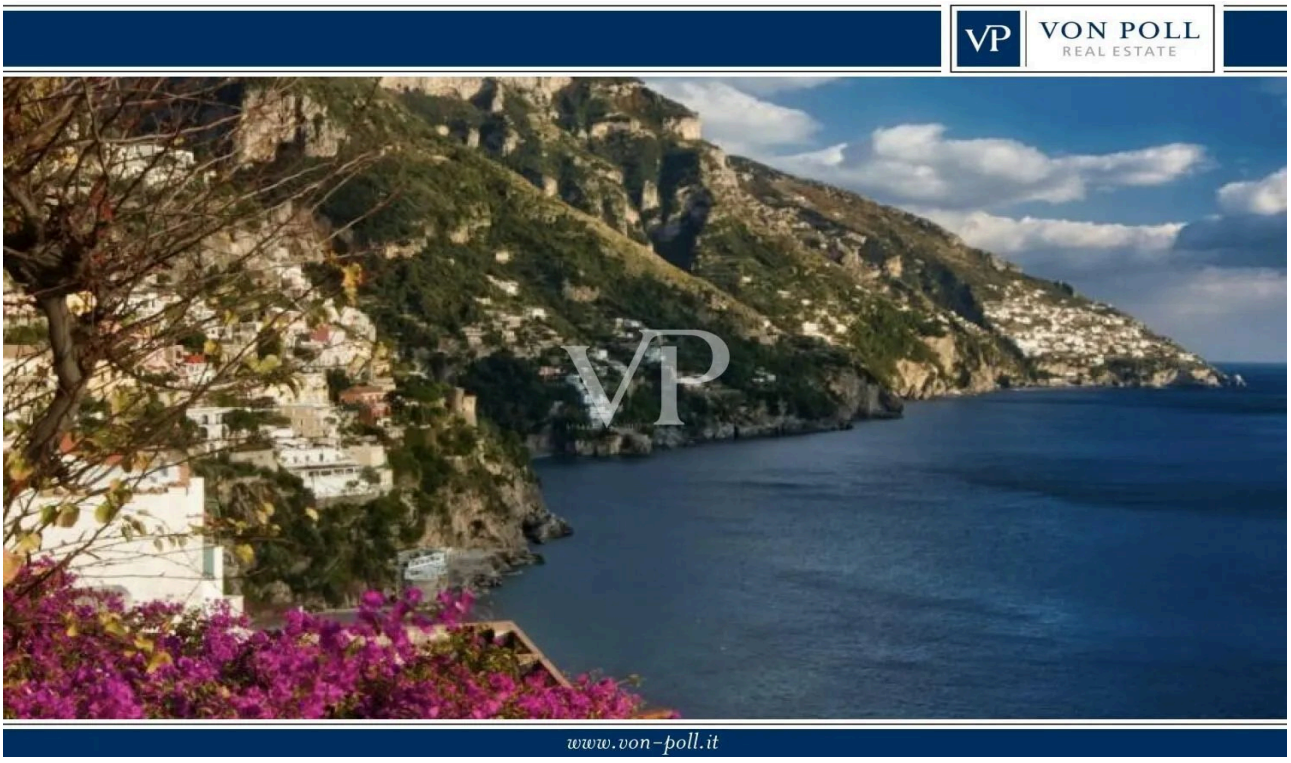
Costiera Amalfitana – Kampanien

# Il fascino della storia sulla Costiera Amalfitana

*Codice oggetto: IT264922859*




PREZZO D'ACQUISTO: 58.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 742 $m^2$ • VANI: 48.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2800 $m^2$

Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | IT264922859 |
| Superficie netta | ca. 742 m² |
| Vani | 48.5 |
| Camere da letto | 23 |
| Bagni | 20 |
| Anno di costruzione | 1500 |
| Garage/Posto auto | 15 x Altro |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 58.000.000 EUR |
| Casa | Beach house |
| Superficie commerciale | ca. 1700 m² |
| Stato dell'immobile | Ammodernato |
| Superficie lorda | ca. 1187 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Caminetto, Balcone |

Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Riscaldamento autonomo |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |
| Classe di efficienza energetica | F |

Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

# La proprietà





Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

# La proprietà





Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

# La proprietà





Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

# La proprietà





Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

# La proprietà





Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

# Una prima impressione

Arroccato su una scogliera a picco sul mare, nel punto più scenografico della Costiera Amalfitana, questo palazzo storico rappresenta un'espressione rara di prestigio, riservatezza e bellezza assoluta.
La proprietà domina l'orizzonte con una posizione irripetibile: il mare si apre davanti come un quadro in movimento, visibile da ogni ambiente principale. L'accesso, discreto e riservato, conduce a una dimora che conserva intatto il fascino della sua epoca, arricchito da interventi di restauro eseguiti con rispetto filologico e materiali di altissimo livello.
Le facciate, eleganti e armoniose, incorniciano ampie terrazze panoramiche sospese sull'acqua. Gli interni, caratterizzati da altezze importanti, volte affrescate e pavimenti originali in maiolica vietrese, raccontano una storia nobile, reinterpretata con comfort contemporanei. Le sale di rappresentanza si aprono su logge e balconi privati, dove il confine tra interno ed esterno si dissolve nella luce del Mediterraneo.
La zona notte offre suite riservate con vista frontale sul mare, ciascuna con bagno in marmo e dettagli su misura. Giardini terrazzati digradano verso il blu, tra agrumeti secolari e profumi intensi di zagara. Una piscina a sfioro, perfettamente integrata nel paesaggio, crea l'illusione di fondersi con l'orizzonte.
La proprietà garantisce privacy assoluta, silenzio e un senso di esclusività difficilmente replicabile sulla costa. È una residenza pensata per chi non cerca semplicemente una casa, ma un luogo iconico, capace di rappresentare uno stile di vita raffinato e senza compromessi.
Un indirizzo per pochi. Un patrimonio destinato a durare.

Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

# Tutto sulla posizione

La Costiera Amalfitana è uno dei territori più straordinari del Mediterraneo, un equilibrio perfetto tra natura, storia e cultura. Le sue scogliere a picco sul mare, modellate nei secoli dal vento e dall'acqua, creano un paesaggio verticale unico al mondo. I borghi – Amalfi, Positano, Ravello – sembrano sospesi tra cielo e mare, con case dai colori pastello che si arrampicano lungo i pendii terrazzati coltivati a limoni.
Il territorio è aspro ma generoso. I terrazzamenti, costruiti con muri a secco, sono una dimostrazione concreta dell'ingegno umano: qui nascono i celebri limoni della costa, grandi, profumati e ricchi di oli essenziali. Da questi deriva un limoncello autentico, intenso, che racchiude il sole del Sud in un bicchiere.
La cucina è semplice ma potente nei sapori. Il pesce è protagonista: alici di Cetara, tonno, polpo, frutti di mare freschissimi. I primi piatti uniscono mare e terra con equilibrio: scialatielli ai frutti di mare, spaghetti alle vongole, pasta con colatura di alici. La mozzarella, i pomodori maturati al sole, l'olio extravergine locale completano un'offerta gastronomica che non ha bisogno di artifici. Ogni piatto è diretto, sincero, legato alla stagionalità.
La storia della Costiera Amalfitana è altrettanto imponente. Amalfi fu una delle quattro Repubbliche Marinare, potenza commerciale nel Medioevo, ponte tra Oriente e Occidente. Le sue influenze si leggono nell'architettura arabo-normanna, nei chiostri, nelle cattedrali imponenti come il Duomo di Amalfi. Ravello, con le sue ville storiche affacciate sul mare, è da secoli rifugio di artisti e intellettuali.
Il clima è uno dei suoi punti di forza. Inverni miti ed estati calde ma ventilate, con una luce intensa che valorizza ogni scorcio. Il mare riflette il sole creando contrasti netti tra blu profondi e rocce chiare. La primavera e l'autunno offrono temperature ideali e una tranquillità che permette di vivere il territorio senza filtri.
La Costiera Amalfitana non è solo bella: è un luogo con identità forte, costruita su fatica, tradizione e orgoglio. Un territorio che non si limita a essere fotografato, ma va vissuto, assaporato e compreso.

Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana – Kampanien

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com