Affi – Gardasee

Prestigiosa propiedad entre Verona y el lago de Garda

Número de propiedad: IT264922931



PRECIO DE COMPRA: 0 • HABITACIONES: 62 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300000 m^2

Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT264922931
Habitaciones	62
Dormitorios	22
Baños	23

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Villa
Espacio total	ca. 3900 m²

Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Una primera impresión

Villa Sant'Andrea es una prestigiosa finca histórica inmersa en aproximadamente 29 hectáreas de viñedos, olivares y bosques, en un contexto de absoluta privacidad entre Verona y el lago de Garda. De origen medieval, la propiedad comprende una casa solariega, un castillo, una iglesia románica y varios edificios accesorios, perfectamente integrados en el paisaje.

La villa principal ofrece elegantes salas de recepción, amplios espacios de convivencia y siete habitaciones con baño. El castillo, finamente restaurado, conserva su encanto histórico enriquecido por acabados de alto nivel y gran luminosidad. La presencia de la iglesia consagrada, las dependencias y las instalaciones de ocio hacen que la propiedad sea extremadamente versátil.

Piscinas cubiertas y al aire libre, establos con picadero, helipuerto e instalaciones tecnológicas avanzadas completan la finca, junto con una producción agrícola con viñedos de Bardolino DOC y olivares para aceite de Garda DOP.

Una propiedad exclusiva, ideal como residencia representativa o inversión de alto nivel.

Superficie comercial Villa 2.000 m²
Superficie comercial Castillo 800 m²
Superficie Comercial Iglesia 300 m²
Piscina Cubierta Superficie Comercial 300 m²
Superficie Comercial Roccolo 60 m²
Superficie Comercial Dependance 200 m²
Superficie Comercial Marquesinas 500 m²

El inmueble en cifras

- Habitaciones 62
- Habitaciones 22
- Cocinas 4
- Salones 16
- Baños 23

Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Detalles de los servicios

La propiedad se encuentra en una posición dominante en las laderas del monte Moscal, con vistas abiertas hacia el lago de Garda y Valdadige, a poca distancia de Bardolino y con conexiones rápidas a las principales autopistas y el aeropuerto de Verona.
El complejo está dividido en varios edificios independientes rodeados de vegetación y conectados por caminos internos. La villa principal, de aproximadamente 2.000 m², se distribuye en tres niveles e incluye un gran salón en dos plantas, comedores, una cocina totalmente equipada con despensa, varias salas de estar, una sala de billar y siete dormitorios dobles con cuartos de baño en suite, así como una suite principal con dos cuartos de baño y vestidores. Amplios porches exteriores amplían la habitabilidad de los espacios.
El castillo, de unos 800 metros cuadrados distribuidos en cuatro niveles, ha sido recientemente restaurado con finos acabados como suelos de mármol, parqué antiguo y boiseries. Las estancias incluyen zonas de estar, cocina, jardín de invierno, suite, biblioteca y terrazas panorámicas.
Al lado se encuentra la iglesia románica de Sant'Andrea con su campanario del siglo XII. La propiedad se completa con un anexo con dos pisos independientes, un pabellón de caza en tres niveles, un edificio con piscina cubierta que ahora se utiliza como sala de eventos y una piscina infinita al aire libre.
La finca cuenta también con establos, picaderos, un paddock y un helipuerto con hangar, así como con avanzadas infraestructuras tecnológicas: red de fibra óptica, sistemas de seguridad perimetral, sistemas de alarma y contra incendios, sistemas autónomos de abastecimiento de agua y de riego.
Una extensa red de caminos privados atraviesa toda la propiedad, flanqueada por una estructurada actividad agrícola con viñedos Bardolino DOC y olivares para la producción de aceite de oliva Garda DOP.

Número de propiedad: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com