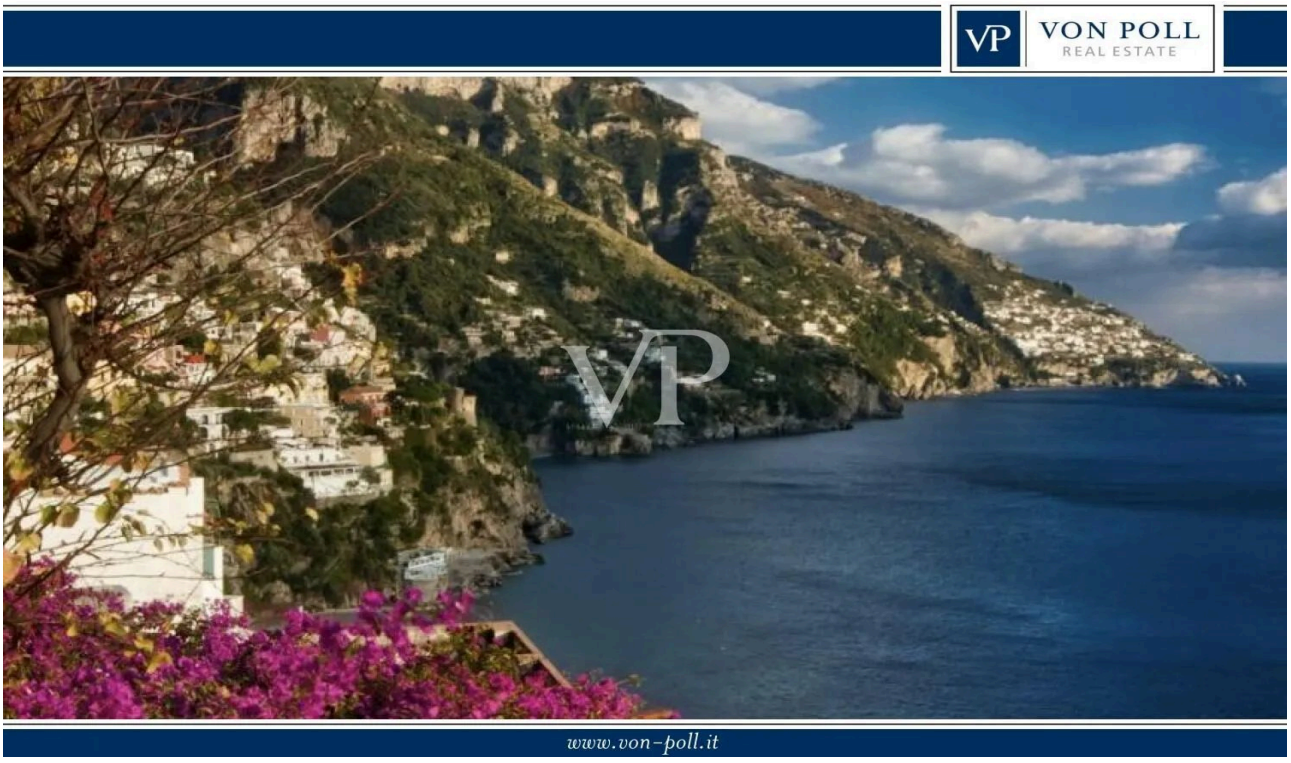
Costiera Amalfitana – Kampanien

Der Charme der Geschichte an der Amalfiküste

Objektnummer: IT264922859



KAUFPREIS: 58.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 742 m^2 • ZIMMER: 48.5 • GRUNDSTÜCK: 2800 m^2

Objektnummer: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264922859
Wohnfläche	ca. 742 m²
Zimmer	48.5
Schlafzimmer	23
Badezimmer	20
Baujahr	1500
Stellplatz	15 x Andere

Kaufpreis	58.000.000 EUR
Haustyp	Beach house
Gesamtfläche	ca. 1700 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Nutzfläche	ca. 1187 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Ein erster Eindruck

Auf einer Klippe über dem Meer, an einer der schönsten Stellen der Amalfiküste gelegen, ist dieser historische Palazzo ein seltener Ausdruck von Prestige, Privatsphäre und außergewöhnlicher Schönheit.

Das Anwesen dominiert den Horizont mit einer einzigartigen Lage: Das Meer öffnet sich davor wie ein lebendiges Gemälde, sichtbar aus nahezu jedem Hauptraum. Der diskrete Zugang führt zu einer Residenz, die den Charme ihrer Epoche bewahrt hat, bereichert durch Restaurierungsarbeiten, die mit höchstem Respekt vor der historischen Substanz und mit Materialien von exzellenter Qualität ausgeführt wurden.

