Verona

Prestigeträchtiges historisches Gebäude im Zentrum von Verona mit Dreifachgarage

Objektnummer: IT264923194



KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m² • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 6 m²

Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264923194	Kaufpreis	2.300.000 EUR
Wohnfläche	ca. 400 m²	Haustyp	Villa
Zimmer	12	Gesamtfläche	ca. 600 m²
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 530 m²
Badezimmer	5		
Stellplatz	3 x Andere		

Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

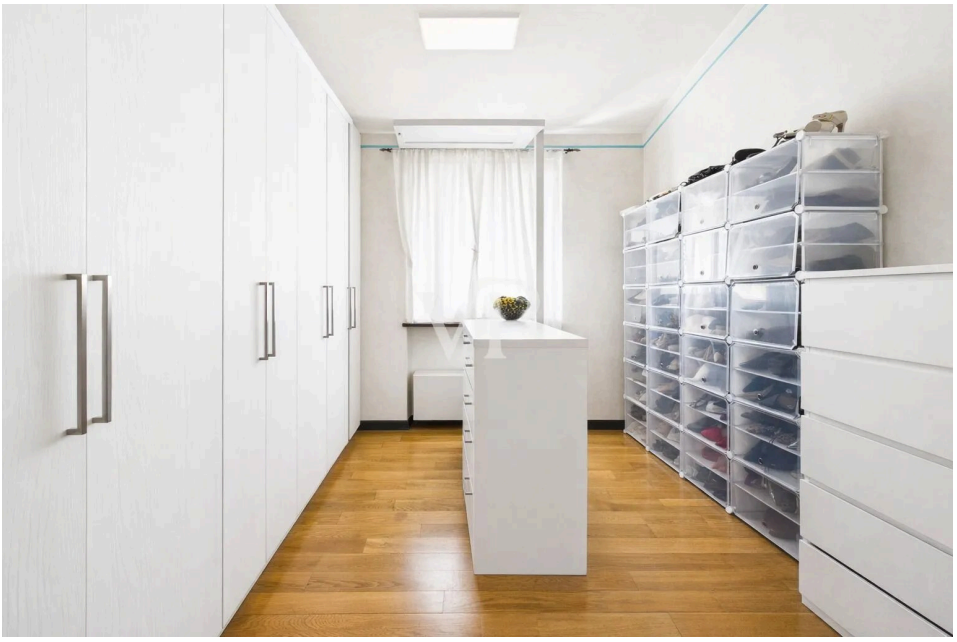
Die Immobilie

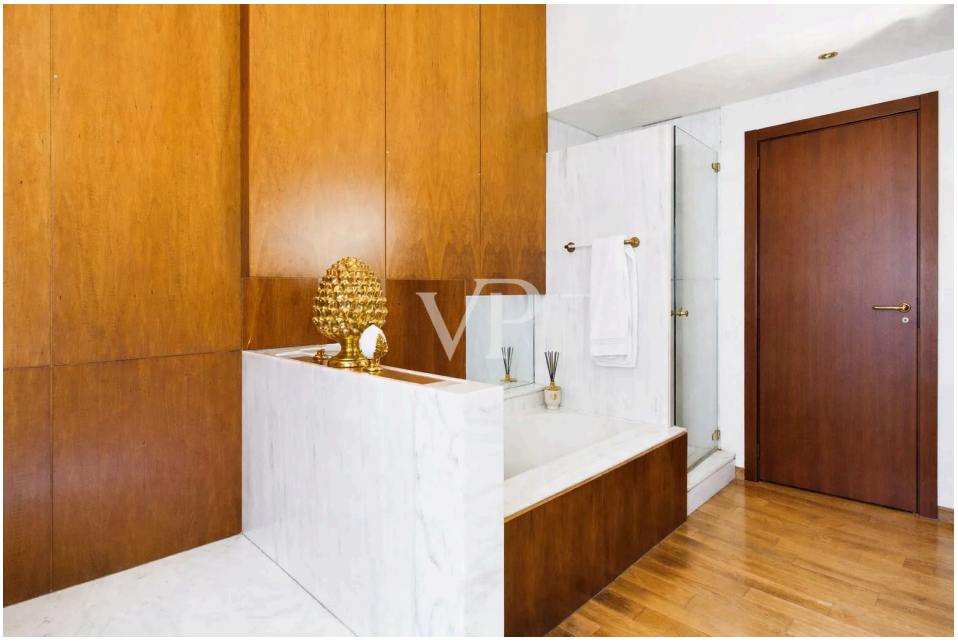




Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

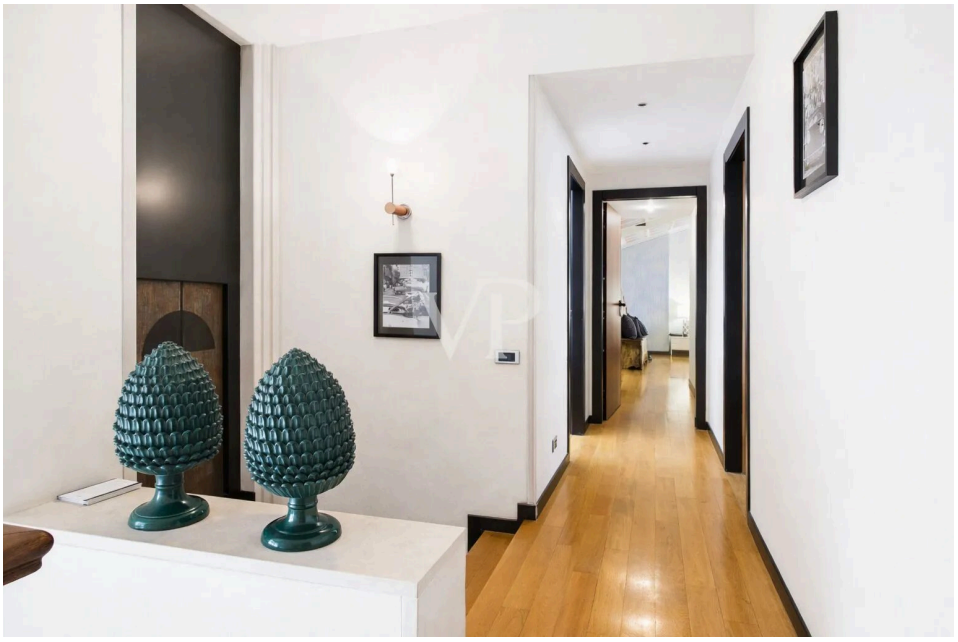
Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Die Immobilie

