Verona

Prestigioso edificio histórico en el centro de Verona con garaje triple

Número de propiedad: IT264923194



PRECIO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6 m^2

Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT264923194
Superficie habitable	ca. 400 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	5
Baños	5
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	2.300.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 600 m²
Espacio utilizable	ca. 530 m²

Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

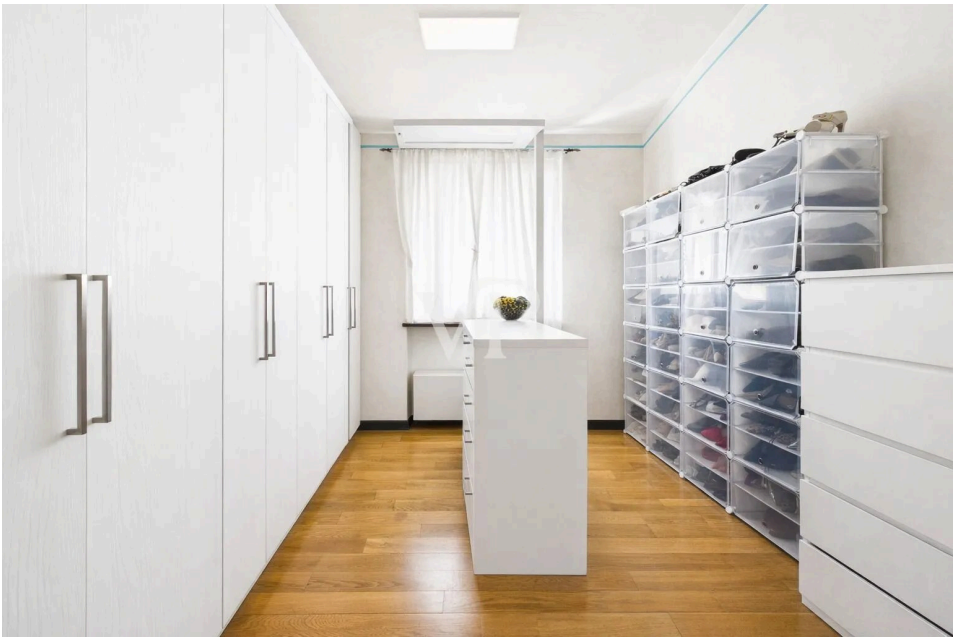
La propiedad

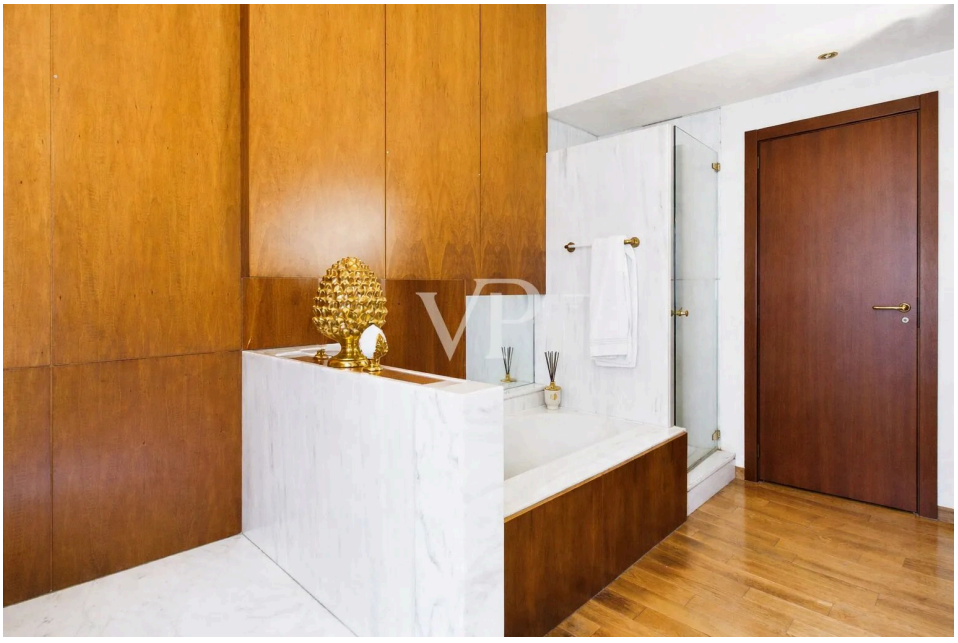




Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

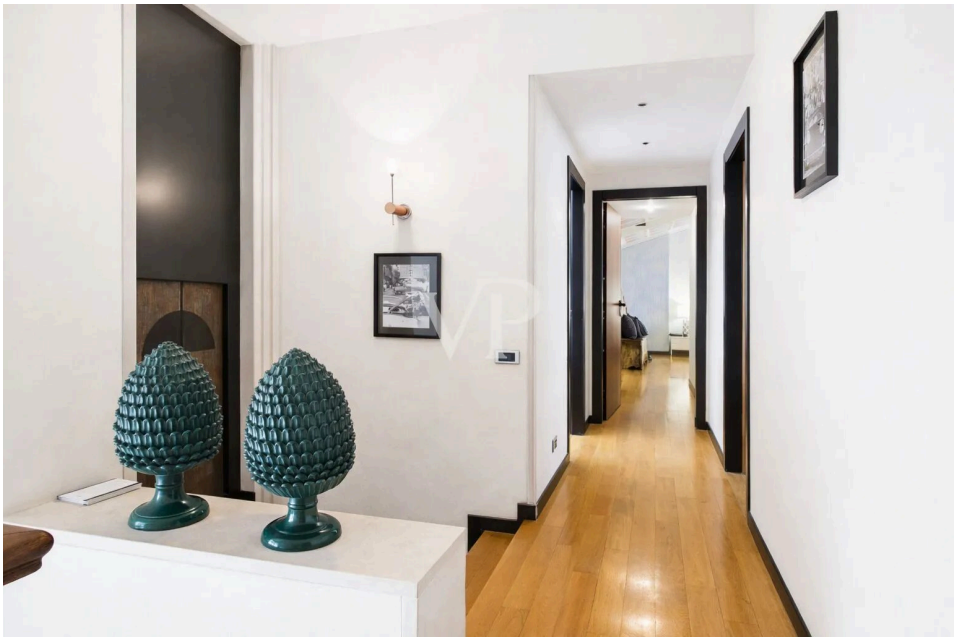
La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad





Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

La propiedad

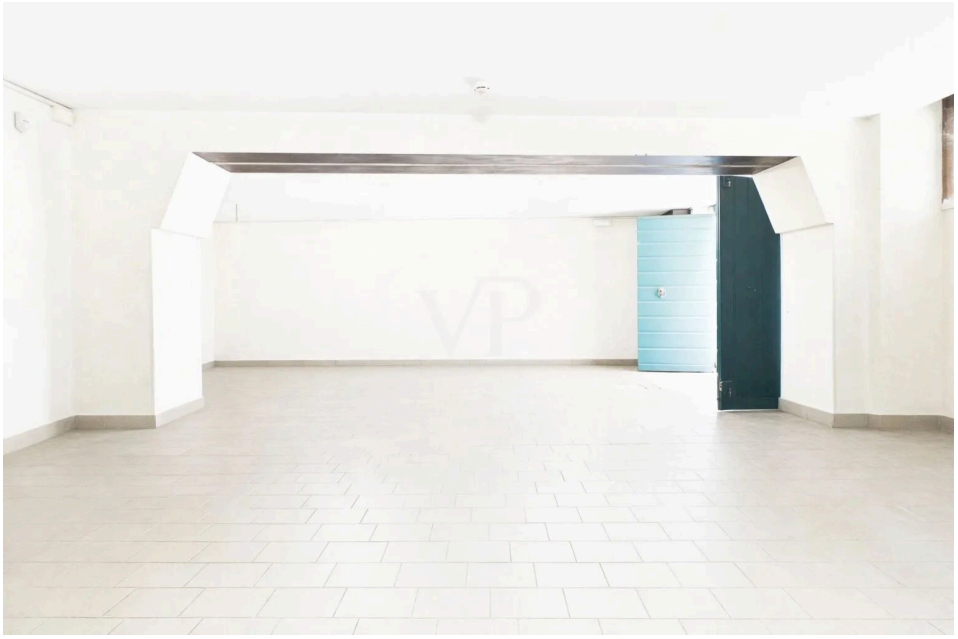




Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

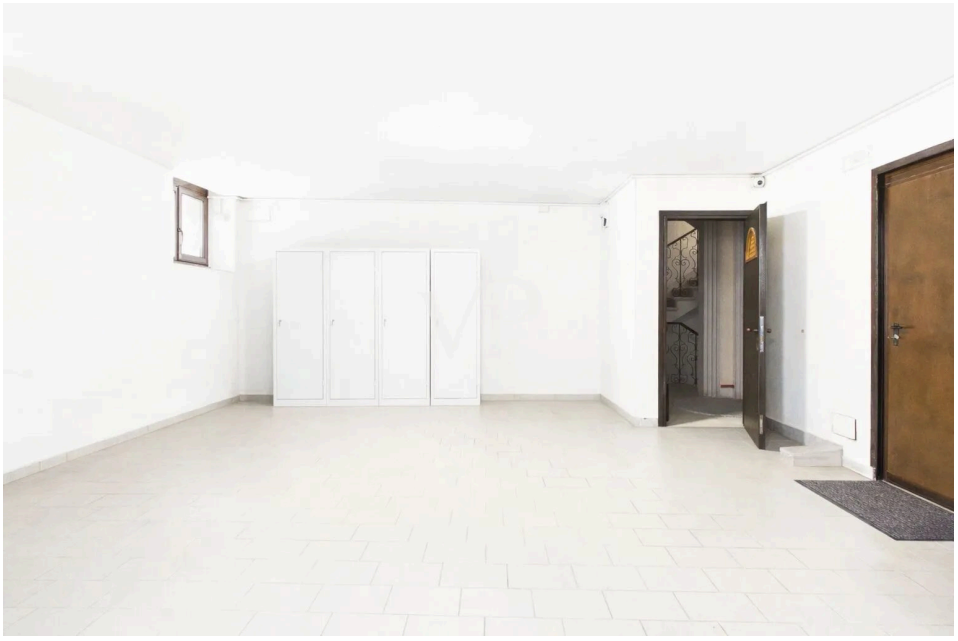
La propiedad





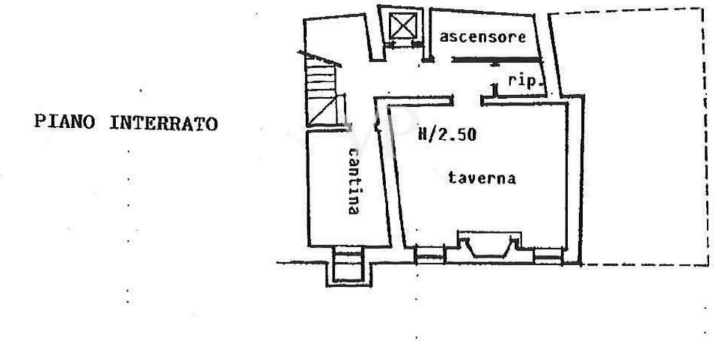
Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

