Affi – Gardasee

Prestigiosissima Proprietà tra Verona e il Lago di Garda

Codice oggetto: IT264922931



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • VANI: 62 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300000 m^2

Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264922931	Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Vani	62	Casa	Villa
Camere da letto	22	Superficie commerciale	ca. 3900 m²
Bagni	23		

Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Una prima impressione

Villa Sant'Andrea è una prestigiosa tenuta storica immersa in circa 29 ettari di vigneti, uliveti e boschi, in un contesto di assoluta privacy tra Verona e il Lago di Garda. Di origine medievale, la proprietà comprende una villa padronale, un castello, una chiesa romanica e diversi edifici accessori, perfettamente integrati nel paesaggio.

La villa principale offre ambienti di rappresentanza eleganti, ampi spazi conviviali e sette camere con bagno en suite. Il castello, finemente ristrutturato, conserva il fascino storico arricchito da finiture di alto livello e grande luminosità. La presenza della chiesa consacrata, delle dependance e delle strutture dedicate al tempo libero rende la proprietà estremamente versatile.

Piscine interna ed esterna, scuderie con maneggio, eliporto e impianti tecnologici avanzati completano la tenuta, insieme a una produzione agricola con vigneti Bardolino DOC e uliveti per olio Garda DOP.

Una proprietà esclusiva, ideale come residenza di rappresentanza o investimento di alto profilo.

Superficie Commerciale Villa 2.000 m²
Superficie Commerciale Castello 800 m²
Superficie Commerciale Chiesa 300 m²
Superficie Commerciale Piscina Coperta 300 m²
Superficie Commerciale Roccolo 60 m²
Superficie Commerciale Dependance 200 m²
Superficie Commerciale Tettoie 500 m²

La Proprietà in Numeri

- Vani 62
- Camere 22
- Cucine 4
- Salotti 16
- Bagni 23

Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Dettagli dei servizi

La proprietà si sviluppa in posizione dominante alle pendici del Monte Moscal, con vista aperta verso il Lago di Garda e la Valdadige, a breve distanza da Bardolino e con collegamenti rapidi alle principali arterie autostradali e all'aeroporto di Verona.
Il complesso è articolato in più edifici indipendenti immersi nel verde e collegati da percorsi interni. La villa principale, di circa 2.000 m², si sviluppa su tre livelli e comprende un importante salone su due piani, sale da pranzo, cucina attrezzata con dispensa, diversi soggiorni, sala biliardo e sette camere matrimoniali con bagno en suite, oltre a una master suite con doppi servizi e cabine armadio. Ampi porticati esterni ampliano la vivibilità degli spazi.
Il castello, di circa 800 m² distribuiti su quattro livelli, è stato oggetto di un recente restauro con finiture di pregio quali pavimenti in marmo, parquet antico e boiserie. Gli ambienti includono zone living, cucina, giardino d'inverno, suite, biblioteca e terrazze panoramiche. Adiacente si trova la chiesa romanica di Sant'Andrea con campanile del XII secolo. Completano la proprietà una dependance con due appartamenti indipendenti, un roccolo di caccia su tre livelli, un edificio con piscina coperta oggi utilizzato come sala eventi e una piscina esterna a sfioro.
La tenuta dispone inoltre di scuderie, maneggio, paddock ed eliporto con hangar, oltre a infrastrutture tecnologiche avanzate: rete in fibra ottica, sistemi di sicurezza perimetrale, impianti di allarme e antincendio, approvvigionamento idrico autonomo e sistemi di irrigazione. Un'estesa rete di sentieri privati attraversa l'intera proprietà, affiancata da un'attività agricola strutturata con vigneti Bardolino DOC e uliveti per produzione di olio Garda DOP.

Codice oggetto: IT264922931 - 37010 Affi – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com