Affi – Gardasee

Prestigeträchtiges Immobilienanwesen zwischen Verona und dem Gardasee

Objektnummer: IT264922931



KAUFPREIS: 0 • ZIMMER: 62 • GRUNDSTÜCK: 300000 m²

Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264922931	Kaufpreis	Auf Anfrage
Zimmer	62	Haustyp	Villa
Schlafzimmer	22	Gesamtfläche	ca. 3900 m²
Badezimmer	23		

Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Ein erster Eindruck

Villa Sant'Andrea ist ein außergewöhnliches historisches Anwesen von höchstem Prestige, eingebettet in rund 29 Hektar eigene Weinberge, Olivenhaine und Wälder, in absoluter Privatsphäre zwischen Verona und dem Gardasee.

Das Ensemble mittelalterlichen Ursprungs umfasst eine repräsentative Hauptvilla, ein Schloss, eine romanische Kirche sowie mehrere harmonisch in die Landschaft integrierte Nebengebäude.

Die Hauptvilla verfügt über elegante Empfangsräume, großzügige Salons und sieben Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das aufwendig restaurierte Schloss bewahrt seinen historischen Charakter und verbindet ihn mit hochwertigen Ausstattungen und lichtdurchfluteten Räumen. Die geweihte Kirche sowie zusätzliche Gebäude und Freizeitbereiche eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein Innen- und Außenpool, Reitställe, ein Hubschrauberlandeplatz sowie modernste technische Infrastruktur ergänzen das Anwesen. Hinzu kommt eine landwirtschaftliche Produktion mit Bardolino-DOC-Weinbergen und Olivenhainen für hochwertiges Garda-DOP-Olivenöl.

Ein einzigartiges Anwesen, ideal als exklusive Residenz oder als wertbeständige Investition auf höchstem Niveau.

Flächenübersicht

Villa: ca. 2.000 m²
Schloss: ca. 800 m²
Kirche: ca. 300 m²
Indoor-Pool: ca. 300 m²
Roccolo: ca. 60 m²
Dependance: ca. 200 m²
Überdachte Flächen: ca. 500 m²

Das Anwesen in Zahlen

Gesamtanzahl Räume: 62
Schlafzimmer: 22
Küchen: 4
Wohn-/Aufenthaltsräume: 16
Bäder: 23

Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Ausstattung und Details

Die Liegenschaft befindet sich in erhöhter, dominanter Lage an den Hängen des Monte Moscal und bietet einen freien Blick auf den Gardasee sowie das Etschtal. Sie liegt nur wenige Minuten von Bardolino entfernt und verfügt über eine schnelle Anbindung an die wichtigsten Autobahnen sowie den Flughafen Verona.
Das Anwesen besteht aus mehreren unabhängigen, in die grüne Landschaft eingebetteten Gebäuden, die durch interne Wege miteinander verbunden sind. Die Hauptvilla mit einer Fläche von ca. 2.000 m² erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst einen repräsentativen, zweigeschossigen Salon, mehrere Speisesäle, eine ausgestattete Küche mit Vorratsraum, verschiedene Wohnbereiche, ein Billardzimmer sowie sieben Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Ergänzt wird dies durch eine Master-Suite mit Doppelbad und Ankleiden. Großzügige überdachte Außenbereiche erweitern die Wohnqualität.
Das Schloss mit ca. 800 m² auf vier Ebenen wurde kürzlich aufwendig restauriert und verfügt über hochwertige Ausstattungen wie Marmorböden, antikes Parkett und Holzvertäfelungen. Es bietet Wohnbereiche, Küche, Wintergarten, Suiten, Bibliothek und Panoramaterrassen.
Direkt angrenzend befindet sich die romanische Kirche Sant'Andrea mit einem Glockenturm aus dem 12. Jahrhundert. Ergänzt wird das Anwesen durch eine Dependance mit zwei unabhängigen Wohnungen, einen dreigeschossigen Jagdturm (Roccolo), ein Gebäude mit Innenpool, das derzeit als Eventfläche genutzt wird, sowie einen Außen-Infinity-Pool.
Zur weiteren Ausstattung gehören Reitställe, Reitplatz und Paddocks sowie ein Hubschrauberlandeplatz mit Hangar. Zudem verfügt die Immobilie über moderne technische Infrastruktur, darunter Glasfaseranschluss, Perimetersicherung, Alarm- und Brandschutzsysteme, autonome Wasserversorgung sowie Bewässerungssysteme.
Ein weitläufiges Netz privater Wege durchzieht das gesamte Grundstück. Ergänzt wird dies durch eine strukturierte landwirtschaftliche Nutzung mit Bardolino-DOC-Weinbergen und Olivenhainen zur Produktion von Garda-DOP-Olivenöl.

Objektnummer: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com