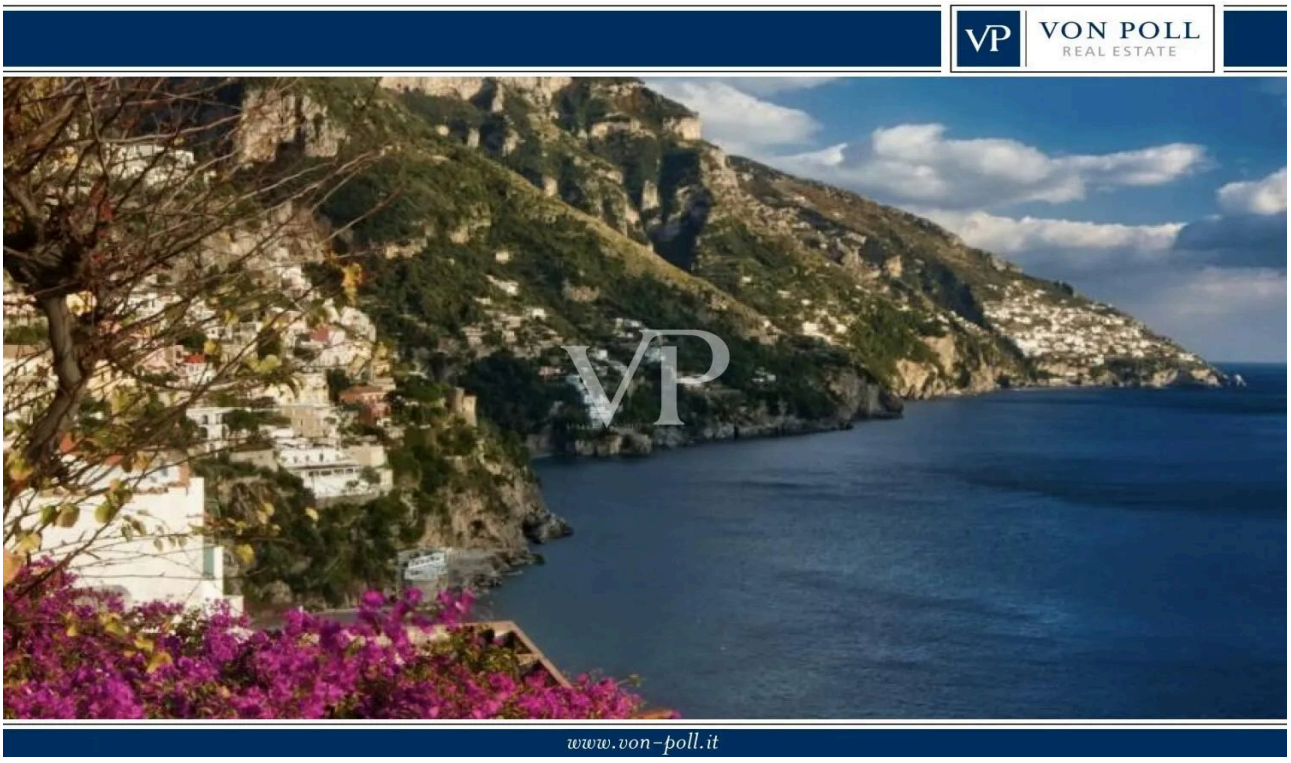
Costiera Amalfitana – Kampanien

Le charme de l'histoire sur la côte amalfitaine

CODE DU BIEN: IT264922859



PRIX D'ACHAT: 58.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 742 m^2 • PIÈCES: 48.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2800 m^2

CODE DU BIEN: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264922859
Surface habitable	ca. 742 m²
Pièces	48.5
Chambres à coucher	23
Salles de bains	20
Année de construction	1500
Place de stationnement	15 x Autre

Prix d'achat	58.000.000 EUR
Surface total	ca. 1700 m²
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 1187 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Une première impression

