las imponentes catedrales como la de Amalfi. Ravello, con sus históricas villas con vistas al mar, ha sido durante siglos refugio de artistas e intelectuales.
El clima es uno de sus puntos fuertes. Inviernos suaves y veranos cálidos pero ventosos, con una luz intensa que realza cada vista. El mar refleja el sol, creando fuertes contrastes entre azules profundos y rocas claras. La primavera y el otoño ofrecen temperaturas ideales y una tranquilidad que permite vivir la zona sin filtros.
La Costa Amalfitana no es sólo belleza: es un lugar con una fuerte identidad, construida a base de trabajo, tradición y orgullo. Una zona que no es sólo para fotografiarla, sino para vivirla, saborearla y comprenderla.

Número de propiedad: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com