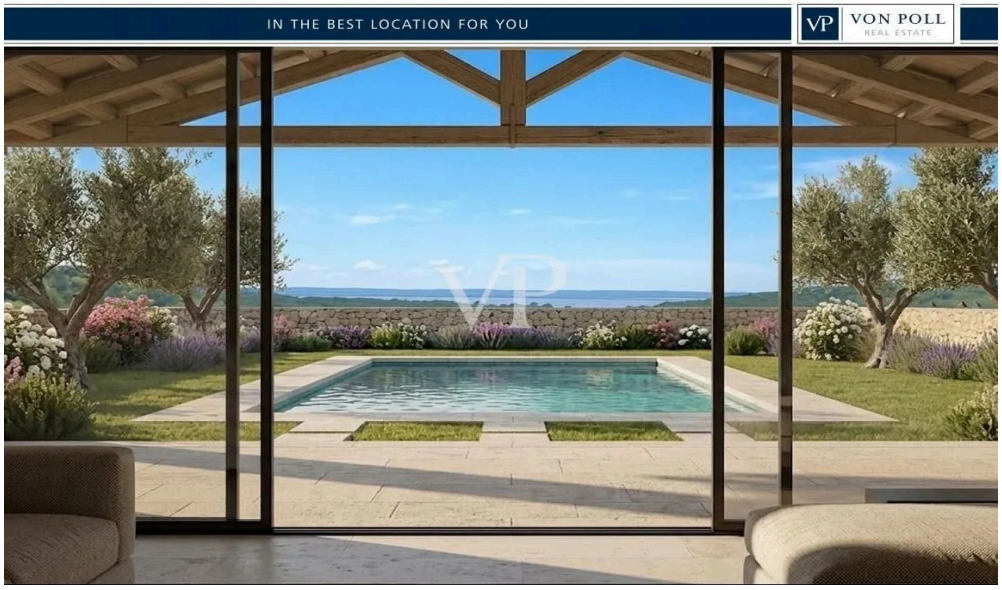
Castion Veronese – Veneto

Chalet independiente en construcción en una zona verde, con vistas despejadas al lago de Garda

Número de propiedad: IT264922908



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1000 m^2

Número de propiedad: IT264922908 - 37010 Castion Veronese – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264922908 - 37010 Castion Veronese – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT264922908
Superficie habitable	ca. 115 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 300 m²
Espacio utilizable	ca. 138 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT264922908 - 37010 Castion Veronese – Veneto

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	20.05.2036
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT264922908 - 37010 Castion Veronese – Veneto

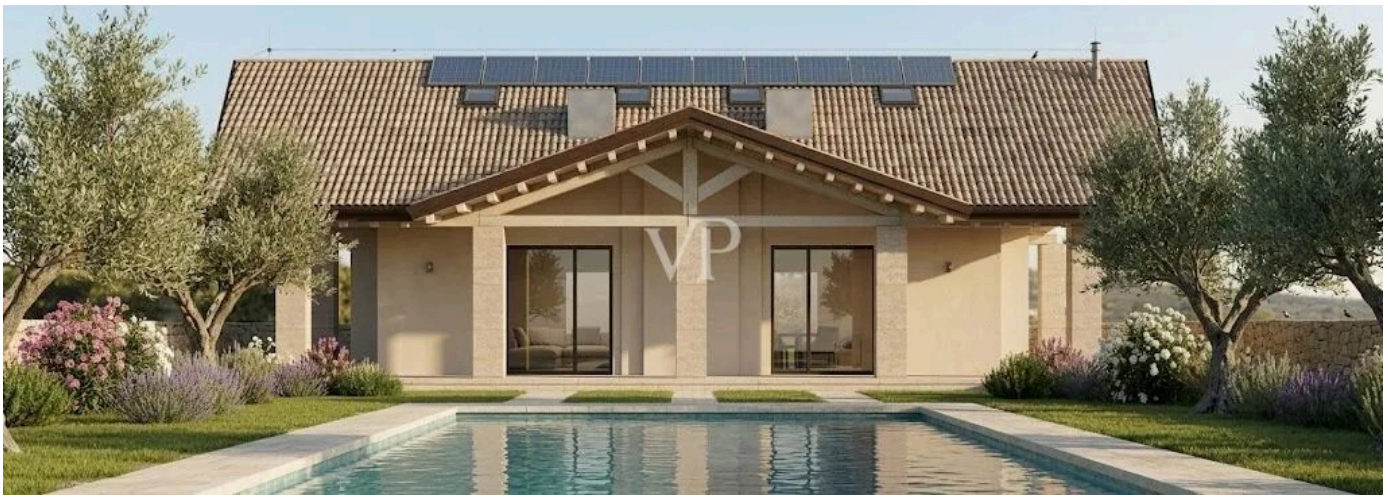
La propiedad





Número de propiedad: IT264922908 - 37010 Castion Veronese – Veneto

La propiedad





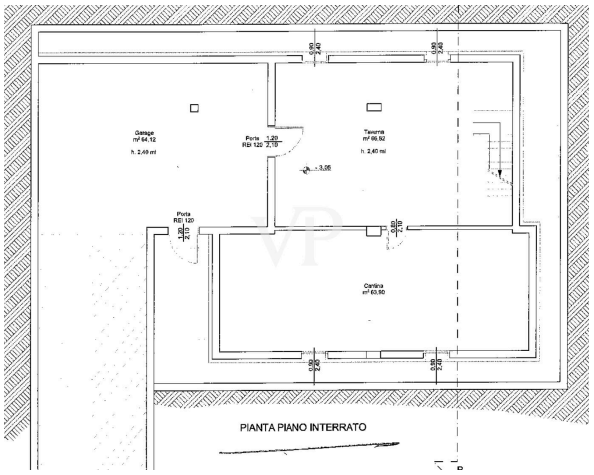
Número de propiedad: IT264922908 - 37010 Castion Veronese – Veneto