Perché sur une falaise surplombant la mer, dans le lieu le plus pittoresque de la côte amalfitaine, ce palazzo historique est une expression rare de prestige, d'intimité et de beauté absolue.
La propriété domine l'horizon avec une position unique : la mer s'ouvre devant comme un tableau en mouvement, visible depuis toutes les pièces principales. L'accès, discret et réservé, conduit à une demeure qui conserve intact le charme de son époque, enrichie par des travaux de restauration effectués avec un respect philologique et des matériaux du plus haut niveau.
Les façades, élégantes et harmonieuses, encadrent de grandes terrasses panoramiques suspendues au-dessus de l'eau. Les intérieurs, caractérisés par des hauteurs importantes, des voûtes peintes à fresque et des sols en majolique de Vietri d'origine, racontent une histoire noble, réinterprétée avec des conforts contemporains. Les salles de réception s'ouvrent sur des loggias et des balcons privés, où la frontière entre l'intérieur et l'extérieur se dissout dans la lumière méditerranéenne.
L'espace nuit propose des suites privées avec vue frontale sur la mer, chacune dotée d'une salle de bains en marbre et de détails personnalisés. Les jardins en terrasse s'inclinent vers le bleu, au milieu d'agrumes séculaires et de senteurs intenses de fleurs d'oranger. Une piscine à débordement, parfaitement intégrée dans le paysage, crée l'illusion de se fondre dans l'horizon.
La propriété garantit une intimité absolue, le silence et un sentiment d'exclusivité difficile à reproduire sur la côte. Il s'agit d'une résidence conçue pour ceux qui ne recherchent pas simplement une maison, mais un lieu emblématique, capable de représenter un style de vie raffiné et sans compromis.
Une adresse pour quelques-uns. Un patrimoine destiné à durer.

CODE DU BIEN: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Tout sur l'emplacement

La côte amalfitaine est l'un des territoires les plus extraordinaires de la Méditerranée, un équilibre parfait entre nature, histoire et culture. Ses falaises abruptes, façonnées au fil des siècles par le vent et l'eau, créent un paysage vertical unique au monde. Les villages - Amalfi, Positano, Ravello - semblent suspendus entre ciel et mer, les maisons aux couleurs pastel grimpant sur les pentes en terrasses cultivées de citronniers.
La terre est rude mais généreuse. Les terrasses, construites avec des murs de pierres sèches, sont une démonstration concrète de l'ingéniosité humaine : c'est ici que poussent les fameux citrons de la côte, gros, parfumés et riches en huiles essentielles. C'est de là que naît un limoncello authentique et intense qui renferme le soleil du Sud dans un verre.
La cuisine est simple mais puissante en goût. Le poisson est le protagoniste : anchois de Cetara, thon, poulpe, fruits de mer frais. Les premiers plats combinent la mer et la terre avec équilibre : scialatielli aux fruits de mer, spaghetti aux palourdes, pâtes à la colatura di alici. Mozzarella, tomates mûries au soleil et huile d'olive extra vierge locale complètent une offre gastronomique sans artifice. Chaque plat est direct, sincère, lié à la saisonnalité.
L'histoire de la côte amalfitaine est tout aussi impressionnante. Amalfi était l'une des quatre républiques maritimes, une puissance commerciale au Moyen Âge, un pont entre l'Orient et l'Occident. Ses influences se lisent dans l'architecture arabo-normande, dans les cloîtres, dans les imposantes cathédrales comme celle d'Amalfi. Ravello, avec ses villas historiques surplombant la mer, est depuis des siècles un refuge pour les artistes et les intellectuels.
Le climat est l'un de ses points forts. Les hivers sont doux et les étés chauds mais avec de la brise, avec une lumière intense qui met en valeur chaque vue. La mer reflète le soleil, créant des contrastes saisissants entre les bleus profonds et les roches claires. Le printemps et l'automne offrent des températures idéales et une tranquillité qui permet de vivre la région sans filtre.
La côte amalfitaine n'est pas seulement belle : c'est un lieu à l'identité forte, construit sur le travail, la tradition et la fierté. Une région qui n'est pas seulement à photographier, mais à vivre, à savourer et à comprendre.

CODE DU BIEN: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com