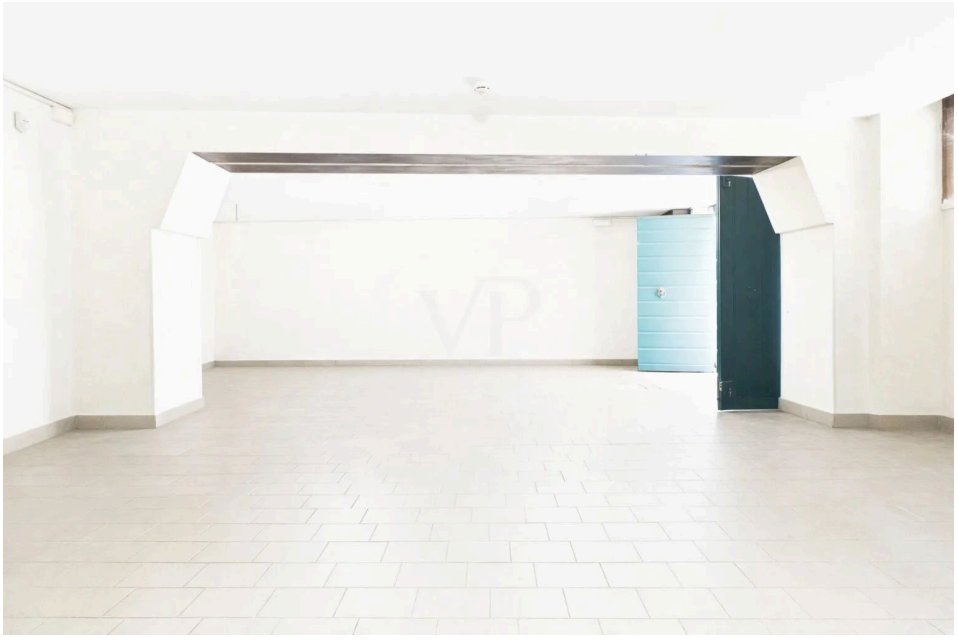




Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

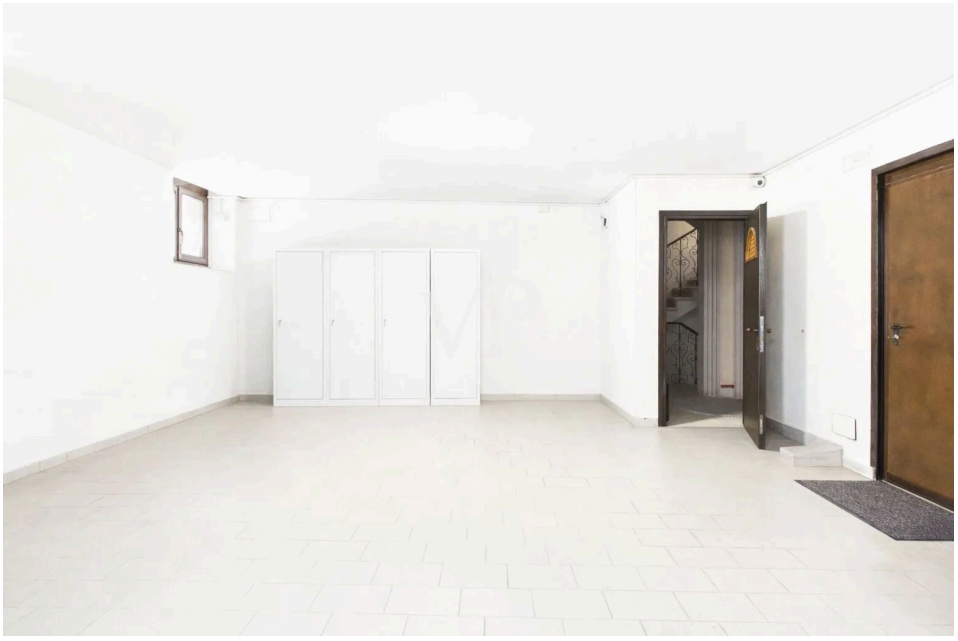
Die Immobilie





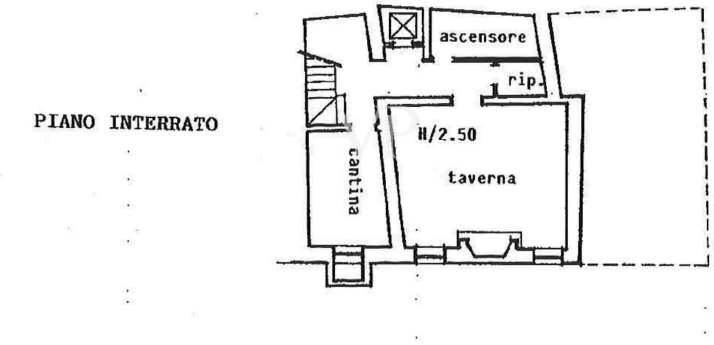
Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