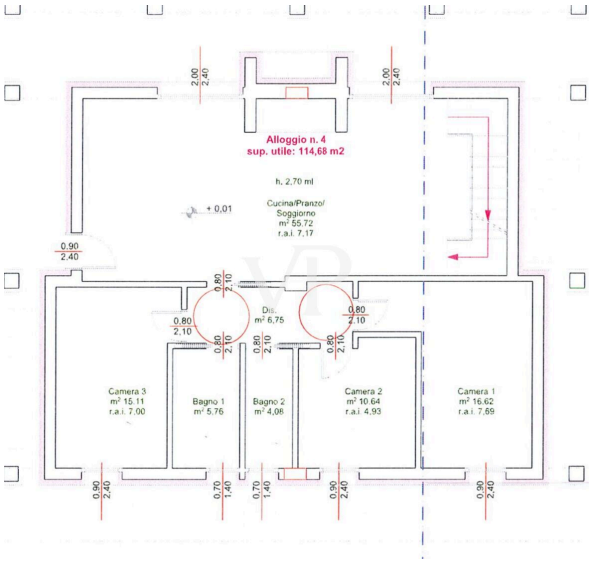
La propiedad

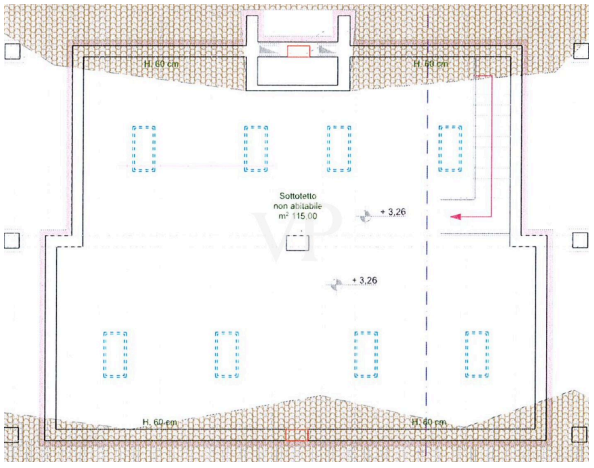


Número de propiedad: IT264922908 - 37010 Castion Veronese – Veneto

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264922908 - 37010 Castion Veronese – Veneto

Una primera impresión

Villa unifamiliar en construcción en Castion di Costermano sul Garda, situada en una zona tranquila y rodeada de vegetación, con vistas despejadas al lago de Garda.

La vivienda se encuentra en fase avanzada de obra bruta, con la estructura, la cubierta y el revestimiento exterior ya terminados. La finalización del proyecto podrá personalizarse respetando la documentación urbanística y de construcción vigente.

La planta baja tiene una superficie útil de unos 115 m² y cuenta con una amplia zona de estar, tres dormitorios y dos baños. En el sótano se han previsto un garaje de unos 64 m², un salón-comedor de unos 67 m² y una bodega de unos 64 m², que se ven realzados por la presencia de claraboyas que garantizan la iluminación natural de los espacios.
En la planta superior hay un ático no habitable de unos 115 m², dotado de 8 amplias ventanas de tejado que garantizan una excelente luminosidad natural.

El proyecto se ha desarrollado siguiendo criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, de acuerdo con el Protocolo ITACA. Se prevé la instalación de aislamiento térmico por exterior, una bomba de calor y un sistema fotovoltaico.
Existe la posibilidad de construir una piscina privada en los terrenos adyacentes a la villa.
La ubicación, las dimensiones y las características definitivas se determinarán en el marco de la correspondiente tramitación urbanística.
A la villa se le asignará una amplia parcela de terreno mediante subdivisión; la superficie definitiva se indicará una vez finalizado el expediente correspondiente, mientras que la configuración y la extensión del terreno adyacente ya se pueden apreciar claramente en la documentación de que dispone la agencia.

Número de propiedad: IT264922908 - 37010 Castion Veronese – Veneto

Detalles de los servicios

- piscina
- garaje

Número de propiedad: IT264922908 - 37010 Castion Veronese – Veneto

Todo sobre la ubicación

La villa, situada en una ubicación privilegiada con vistas despejadas a las colinas circundantes, en las afueras de la localidad de Castion, combina la tranquilidad con la proximidad a las principales vías de comunicación. Castion es una aldea del municipio de Costermano sul Garda y su territorio abarca las colinas delanfiteatro morrénico del Garda y se extiende por la parte más occidental de la llanura de Caprino, llegando hasta las elevaciones del Monte Belpo y las Sengie di Marciaga. El municipio conserva las huellas de un pasado marcado por las familias nobles que venían aquí a pasar las vacaciones y construyeron elegantes palacios, como la magnífica villa Pellegrini. La oferta turística cuenta con instalaciones de calidad, como la casa club del Golf Cà degli Ulivi, el Nuevo Centro Ecuestre de Marciaga y numerosas rutas ciclistas, un punto estratégico para descubrir el interior, para dar la vuelta al lago de Garda o para recorrer la subida hacia el Monte Baldo. Y no faltan paisajes de cuento de hadas que visitar para los amantes de la naturaleza.

Número de propiedad: IT264922908 - 37010 Castion Veronese – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com