Die eleganten, harmonischen Fassaden rahmen großzügige Panoramaterrassen ein, die scheinbar über dem Wasser schweben. Die Innenräume mit ihren beeindruckenden Raumhöhen, freskierten Gewölben und originalen Majolika-Böden aus Vietri erzählen von einer noblen Geschichte, die mit modernem Komfort neu interpretiert wurde. Repräsentative Wohnräume öffnen sich zu Loggien und privaten Balkonen, wo die Grenze zwischen Innen- und Außenraum im mediterranen Licht nahezu verschwindet.

Der Schlafbereich bietet exklusive Suiten mit frontalem Meerblick, jeweils mit Marmorbädern und maßgefertigten Details ausgestattet. Terrassierte Gärten führen hinab zum Blau des Meeres, eingebettet in jahrhundertealte Zitronenhaine und begleitet vom intensiven Duft der Orangenblüten. Ein perfekt in die Landschaft integrierter Infinity-Pool erzeugt die Illusion, mit dem Horizont zu verschmelzen.

Die Immobilie garantiert absolute Privatsphäre, Ruhe und ein Maß an Exklusivität, das an der Küste nur selten zu finden ist. Eine Residenz für Menschen, die nicht einfach nur ein Haus suchen, sondern einen ikonischen Ort, der einen raffinierten und kompromisslosen Lebensstil verkörpert.

Eine Adresse für wenige. Ein Besitz für die Ewigkeit.

Objektnummer: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Alles zum Standort

Die Amalfiküste ist eine der außergewöhnlichsten Gegenden des Mittelmeers, ein perfektes Gleichgewicht zwischen Natur, Geschichte und Kultur. Die steilen Klippen, die im Laufe der Jahrhunderte von Wind und Wasser geformt wurden, bilden eine weltweit einzigartige vertikale Landschaft. Die Dörfer - Amalfi, Positano, Ravello - scheinen zwischen Himmel und Meer zu schweben, mit pastellfarbenen Häusern, die sich an den mit Zitronenbäumen bepflanzten Terrassenhängen emporranken.
Das Land ist zerklüftet, aber großzügig. Die mit Trockenmauern errichteten Terrassen sind ein konkreter Beweis für den menschlichen Erfindungsreichtum: Hier wachsen die berühmten Zitronen der Küste, groß, wohlriechend und reich an ätherischen Ölen. Aus ihnen entsteht ein authentischer, intensiver Limoncello, der die Sonne des Südens in einem Glas verkörpert.
Die Küche ist einfach, aber kräftig im Geschmack. Fisch ist der Protagonist: Sardellen aus Cetara, Thunfisch, Tintenfisch, frische Meeresfrüchte. Die ersten Gänge verbinden Meer und Land mit Gleichgewicht: Scialatielli mit Meeresfrüchten, Spaghetti mit Venusmuscheln, Pasta mit Colatura di alici. Mozzarella, sonnengereifte Tomaten und natives Olivenöl extra aus der Region vervollständigen ein gastronomisches Angebot, das keine Kunstgriffe braucht. Jedes Gericht ist direkt, aufrichtig und mit der Saison verbunden.
Die Geschichte der Amalfiküste ist ebenso beeindruckend. Amalfi war eine der vier Seerepubliken, eine Handelsmacht des Mittelalters, eine Brücke zwischen Ost und West. Ihre Einflüsse sind in der arabisch-normannischen Architektur, in den Kreuzgängen und in den imposanten Kathedralen wie dem Dom von Amalfi zu erkennen. Ravello mit seinen historischen Villen mit Blick auf das Meer ist seit Jahrhunderten ein Zufluchtsort für Künstler und Intellektuelle.
Das Klima ist einer der Pluspunkte der Stadt. Milde Winter und warme, aber luftige Sommer, mit einem intensiven Licht, das jede Aussicht hervorhebt. Das Meer reflektiert die Sonne und schafft scharfe Kontraste zwischen tiefen Blautönen und klaren Felsen. Frühling und Herbst bieten ideale Temperaturen und eine Ruhe, die es erlaubt, die Gegend ohne Filter zu erleben.
Die Amalfiküste ist nicht nur schön: Sie ist ein Ort mit einer starken Identität, die auf harter Arbeit, Tradition und Stolz beruht. Ein Gebiet, das nicht nur fotografiert, sondern auch erlebt, genossen und verstanden werden will.

Objektnummer: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com