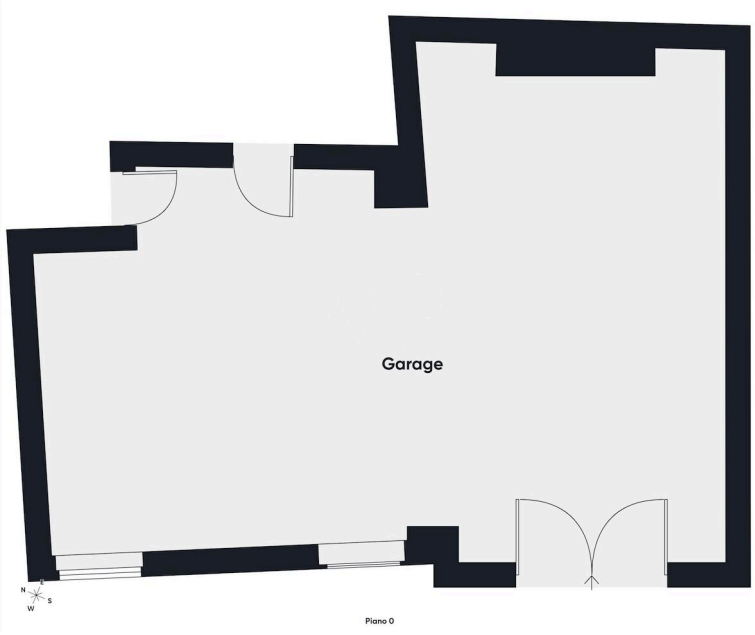
Die Immobilie



Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Grundrisse



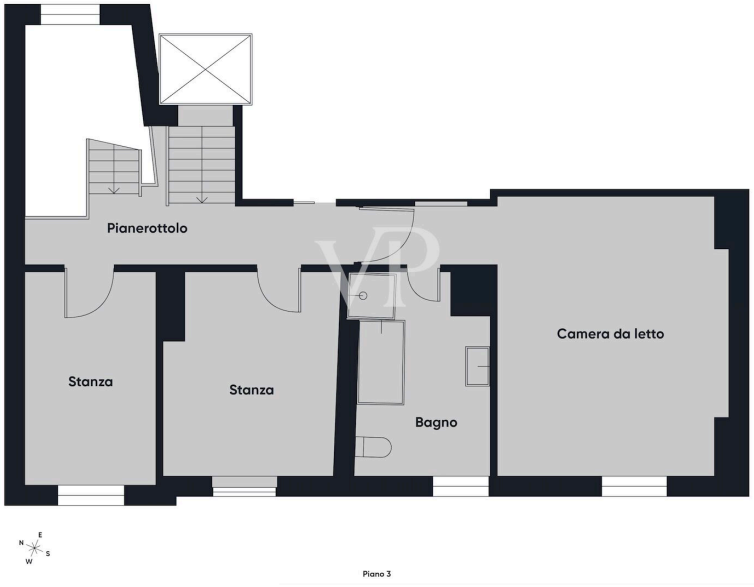




Piano 1



Piano 2



Piano 3

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte vom „Balkon der Julia“ entfernt: Historisches Stadthaus mit Dreifachgarage.

In absoluter Toplage, direkt hinter der Piazza delle Erbe im traditionsreichen „Rione Carega“, bieten wir ein vollständig restauriertes, freistehendes Palazzo cielo-terra aus der napoleonischen Epoche an. Die Immobilie erstreckt sich über vier oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss und umfasst insgesamt ca. 530 m² Wohnfläche.

Die aufwendig restaurierte Fassade wird von hochwertigen Steindetails eingerahmt, welche die beiden imposanten Tore – eines für den Haupteingang und eines für die Garage – besonders hervorheben.

Im Zentrum der Fassade befindet sich ein in Stein gemeißeltes Adelswappen, das dem Gebäude zusätzlichen historischen Charakter und Prestige verleiht. Die Fassade wurde neu gestrichen, das Dach befindet sich in gutem Erhaltungszustand. Besonders wertvoll: Für die Immobilie bestehen keine denkmalrechtlichen oder künstlerischen Auflagen.

Ein interner Aufzug verbindet sämtliche Ebenen komfortabel miteinander. Die Raumaufteilung ist großzügig, elegant und funktional gestaltet.

Erdgeschoss:
Eingangsbereich, Technikraum sowie Dreifachgarage.

Obergeschoss:
Eingang, Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Abstellraum.
Obergeschoss:
Repräsentativer Salon mit Kamin, TV-Bereich, Esszimmer, großzügige Wohnküche sowie zwei kleine Balkone mit Bezug zur „Casa di Giulietta“. Tageslichtbad und Speisekammer. Besonders hochwertig durch Kassettendecken und venezianischen Terrazzoboden.
Obergeschoss:
Masterbereich mit Schlafzimmer und en-suite Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer sowie zusätzliches Badezimmer.

Untergeschoss:
Taverne und Waschküche.

Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Ausstattung und Details

- Dreifachgarage mit motorisiertem Schwingtor (Aufpreis: 300.000 Euro)
- Historische Ausstattungselemente und Materialien
- Alarmanlage und Videoüberwachung
- Design-Aufzug
- Vorrichtung für Sauna und Spa

Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Alles zum Standort

Diese Immobilie befindet sich im noblen und pulsierenden Herz Veronas.

Sie liegt im exklusiven Viertel La Cadrega, einem der ältesten Stadtteile Veronas. Hier zu wohnen bedeutet, die authentischste Seite der Stadt zu erleben – geprägt von ruhigen Gassen, historischem Flair und traditionsreichen Familien.

Das Gebäude befindet sich unmittelbar hinter dem Obstplatz, der als eine der schönsten Plätze Italiens gilt: Nur wenige Schritte vom historischen Markt, der Torre dei Lamberti sowie den exklusiven Boutiquen der Corso Porta Borsari entfernt. Durch die Nähe zur Casa di Giulietta und zum Dom erlebt man bei jedem Verlassen des Hauses die einzigartige kulturelle und künstlerische Atmosphäre Veronas.

Objektnummer: IT264923194 - 37124 Verona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com