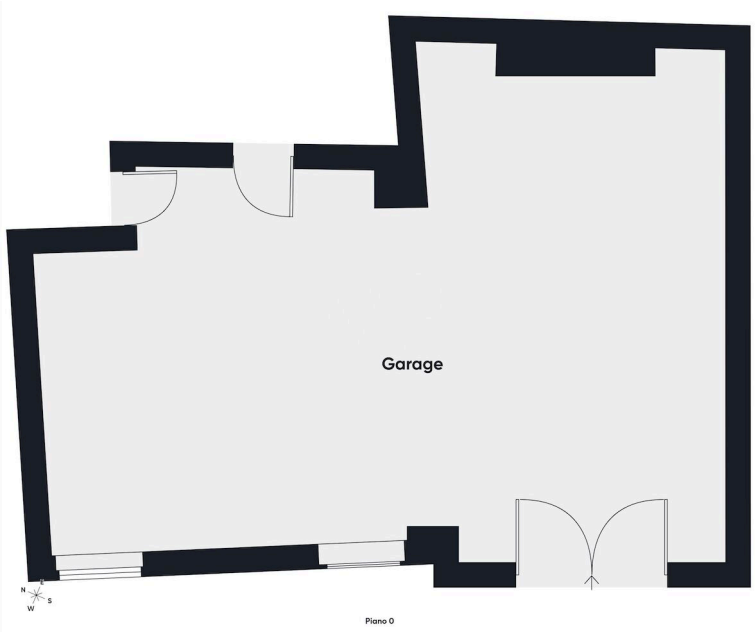
La propiedad



Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

Planos de planta



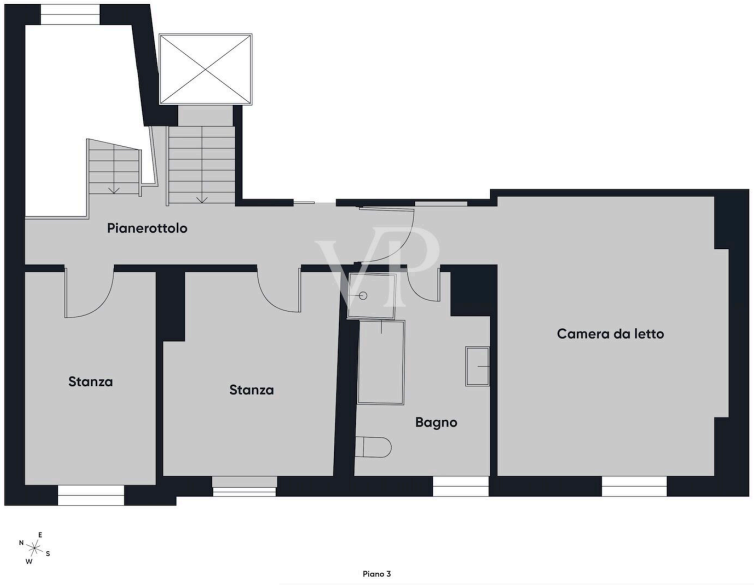




Piano 1



Piano 2



Piano 3

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

Una primera impresión

A un paso del «balcón de Julieta», palacete con garaje para tres coches.

En una ubicación única, detrás de la Piazza delle Erbe, en el «Rione Carega», ofrecemos una vivienda de época completa que data de la época napoleónica, independiente, restaurada y distribuida en cuatro plantas, además de un sótano.

La fachada, restaurada con esmero, está enmarcada por preciosos detalles en piedra que definen las dos imponentes puertas, una para la entrada y otra para el garaje.

En el centro de la fachada, un escudo nobiliario tallado en piedra aporta un toque de historia y prestigio. La fachada ha sido pintada y el tejado se encuentra en buen estado de conservación. Un elemento de gran valor estratégico es la ausencia de restricciones artísticas o históricas.

La propiedad cuenta con un ascensor interior que conecta cómodamente todos los niveles, con una distribución de los espacios amplia, elegante y muy funcional.

Planta baja: entrada y zona con cuarto técnico. Garaje triple adicional por 300 000 euros.

Primera planta: entrada, zona de estar, dos dormitorios, dos baños y un trastero.

Segunda planta: salón de recepción con chimenea, zona de televisión, comedor, amplia cocina habitable, dos balconcitos que recuerdan a «La casa de Julieta». Cuarto de baño con ventana y despensa; todo ello realzado por un techo artesonado y suelo a la veneciana.

Tercera planta: dormitorio principal con baño privado, otros dos dormitorios y un baño adicional.

En el sótano hay un salón-bar y una zona de lavandería.

Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

Detalles de los servicios

- Garaje triple con puerta basculante motorizada: 300 000 euros adicionales
- Acabados y materiales de época
- Sistema de alarma y videovigilancia
- Ascensor de diseño
- Preinstalación para sauna y spa

Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

Todo sobre la ubicación

Esta propiedad goza de una ubicación que puede describirse como el corazón palpitante y noble de Verona.

Nos encontramos en el exclusivo barrio de La Cadrega, uno de los más antiguos de la ciudad, donde el tiempo parece haberse detenido. Estar aquí significa vivir el alma más auténtica de Verona, hecha de callejuelas silenciosas y familias históricas.

La propiedad está situada exactamente detrás de la Piazza delle Erbe, considerada la plaza más bella de Italia: a pocos pasos del mercado histórico, la Torre Lamberti y las prestigiosas boutiques de Corso Porta Borsari. La proximidad a la Casa de Julieta y al Duomo le permitirá respirar el ambiente artístico y cultural de la ciudad de Verona cada vez que salga de casa.

Número de propiedad: IT264923194 - 37124 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com