Affi – Gardasee

Propriété de prestige entre Vérone et le lac de Garde

CODE DU BIEN: IT264922931



PRIX D'ACHAT: 0 • PIÈCES: 62 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 300000 m^2

CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264922931	Prix d'achat	Auf Anfrage
Pièces	62	Type de bien	Villa
Chambres à coucher	22	Surface total	ca. 3900 m²
Salles de bains	23		

CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Une première impression

La Villa Sant'Andrea est un prestigieux domaine historique immergé dans environ 29 hectares de vignobles, d'oliveraies et de bois, dans un contexte d'intimité absolue entre Vérone et le lac de Garde. D'origine médiévale, la propriété comprend un manoir, un château, une église romane et plusieurs bâtiments annexes, parfaitement intégrés dans le paysage.

La villa principale offre d'élégantes salles de réception, de grands espaces conviviaux et sept chambres avec salle de bains privative. Le château, finement restauré, conserve son charme historique enrichi par des finitions de haut niveau et une grande luminosité. La présence de l'église consacrée, de dépendances et d'équipements de loisirs rend la propriété extrêmement polyvalente.

Des piscines intérieures et extérieures, des écuries avec manèges, un héliport et des installations technologiques de pointe complètent le domaine, ainsi qu'une production agricole avec des vignobles Bardolino DOC et des oliveraies pour l'huile Garda DOP.

Une propriété exclusive, idéale comme résidence de représentation ou comme investissement de haut niveau.

Surface commerciale Villa 2 000 m²
Surface commerciale Château 800 m²
Surface commerciale Église 300 m²
Piscine couverte Surface commerciale 300 m²
Surface commerciale Roccolo 60 m²
Surface Commerciale Dépendance 200 m²
Surface Commerciale Auvents 500 m²

La propriété en chiffres

- Chambres 62
- Chambres 22
- Cuisines 4
- Salons 16
- Salles de bains 23

CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Détails des commodités

La propriété occupe une position dominante sur les pentes du mont Moscal, avec une vue dégagée sur le lac de Garde et le Valdadige, à une courte distance de Bardolino et avec des connexions rapides aux principales autoroutes et à l'aéroport de Vérone.
Le complexe est divisé en plusieurs bâtiments indépendants entourés de verdure et reliés par des chemins intérieurs. La villa principale, d'une superficie d'environ 2 000 m², est répartie sur trois niveaux et comprend un grand salon sur deux étages, des salles à manger, une cuisine entièrement équipée avec garde-manger, plusieurs salons, une salle de billard et sept chambres doubles avec salles de bains privatives, ainsi qu'une suite parentale avec deux salles de bains et des armoires de plain-pied. De grands porches extérieurs prolongent l'habitabilité des espaces.
Le château, d'une superficie d'environ 800 mètres carrés sur quatre niveaux, a été récemment restauré avec des finitions raffinées telles que des sols en marbre, des parquets anciens et des boiseries. Les pièces comprennent des espaces de vie, une cuisine, un jardin d'hiver, une suite, une bibliothèque et des terrasses panoramiques.
L'église romane de Sant'Andrea, avec son clocher du XIIe siècle, se trouve à proximité. La propriété est complétée par une annexe avec deux appartements indépendants, un pavillon de chasse sur trois niveaux, un bâtiment avec une piscine intérieure utilisée aujourd'hui comme salle d'événements et une piscine extérieure à débordement.
Le domaine dispose également d'écuries, de manèges, d'un paddock et d'un héliport avec hangar, ainsi que d'infrastructures technologiques avancées : réseau de fibre optique, systèmes de sécurité périmétrique, systèmes d'alarme et de lutte contre les incendies, systèmes autonomes d'approvisionnement en eau et d'irrigation.
Un vaste réseau de sentiers privés traverse toute la propriété, flanquée d'une activité agricole structurée avec des vignobles Bardolino DOC et des oliveraies pour la production d'huile d'olive Garda DOP.

CODE DU BIEN: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com